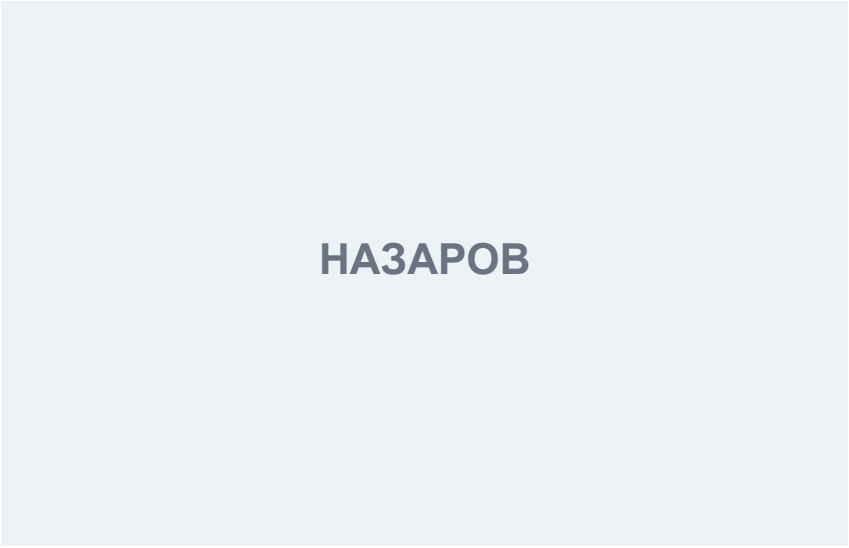
Аренда 400 кв.м на 1 этаже с отдельным входом в апарт-отеле у метро

Россия, г Новосибирск, ул Кошурникова, зд 22/5



Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Административное здание**
Район	**Октябрьский**
Площадь	**400 м²**
Этаж	**1 из 12**
Сумма аренды	**4 800 000 руб./мес.**



Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Аренда 400 кв.м на 1 этаже с отдельным входом в апарт-отеле у М.Золотая Нива

Apartville на Кошурникова – современный комплекс апартаментов с концепцией «все включено».

Отличная локация как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. До метро Золотая Нива - 600 м., до остановок общественного транспорта - 200м. Комплекс расположен на первой линии крупной магистрали (Кошурникова). Легко объяснимое и легко находимое место. Удобный подъезд к зданию. Очень крупный спальный район. Рядом есть вся необходимая инфраструктура, торговые и бизнес-центры, бассейн с фитнес-центром, всевозможные магазины, услуги и сервисы.

В самом проекте предусмотрена собственная инфраструктура, которая позволяет резидентам решать деловые и бытовые вопросы не выходя за пределы комплекса. Фитнес-зал, коворкинг, конференц-зал, кофейня "Чашка кофе".

Название: Apartville на Кошурникова

Адрес: Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова, 22/5

Класс энергоэффективности здания: B

Материал стен: монолит-кирпич

Паркинг: подземный 45 м/м, наземный 18 м/м

Предлагаемое помещение расположено на 1 этаже с боковой стороны здания и не выходит фасадом на ул. Кошурникова. Но, тем не менее, просматривается по ходу движения в сторону Золотой Нивы одна из сторон помещения.

Есть 2 отдельных входа, подъемник для маломобильного населения.

Большие витражные окна. Свободная планировка.

Высота потолка 3,9м. Мощность 45 кВт, возможно увеличение до 70 кВт.

Помещение подойдет под медцентр, офис компании, СПА-центр.

Объект введен в эксплуатацию в марте 2026 года.

Возможна покупка/аренда подземного паркинга.

Возможна покупка помещения.

Возможно заключение долгосрочного договора аренды.

Возможны арендные каникулы на ремонт.

Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.

Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Кошурникова, зд 22/5



Координаты: 55.039977000 · 82.966830000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

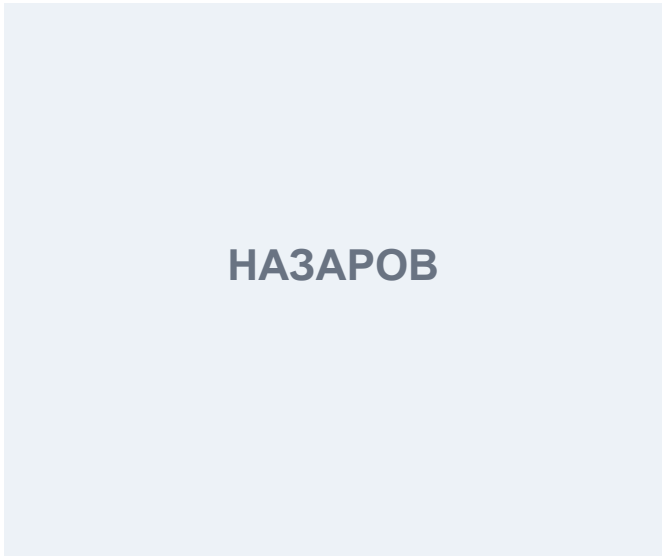


Фото 1 из 19

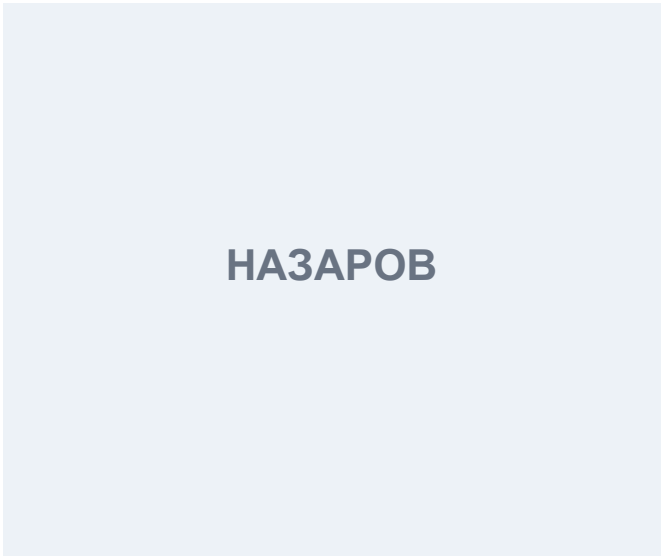


