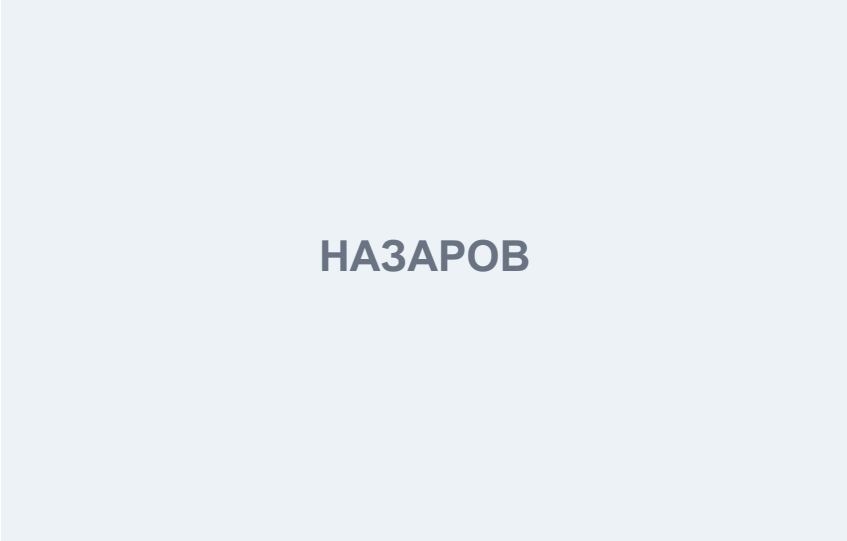
Готовые офисы для вашей компании — здание 6 260,4 м² целиком или крупными блоками с парковкой на 14…

Россия, г Новосибирск, ул Зеленая Горка, д 1



Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Бизнес-центр**
Район	**Советский**
Площадь	**6260 м²**
Этаж	**1 из 6**
Сумма аренды	**6 260 000 руб./мес.**



Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Готовые офисы для вашей компании - здание 6 260,4 м² целиком или крупными блоками с парковкой на 140 автомобилей.

Сдаётся офисно-производственное здание «ДЦ на Горке» в Нижней Ельцовке - Новосибирск, ул. Зелёная горка, 1.

6 260,4 м² для вашей компании - целиком или крупными блоками от 800 м². Готовые офисные помещения позволяют разместить руководство, сотрудников и клиентские подразделения по одному адресу.

Объект подойдёт для штаб-квартиры, бэк-офиса, исследовательского центра, а также для размещения офисов вместе с лабораториями, сборочными и сервисными подразделениями. Возможность адаптации под конкретную деятельность обсуждается индивидуально.

Преимущества здания

• Парковка на территории — 140 машиномест.

• Выделенная электрическая мощность — 736,4 кВт, II категория надёжности.

• Резервное питание — дизель-генератор 100 кВт.

• Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом воздуха.

• Лифт грузоподъёмностью 1 000 кг.

• Высота помещений на 1–4 этажах — 2,7–2,8 м.

• Помещение для корпоративной столовой с сохранёнными инженерными подключениями и отдельной вентиляцией.

Здание расположено в Советском районе, между городом и Академгородком, в окружении научных и медицинских учреждений. Из части помещений открывается вид на лес.

Дополнительно планируется развитие корпоративной инфраструктуры: спортзал и бассейн. Ведется благоустройство террасы на кровле. На верхнем этаже - отдельное пространство с высокими потолками и витражным остеклением, которое можно использовать под апартаменты или представительский офис руководства.

Арендная ставка - 1 000 ☐/м² в месяц.

Обеспечительный платеж - в размере месячной арендной платы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.

Возможность заключения долгосрочного договора аренды.

Итоговые условия обсуждаются с учётом площади и формата использования.

Напишите или позвоните — направим планировки, видеообзор и согласуем просмотр. На месте покажем помещения и обсудим размещение вашей компании.

Эксклюзивный брокер по аренде — компания «НАЗАРОВ».

