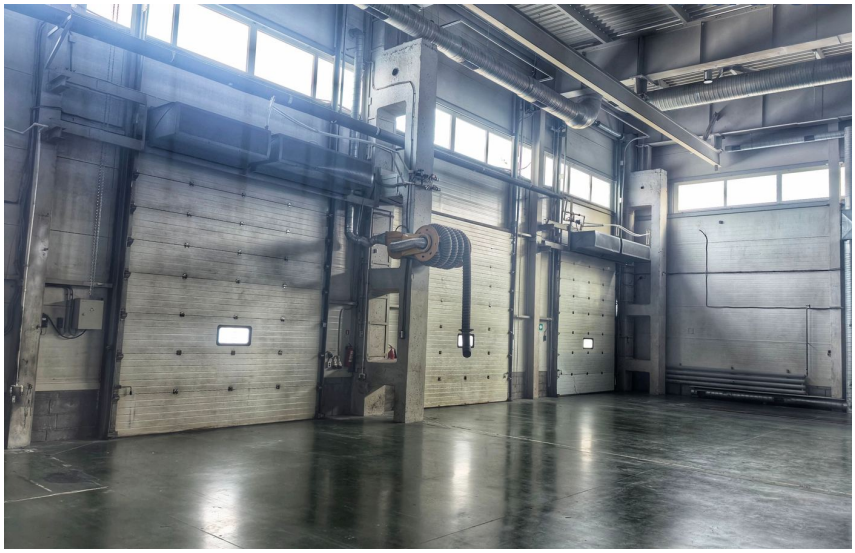
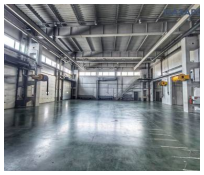
Аренда производственно-складского помещения, 1629 кв.м. класса "B"

Россия, г Новосибирск, ул Петухова, зд 35/2











Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Складское помещение**
Район	**Кировский**
Площадь	**1629 м²**
Этаж	**1 из 3**
Сумма аренды	**814 500 руб./мес.**

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Описание

Аренда производственно-складского помещения класса "В" площадью 1629 кв.м., в Кировском районе, на 2 линии ул. Петухова

Помещение состоит из трех смежных производственно-складских помещений и административно-бытового блока с постом охраны.

Характеристики

- Класс В, общая площадь 1629 кв.м, в том числе АБК 591,8 кв.м

Производственно-складское помещение - 407,9 кв.м

Производственно-складское помещение - 517,1 кв.м

Производственно-складское помещение - 112,3 кв.м

Административно-бытовой блок - 591,8 кв.м (3 этажа)

- Вытяжная вентиляция
- Рабочая высота 9 м.
- Тип пола беспылевой, пол на уровне 0, нагрузка 7 т.
- Количество ворот 10, ворота секционные,
- Кран балка 5т.
- Система контроля доступа, видеонаблюдение, интернет

Технические условия

- Электроснабжение -
- Теплоснабжение - своя газовая котельная
- Водоснабжение - центральное
- Водоотведение - центральное
- Телекоммуникации (интернет, телефония)

