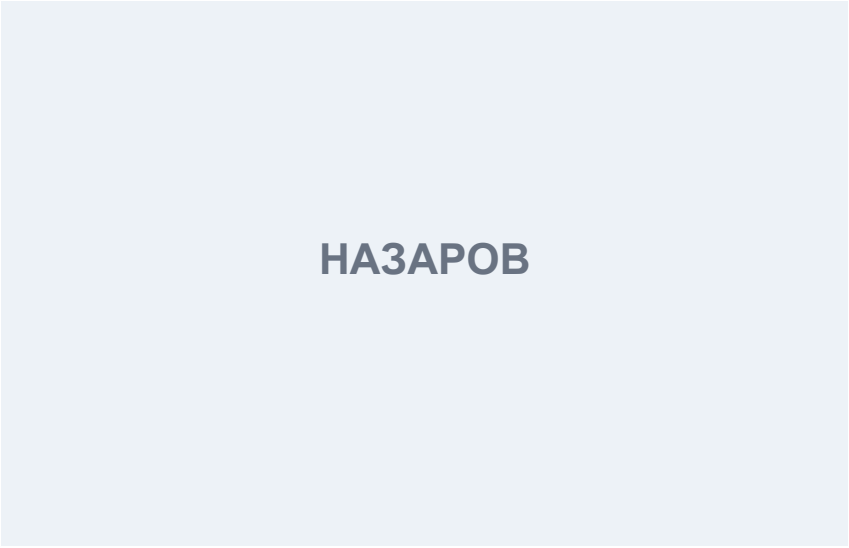
Помещение 90 м² под бизнес: медцентр, стоматология, салон красоты, офис, образовательный центр — ул…

Россия, г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 250



Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Помещение в жилом доме**
Район	**Заельцовский**
Площадь	**90 м²**
Этаж	**2 из 20**
Сумма аренды	**72 000 руб./мес.**



Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Описание

Помещение 90 м² под бизнес: медцентр, стоматология, салон красоты, офис, образовательный центр — ул. Дуси Ковальчук, 250 (Новосибирск)

Ищете готовое помещение под бизнес в проходимом месте Правого берега? Предлагаю в аренду 90 кв. м на 2 м этаже — заезжайте и работайте сразу: ремонт уже сделан.

Почему это выгодно

• Высокий трафик и удобная логистика. Первая линия крупной магистрали, 50 м от остановки «Уют», 500 м до метро «Заельцовская». Клиенты легко найдут вас и не будут стоять в пробках.

• Много парковочных мест. Вдоль входной группы — бесплатные места: клиентам удобно, не придётся искать парковку.

• Гибкая планировка под ваш формат. Сейчас — кабинетная: три кабинета по 25 м², холл, гардеробная и комната 10 м² (можно под мини кухню или хранение). При желании перегородки можно убрать и сделать один большой зал.

• Всё готово для запуска. Качественный ремонт, большие окна, высокие потолки (3 м) — помещение светлое и просторное. В каждом кабинете — выводы под мокрые точки (важно для медцентра, стоматологии, салона красоты).

• Инженерные системы «под ключ». Есть пожарная сигнализация, кондиционер, вентиляция, интернет, выделенная мощность 5 кВт. Возможна круглосуточная работа.

• Видимость и реклама. Можно разместить вывеску — клиенты заметят вас сразу.

Параметры

• Площадь: 90 м².

• Этаж: 2.

• Высота потолков: 3 м.

• Арендная плата: 800 руб./м² в месяц.

• Коммунальные услуги: оплачиваются дополнительно.

• Обеспечительный платёж: 1 месяц.

• Договор: возможен долгосрочный.

Подойдёт под: медицинский центр, стоматологию, салон красоты, косметологию, офис продаж, образовательный центр, языковую школу, развивающие занятия и др.

Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр!