Фото 2 из 19

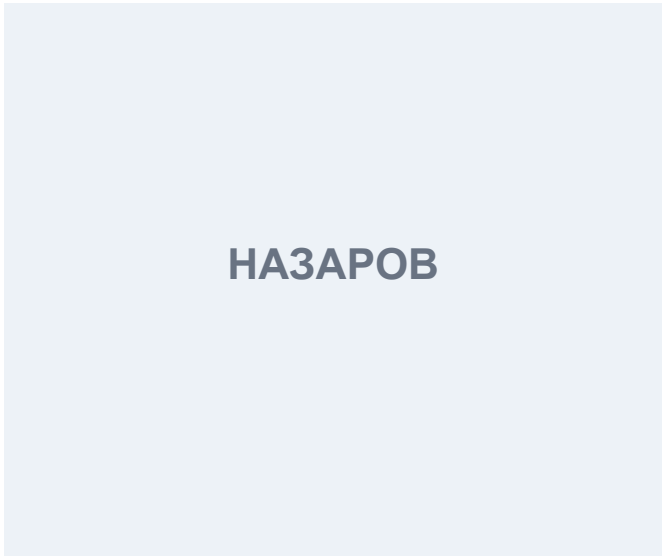


Фото 3 из 19

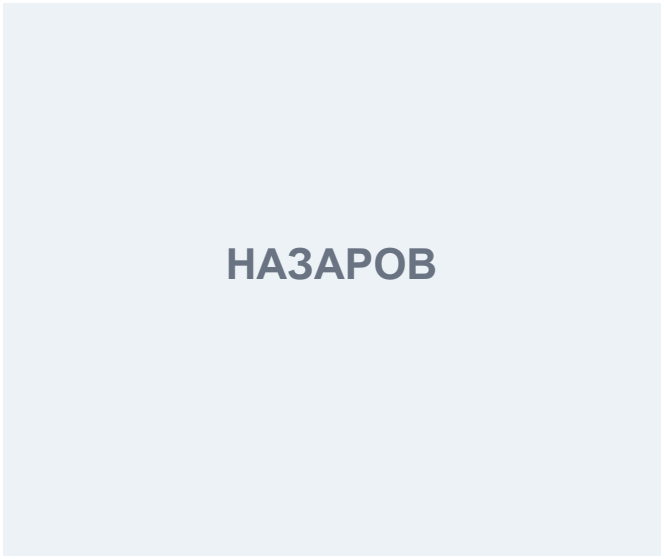


Фото 4 из 19

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

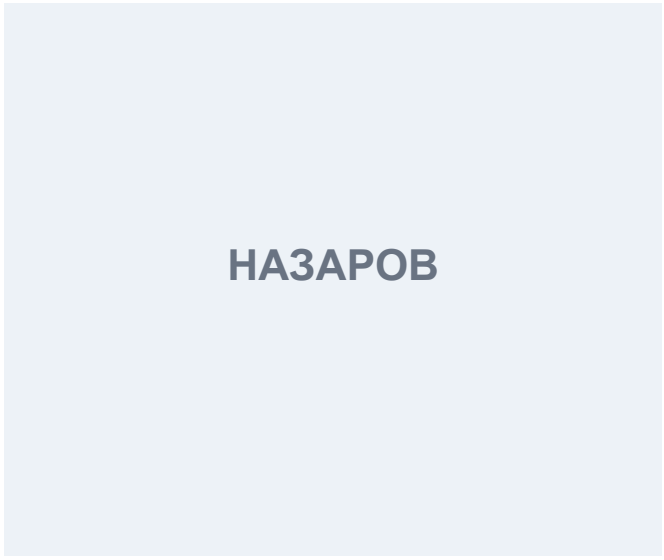


Фото 5 из 19