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Зеленая Горка, д 1



Координаты: 54.896220000 · 83.105403000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

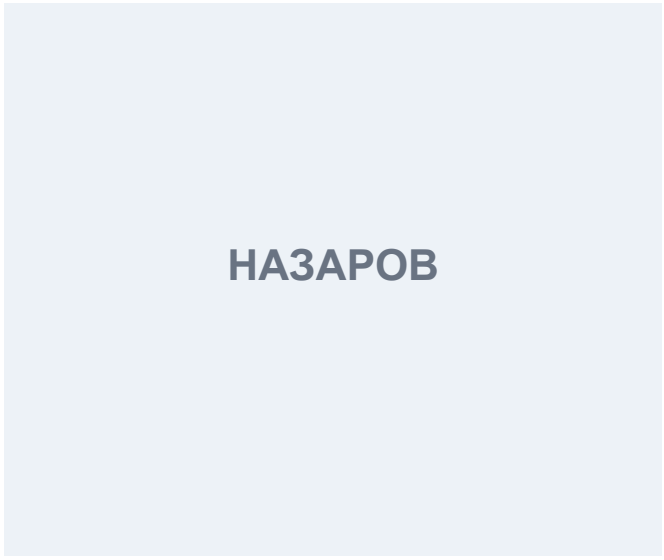


Фото 1 из 37

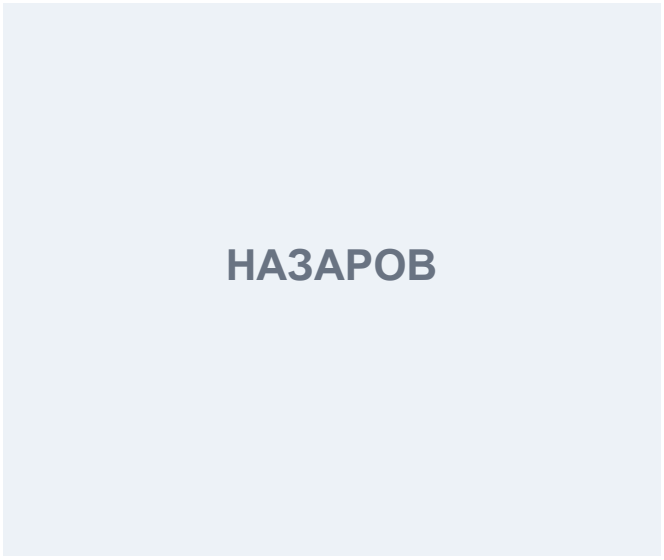