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 250



Координаты: 55.055759000 · 82.904206000

Открыть объект на карте

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

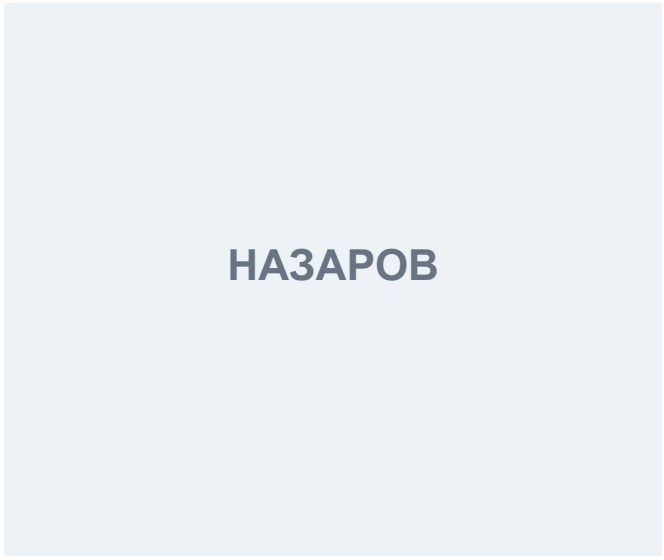


Фото 1 из 19

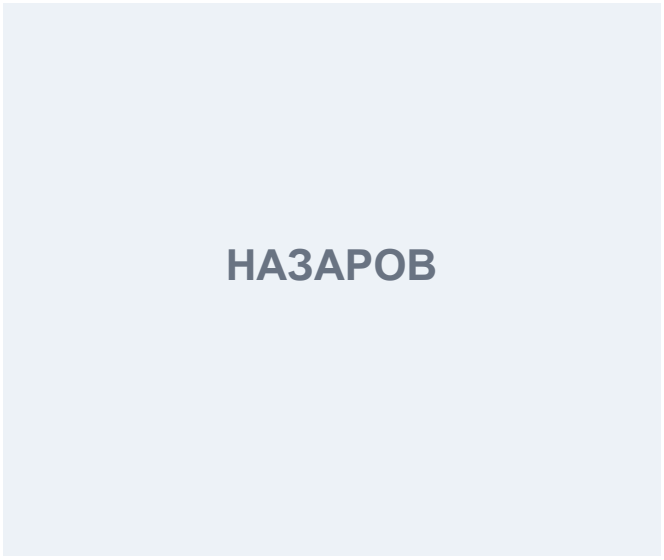


