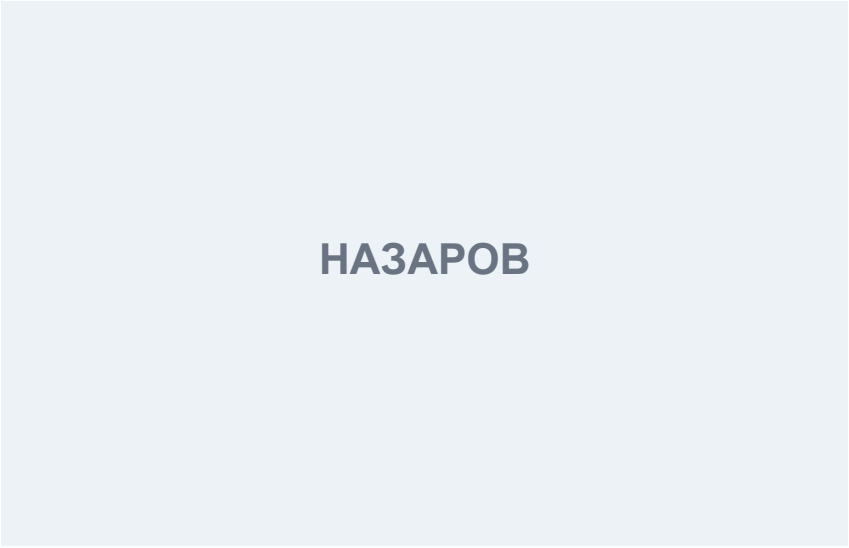
Аренда флагманского помещения 137 м² на первой линии в ЖК «Русское солнце»

Россия, г Новосибирск, ул Плановая, д 60 к 6



Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Помещение в жилом доме**
Район	**Заельцовский**
Площадь	**137 м²**
Этаж	**1 из 8**
Сумма аренды	**411 000 руб./мес.**



Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Аренда флагманского помещения 137 м² на первой линии в ЖК «Русское солнце»

С панорамными витринами на три стороны, высокими потолками и свободной планировкой - для бизнеса, который должен быть заметен.

Предлагается к аренде коммерческое помещение на первом этаже строящегося концептуального жилого комплекса «Русское солнце».

Помещение расположено почти напротив Новосибирского зоопарка, на первой линии оживлённой магистрали, рядом с пересечением улиц Плановой, Нарымской и Дуси Ковальчук. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и крупные сложившиеся жилые кварталы. После завершения строительства добавится еще и собственный поток жителей комплекса.

Главное преимущество объекта — его положение. Это первое угловое помещение по ходу движения «работа — дом», на выезде из центра города. Фасад хорошо просматривается с дороги и не будет перекрыт другими зданиями. Большие витрины в пол выходят на три стороны, обеспечивая помещению максимальную заметность и естественное освещение.

Месторасположение: Новосибирск, ул. Плановая, 60 стр. 6

Общая площадь: 136,9 м²

Этаж: первый

Вход: отдельный, два

Высота потолка: 6м

Планировка: свободная

Состояние: под самоотделку

Планируемый ввод ЖК в эксплуатацию — октябрь 2026 года.

Помещение подойдёт для кофейни, ресторана, магазина, бутика, шоурума, салона услуг, медицинского или представительского офиса.

Возможно заключение догосрочного договора аренды. Арендные каникулы на ремонт предоставляются. Обеспечительный платеж есть.

Возможна продажа объекта.

Отдельно можно приобрести пять парковочных мест стоимостью 2,3 млн рублей каждое.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Плановая, д 60 к 6



Координаты: 55.055228000 · 82.893564000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