Фото 2 из 37

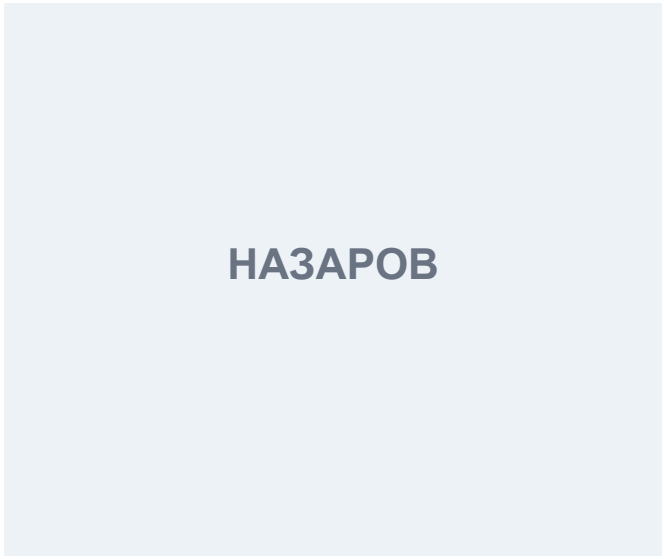


Фото 3 из 37

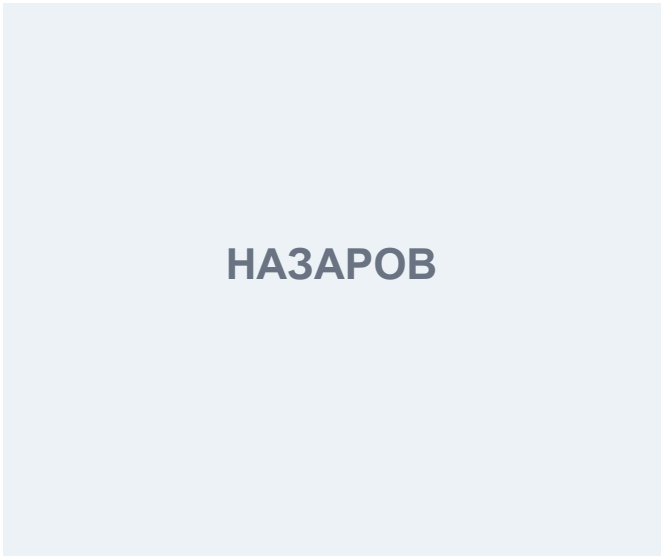


Фото 4 из 37

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

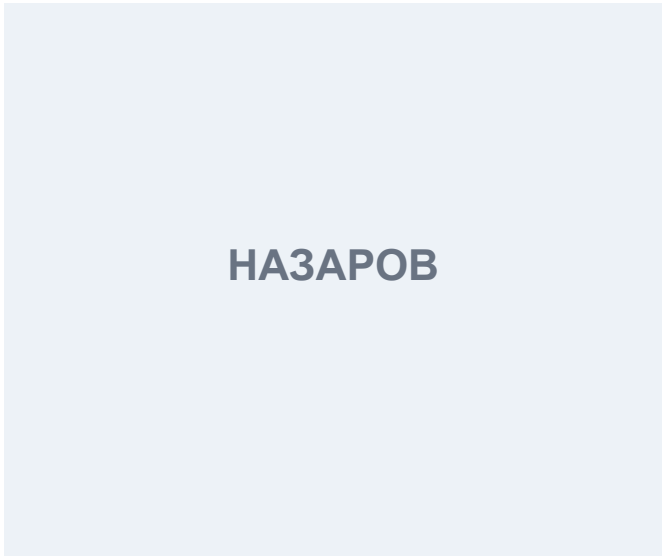


Фото 5 из 37

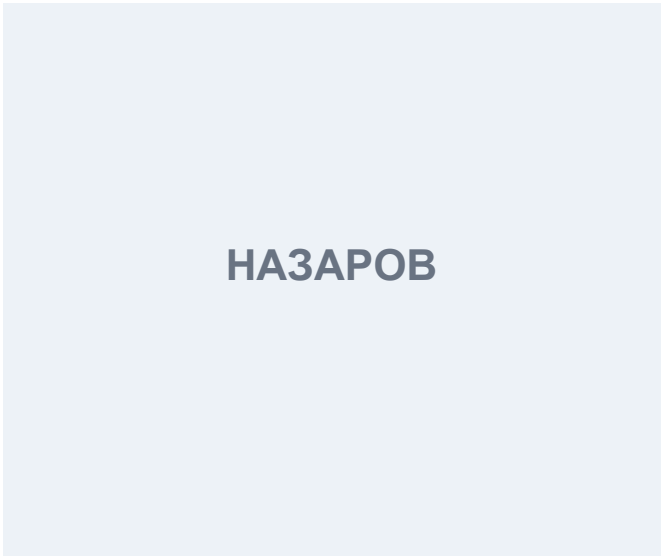