Фото 2 из 19

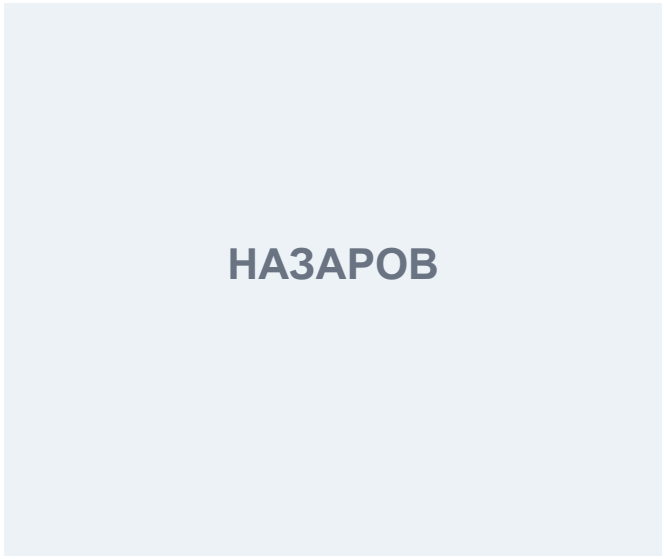


Фото 3 из 19

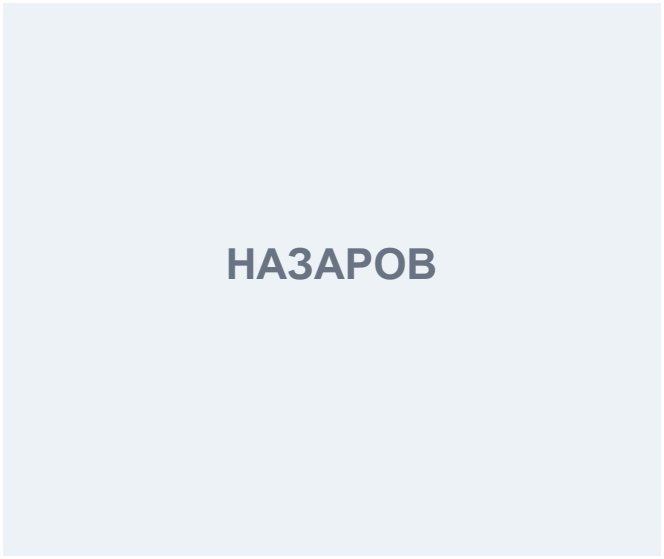


Фото 4 из 19

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

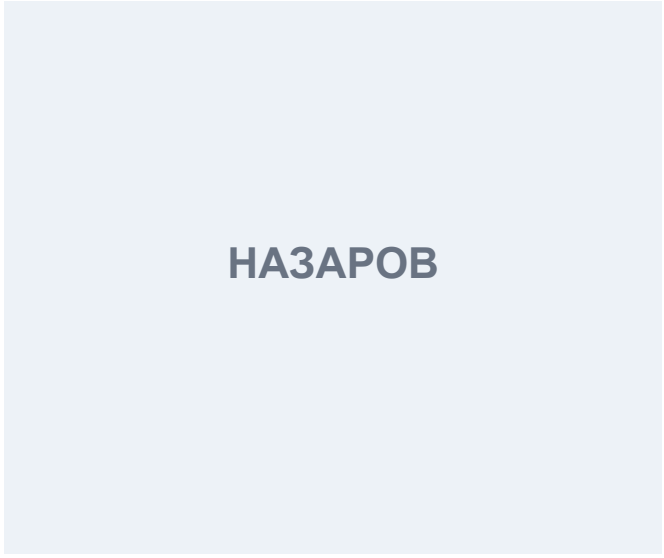


Фото 5 из 19