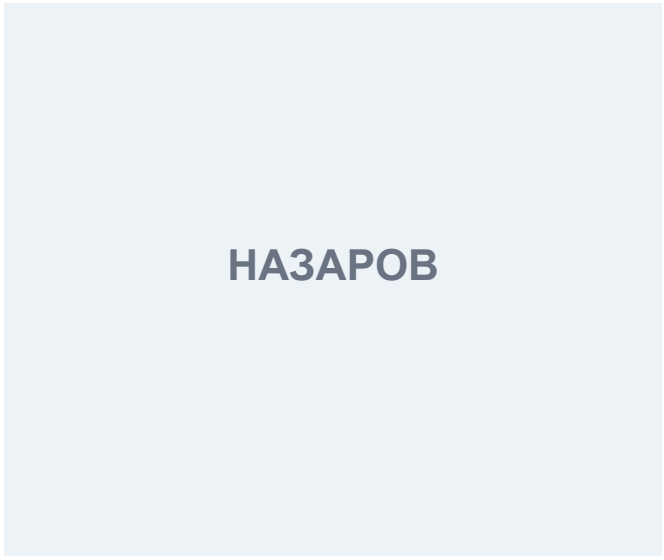


Фото 1 из 8

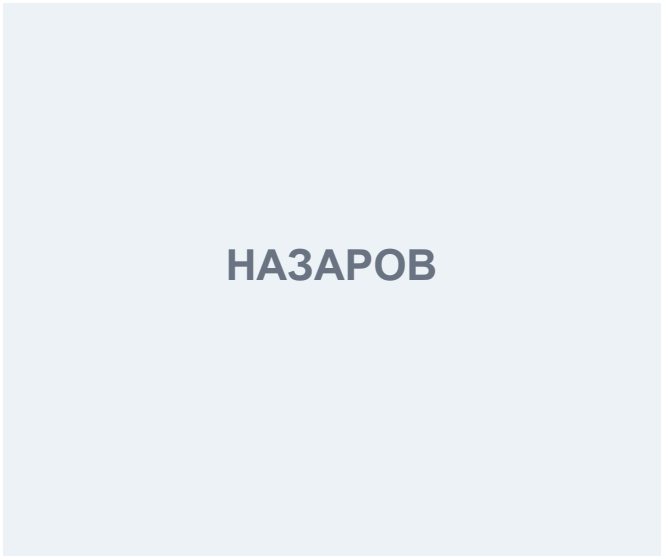


Фото 2 из 8

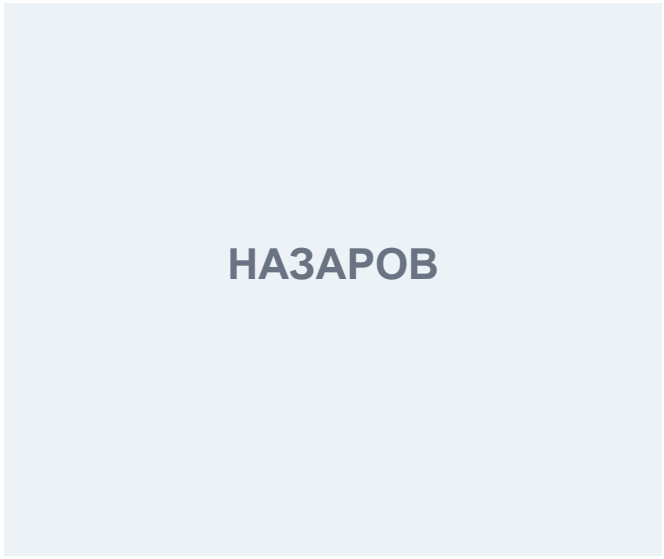


Фото 3 из 8

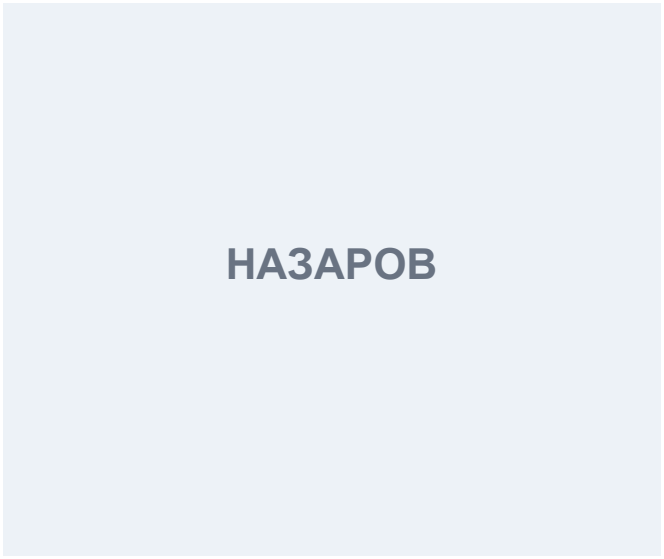


Фото 4 из 8

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