Фото 6 из 37

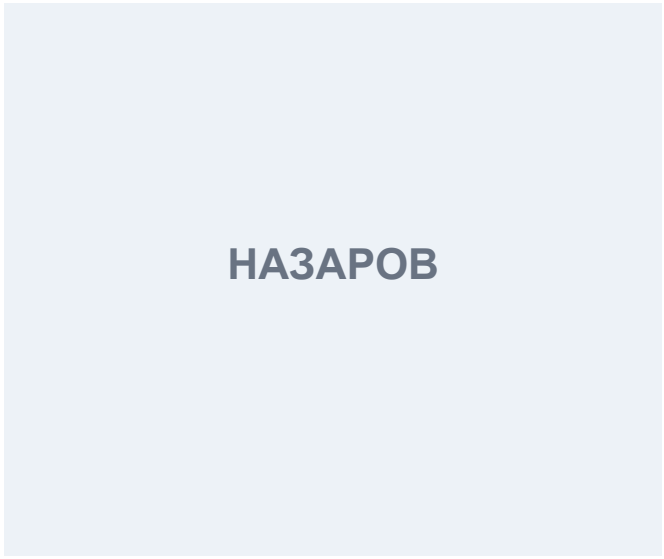


Фото 7 из 37

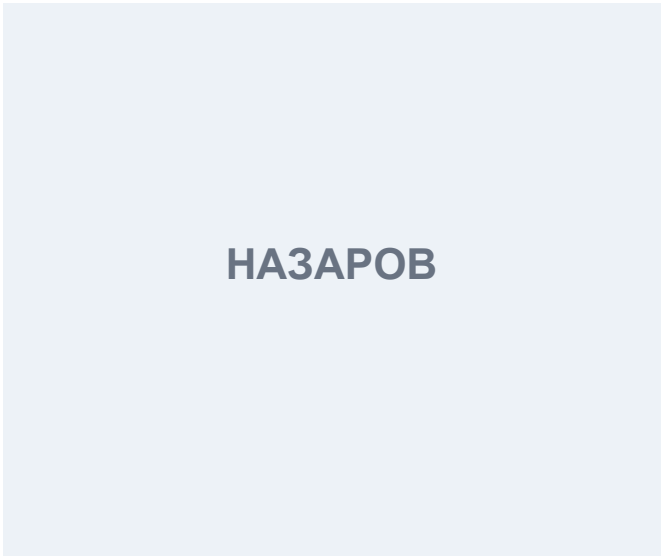


Фото 8 из 37

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

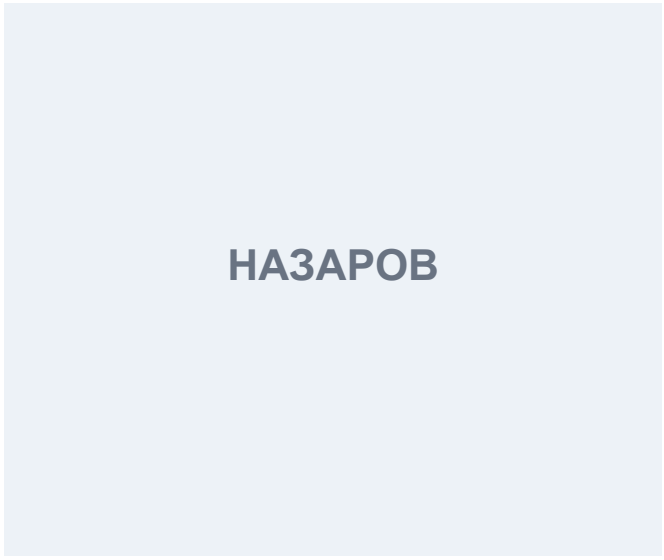


Фото 9 из 37