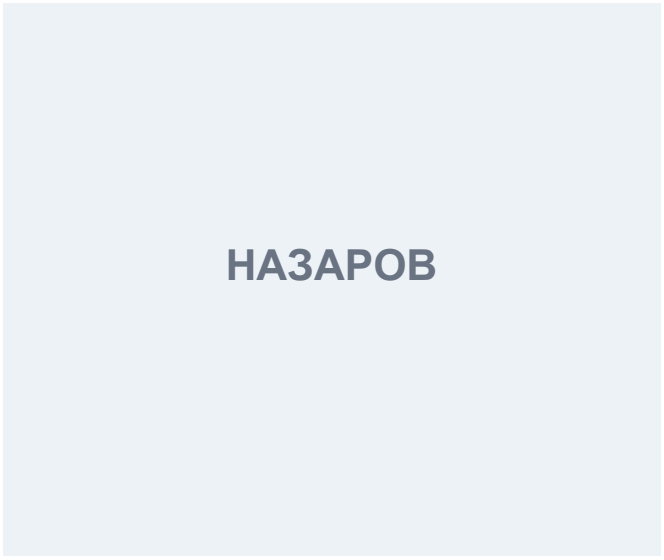


Фото 6 из 19

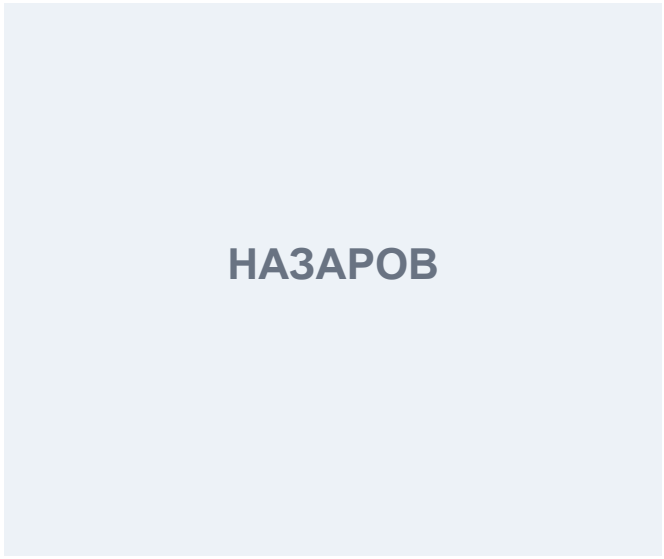


Фото 7 из 19

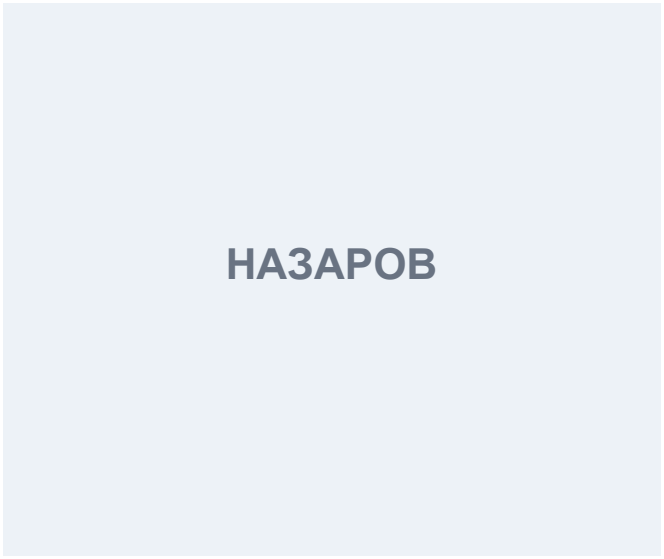


Фото 8 из 19

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

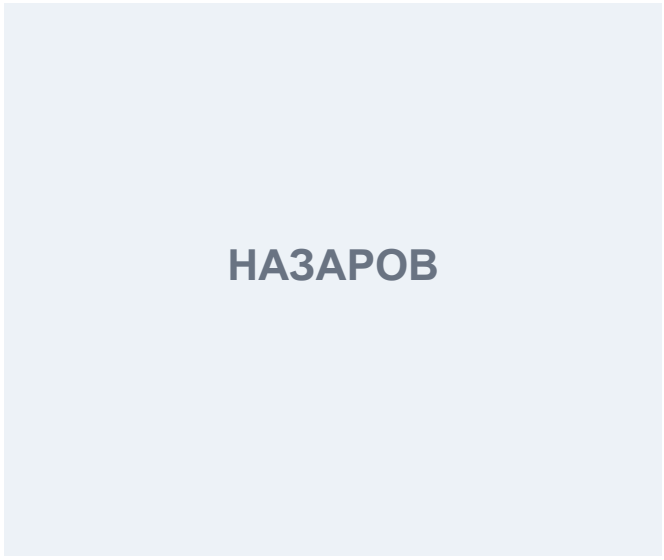