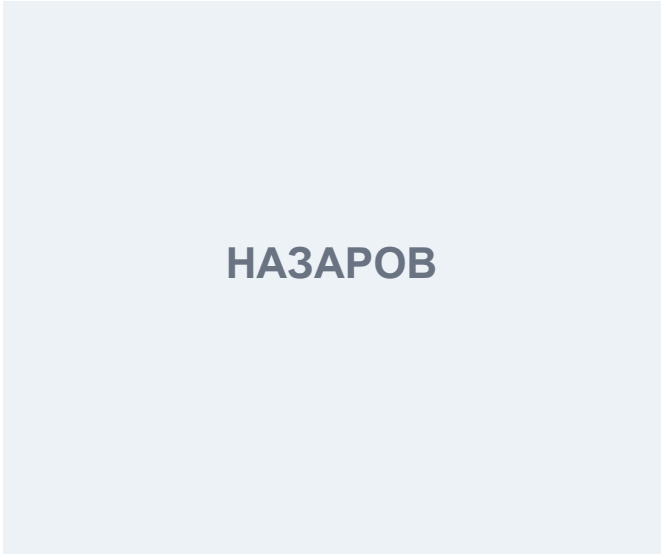


Фото 6 из 19

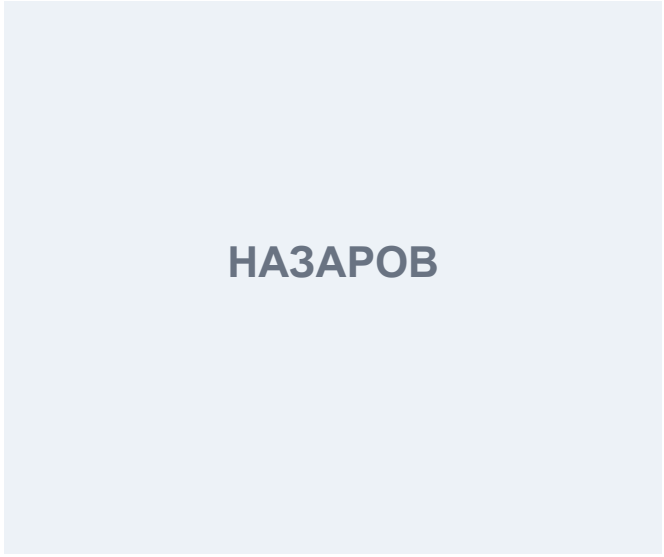


Фото 7 из 19

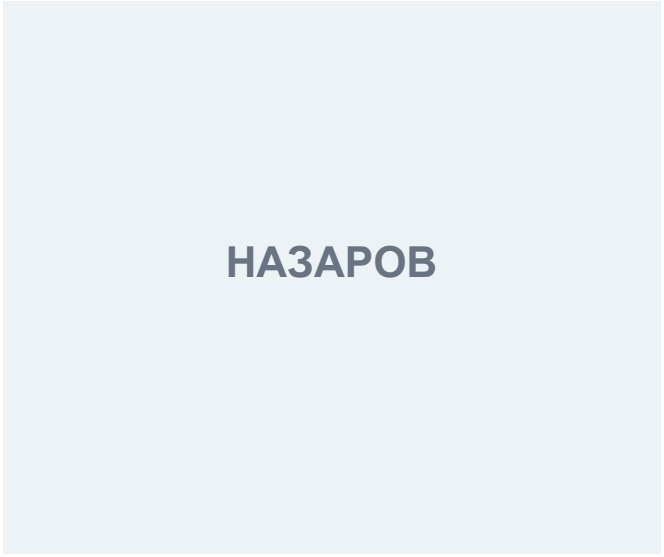


Фото 8 из 19

Роман Погребняк
+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