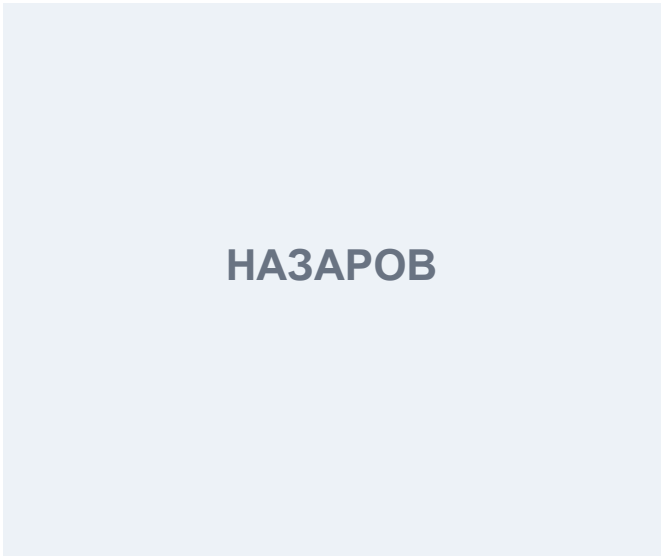


Фото 10 из 37

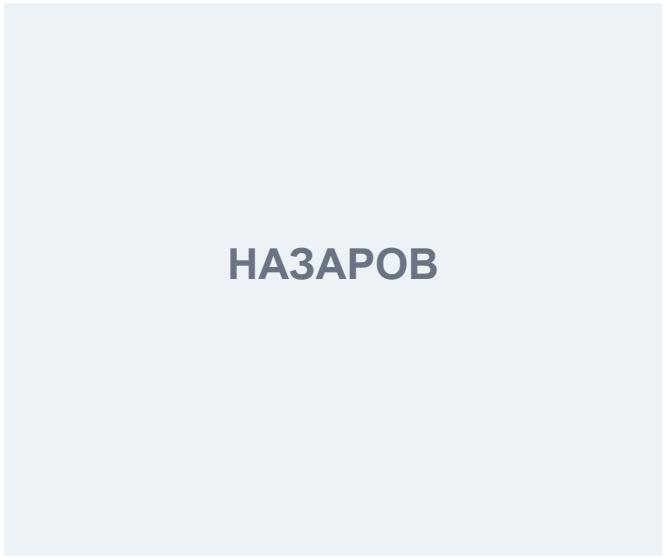


Фото 11 из 37

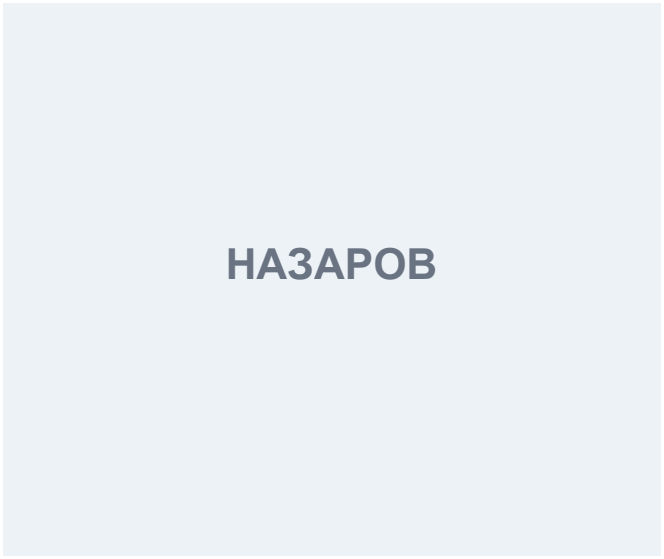


Фото 12 из 37

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

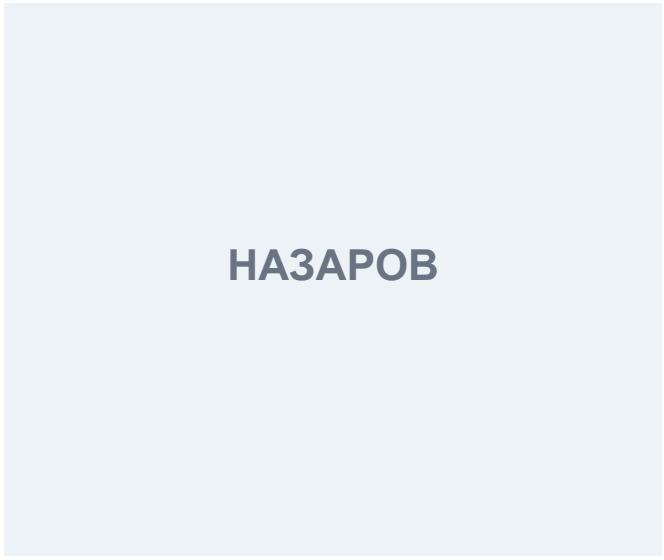