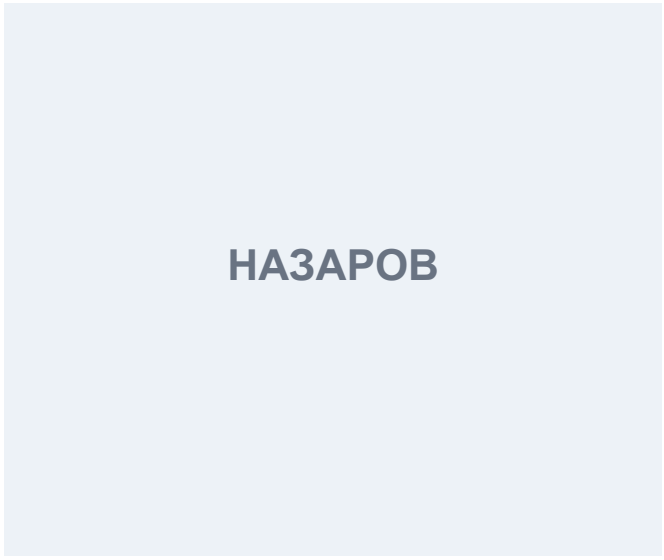


Фото 5 из 8

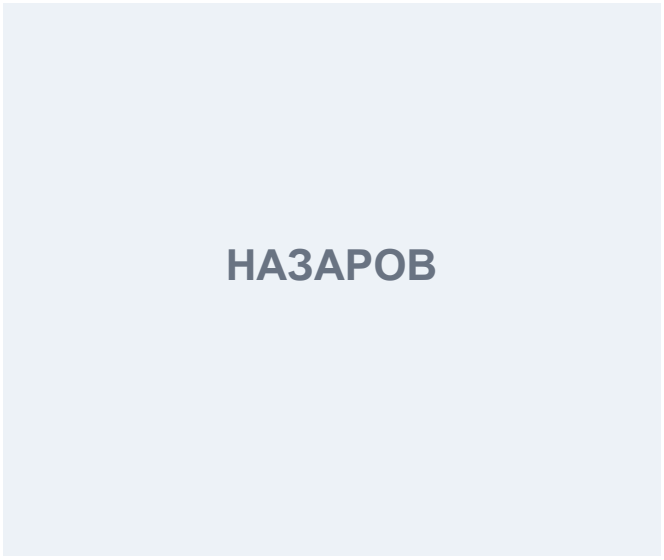


Фото 6 из 8

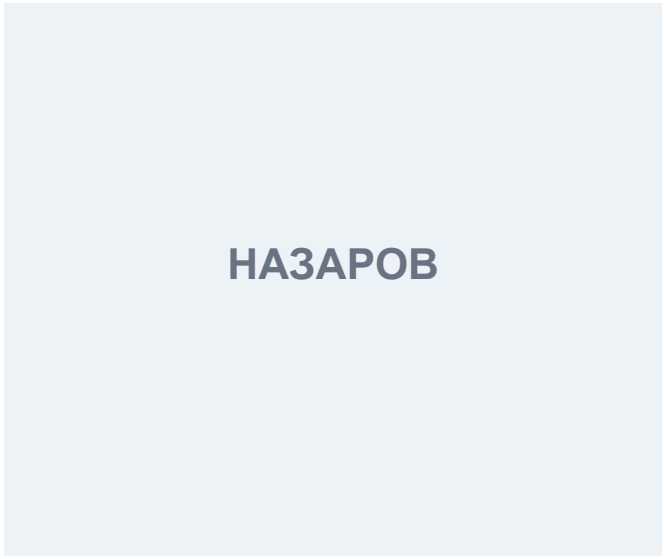


Фото 7 из 8

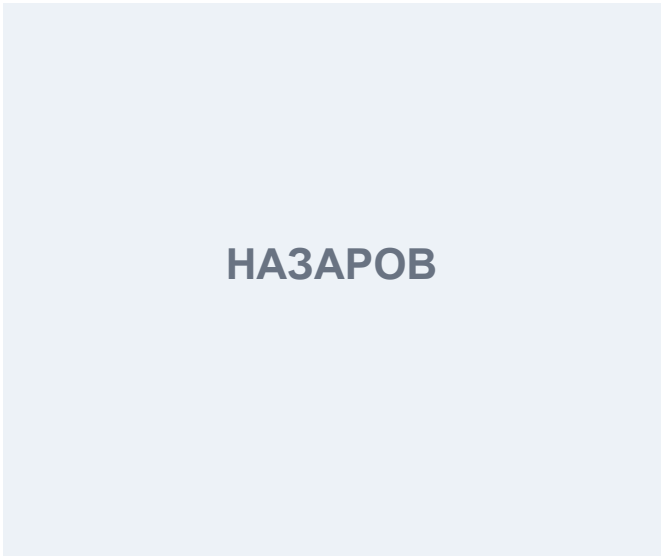


Фото 8 из 8

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com