Коммерческие условия

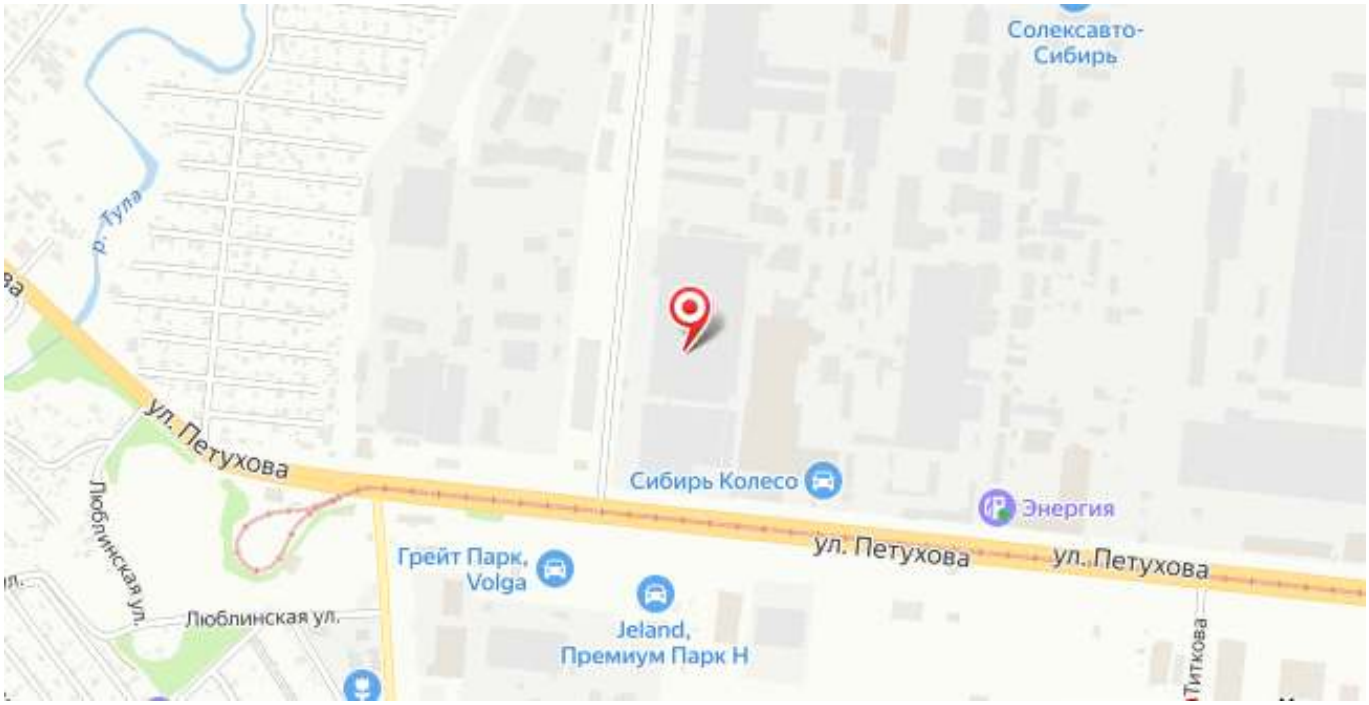
- Схема сделки - прямая аренда
- Собственник юридическое лицо, общая система налогообложения
- Базовая ставка 500 руб. кв.м. (без учета НДС)
- Операционные расходы 100 руб. кв. м.
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- Депозит 1 месяц