Фото 13 из 37

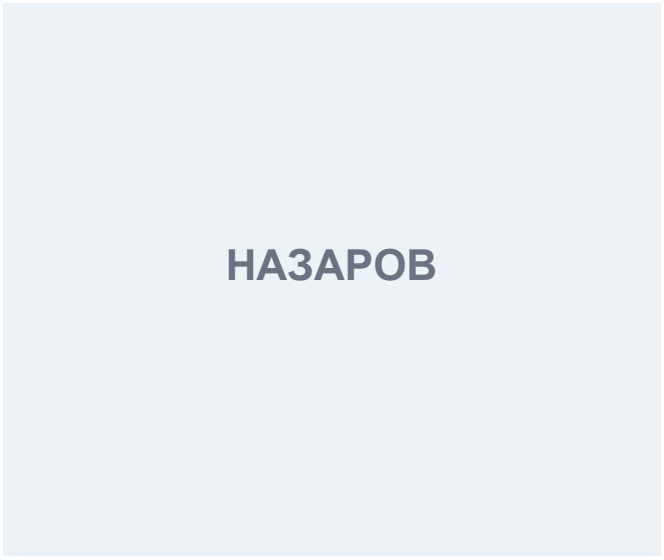


Фото 14 из 37

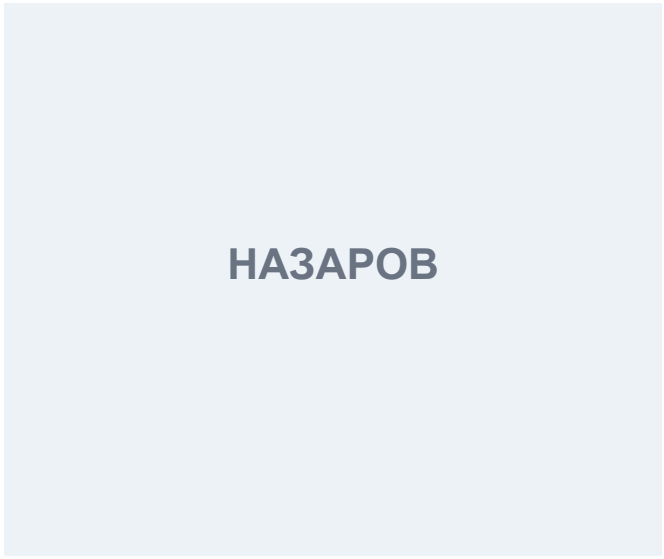


Фото 15 из 37

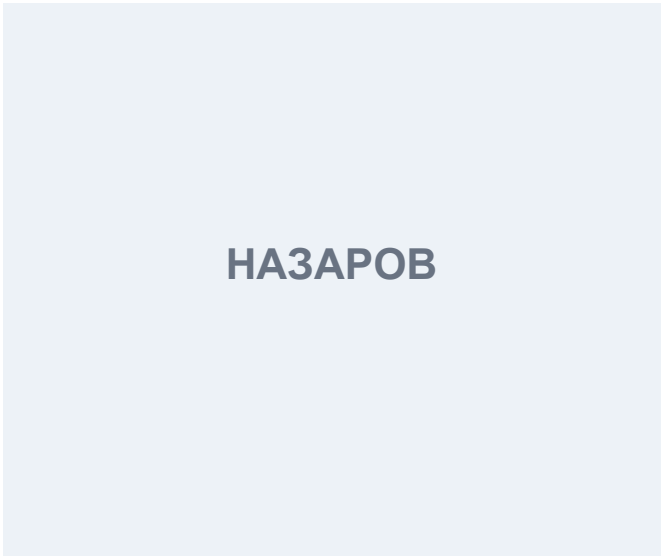


Фото 16 из 37

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