Фото 9 из 19

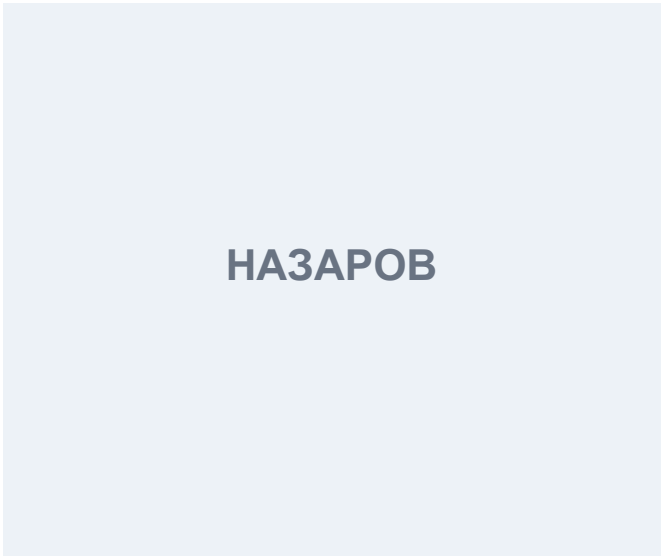


Фото 10 из 19

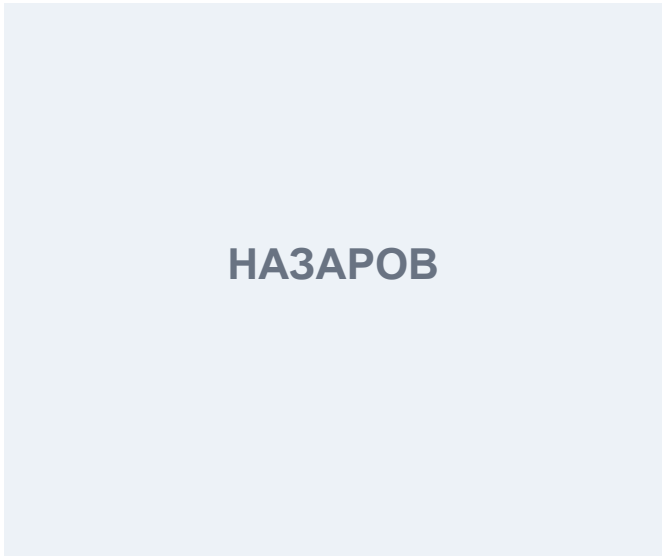


Фото 11 из 19

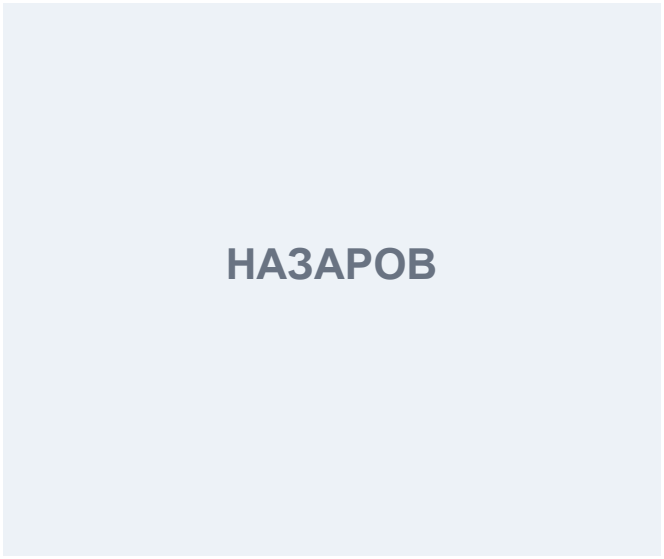


Фото 12 из 19

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