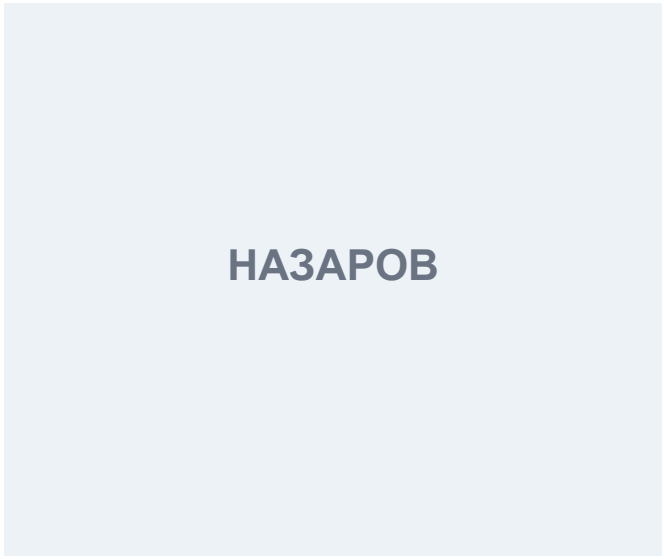


Фото 9 из 19

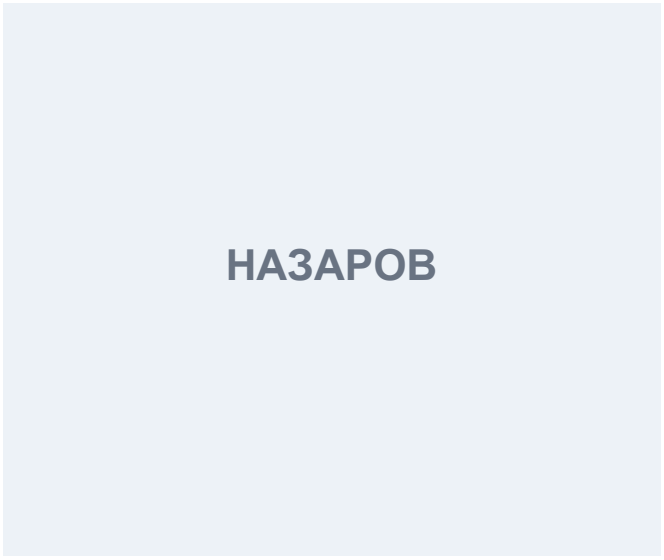


Фото 10 из 19

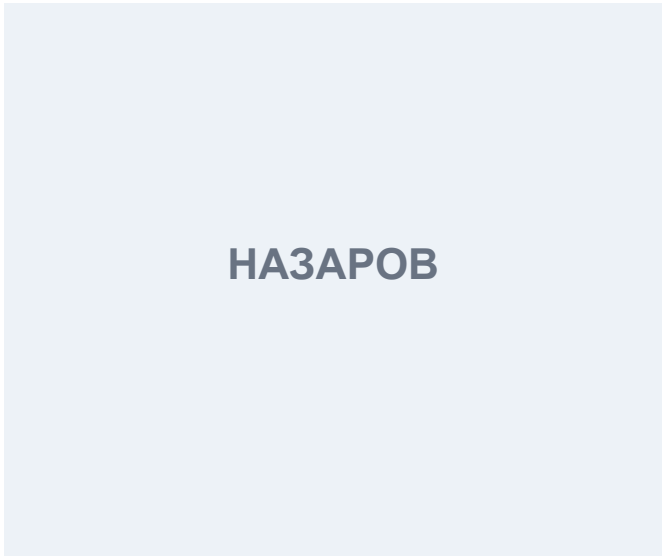


Фото 11 из 19

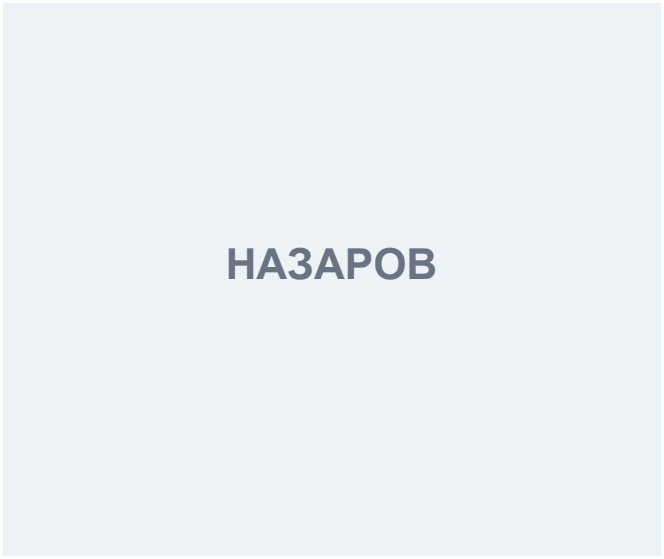


Фото 12 из 19

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