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Петухова, зд 35/2



Координаты: 54.946955000 · 82.852004000
Открыть объект на карте

Галан Евгений
+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 12

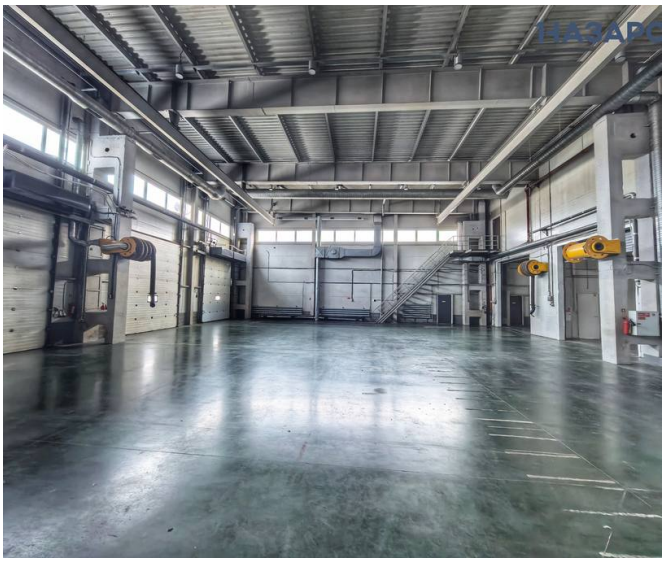


Фото 2 из 12



Фото 3 из 12



Фото 4 из 12

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 12

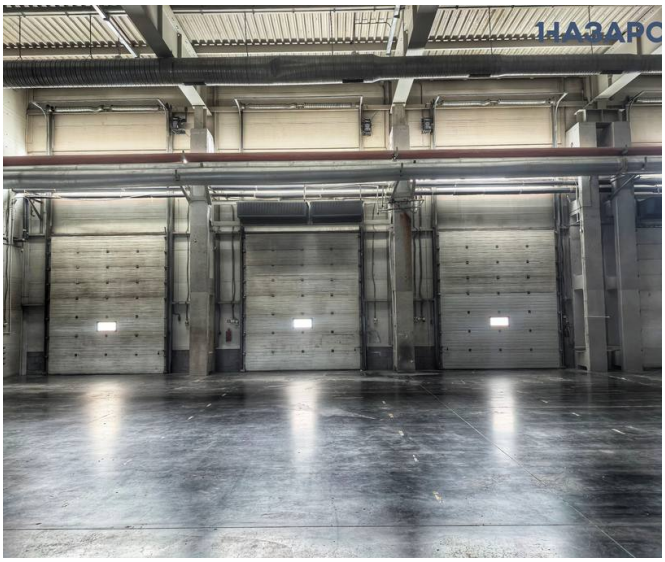


Фото 6 из 12

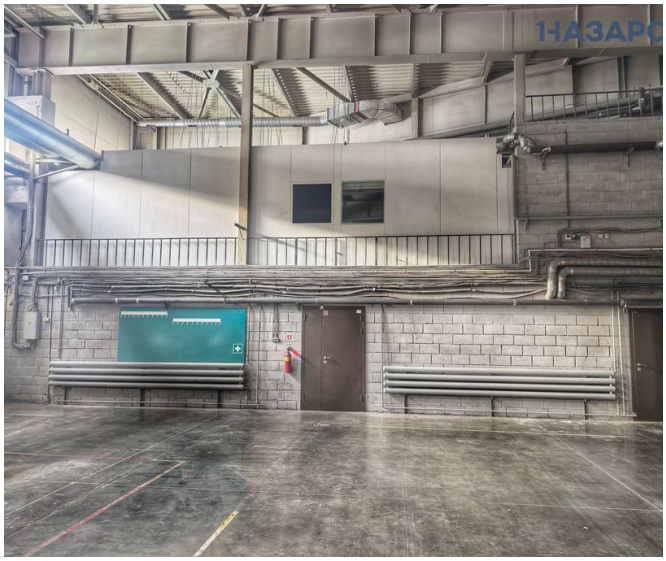


Фото 7 из 12



Фото 8 из 12

Галан Евгений
+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Фотографии

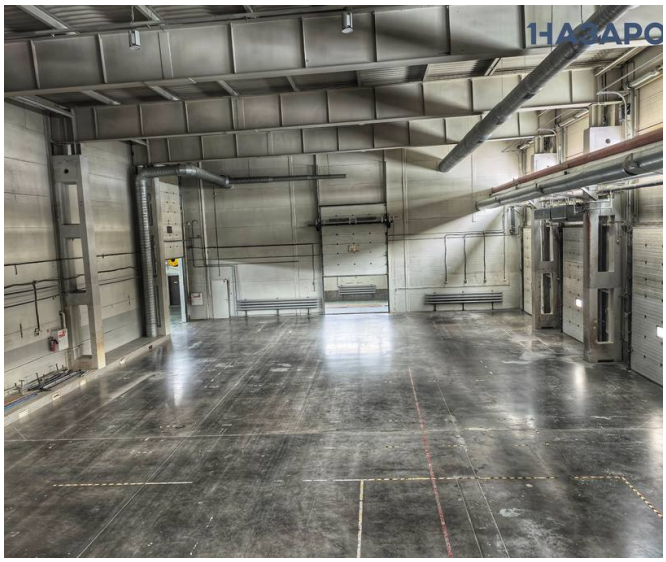


Фото 9 из 12



Фото 10 из 12



Фото 11 из 12

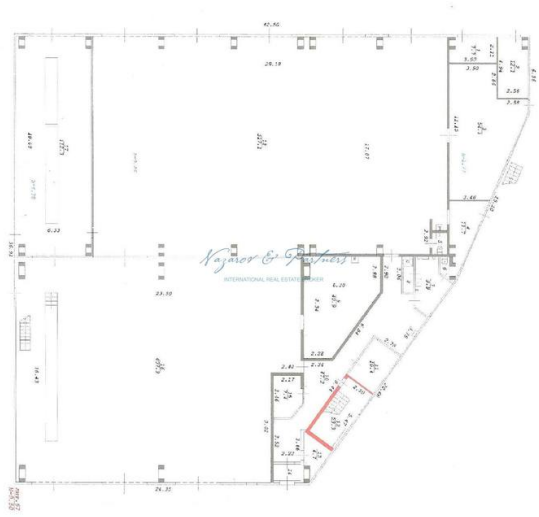


Фото 12 из 12

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com