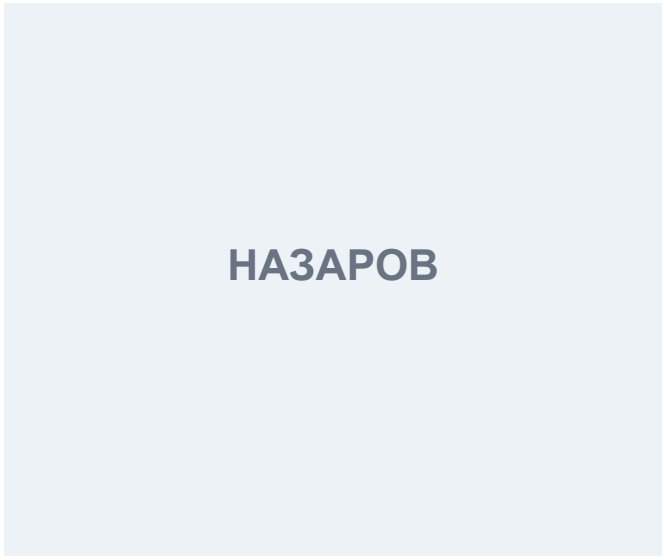


Фото 13 из 19

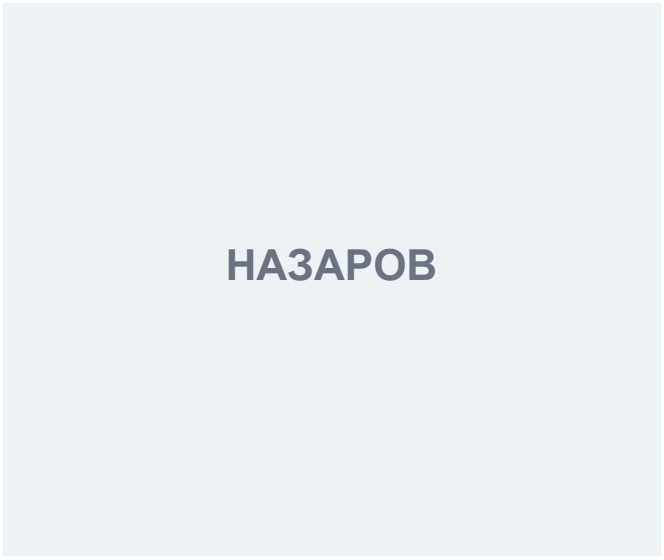


Фото 14 из 19

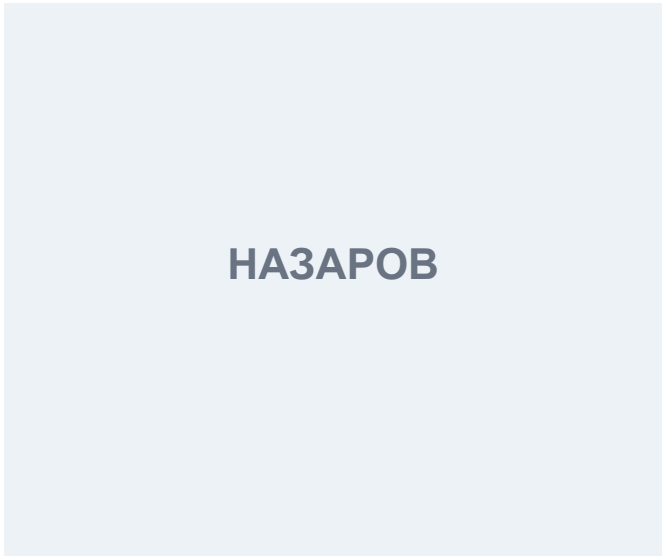


Фото 15 из 19

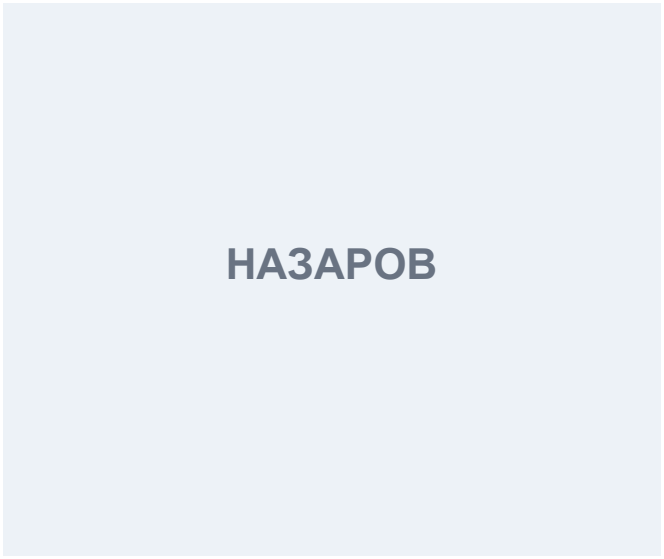


Фото 16 из 19

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