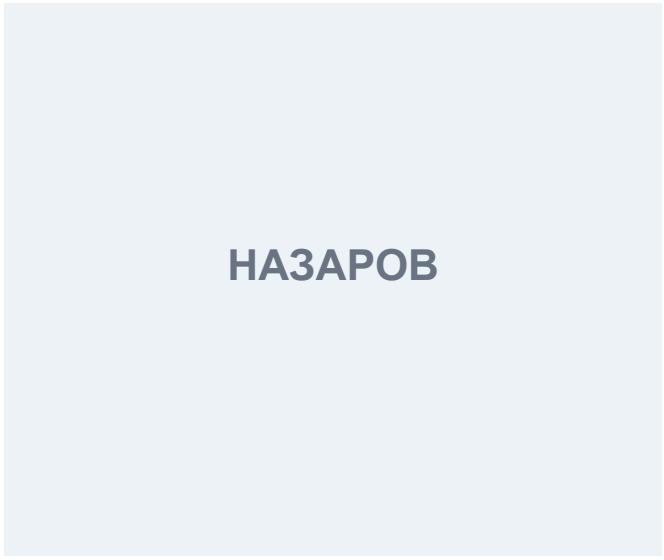


Фото 13 из 19

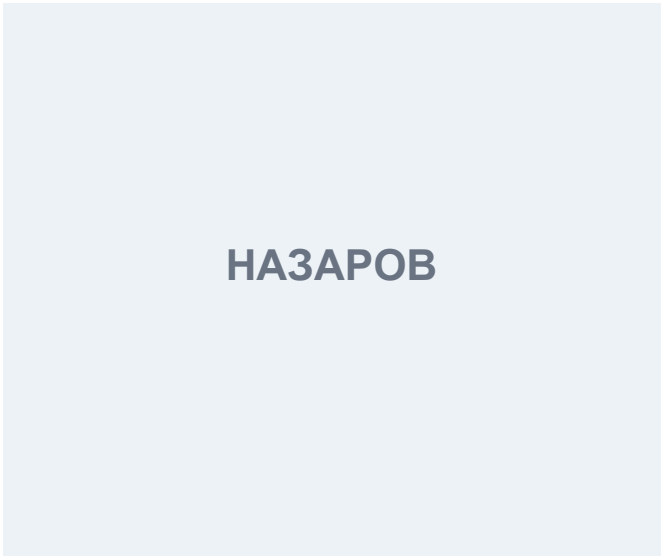


Фото 14 из 19

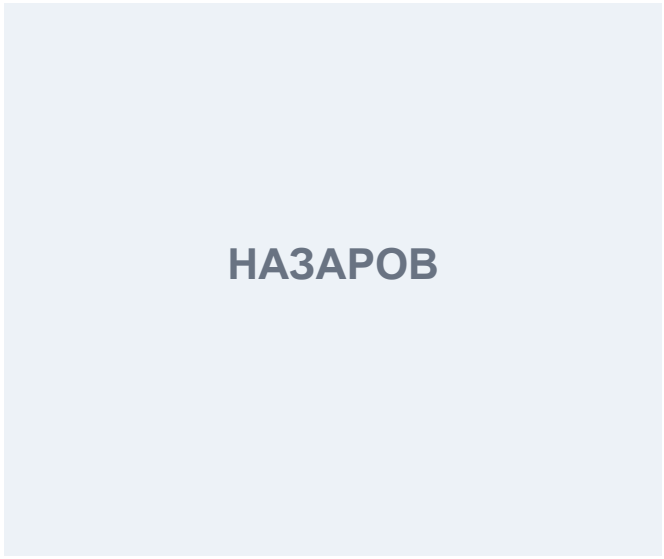


Фото 15 из 19

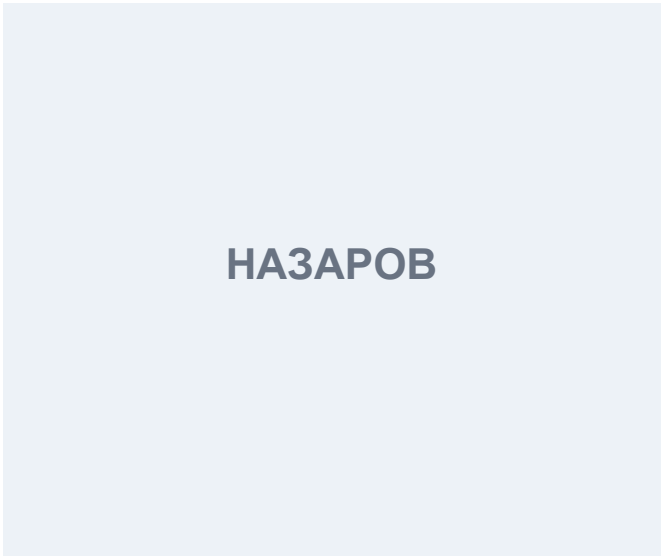


Фото 16 из 19

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

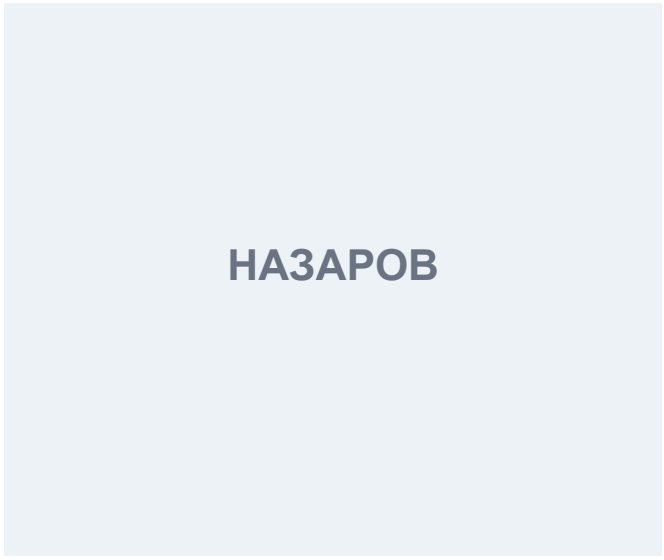


Фото 17 из 19

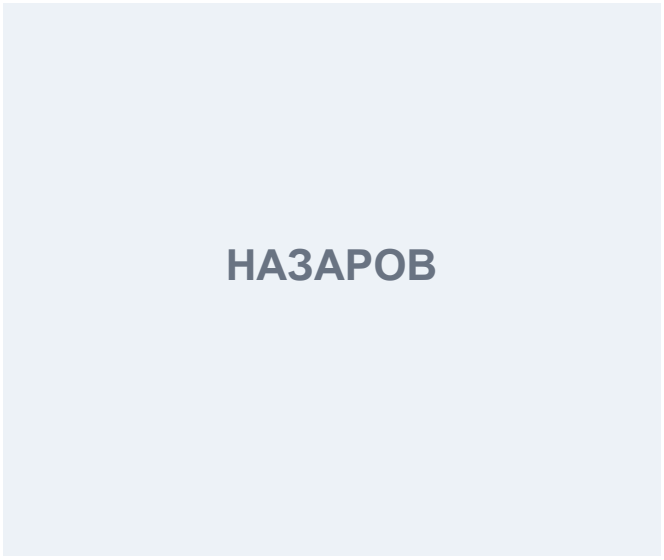


Фото 18 из 19

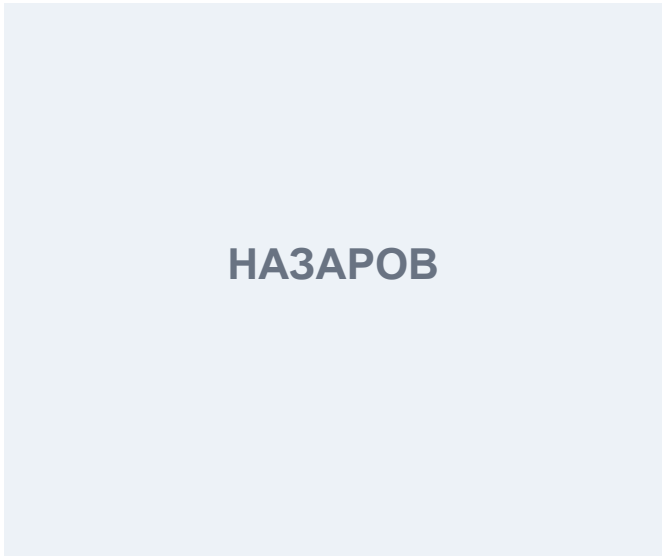


Фото 19 из 19

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com