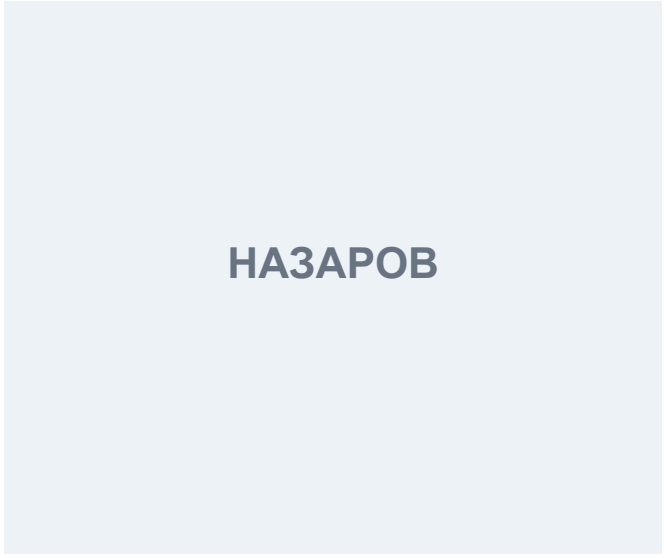


Фото 17 из 19

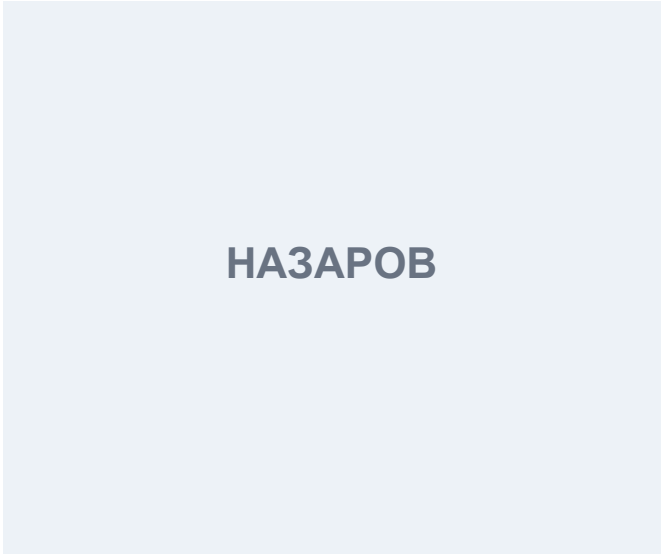


Фото 18 из 19

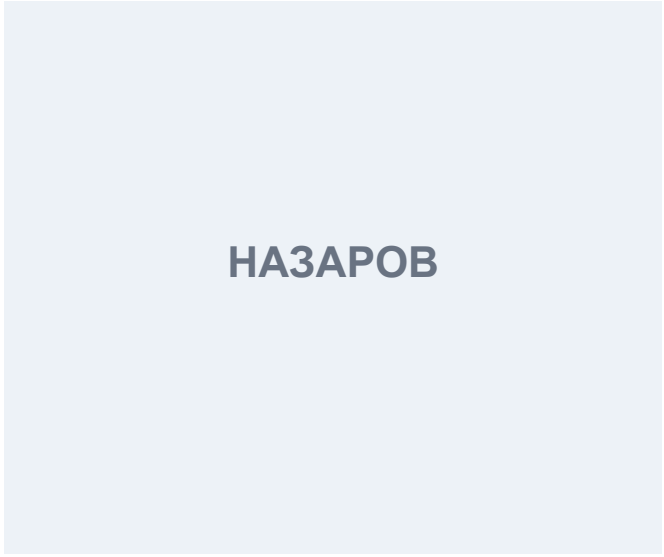


Фото 19 из 19

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com