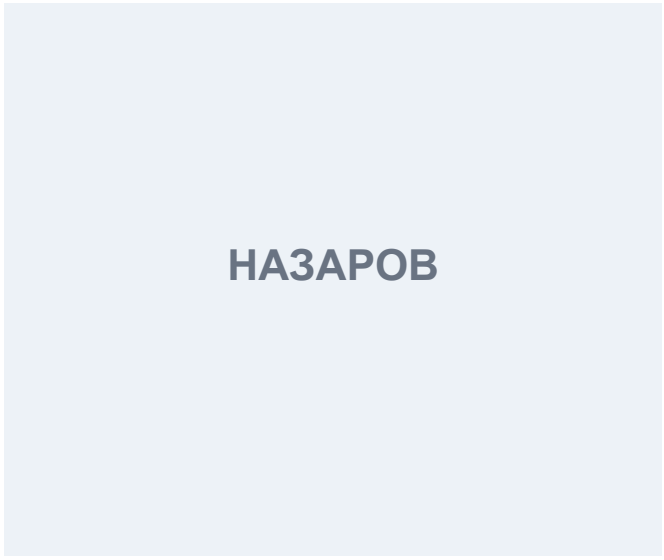


Фото 17 из 37

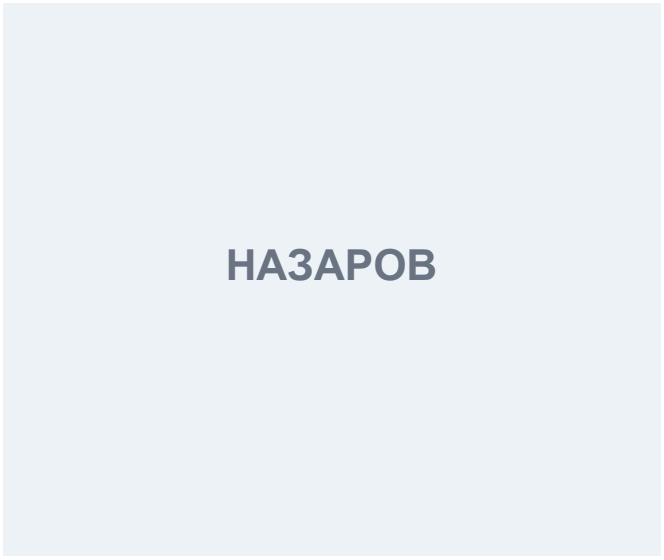


Фото 18 из 37

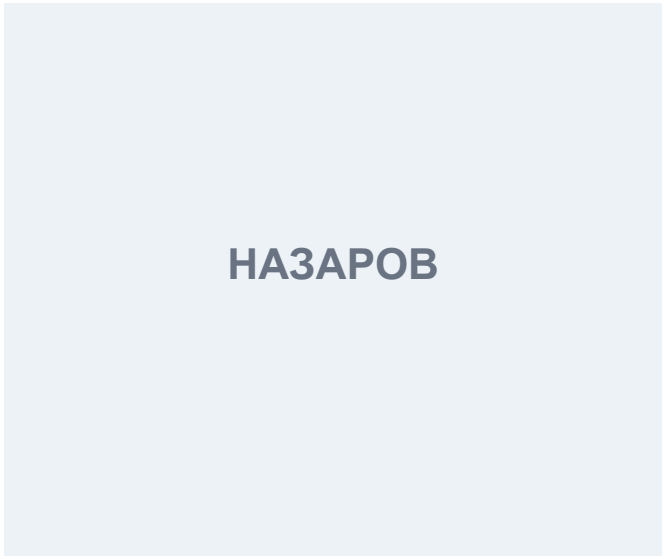


Фото 19 из 37

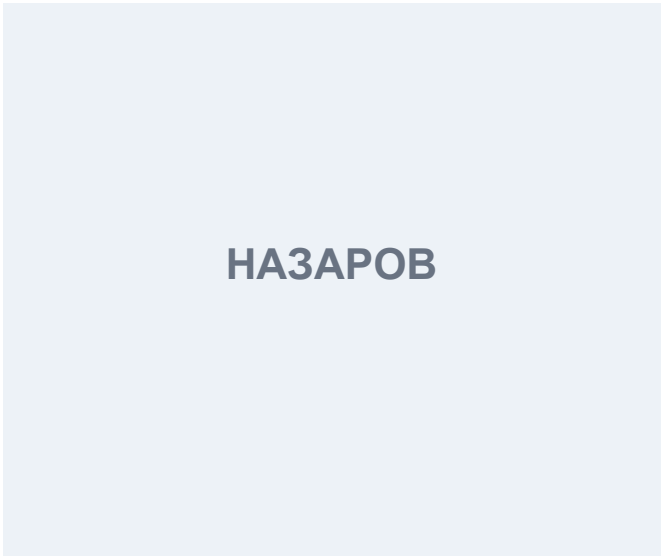


Фото 20 из 37

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

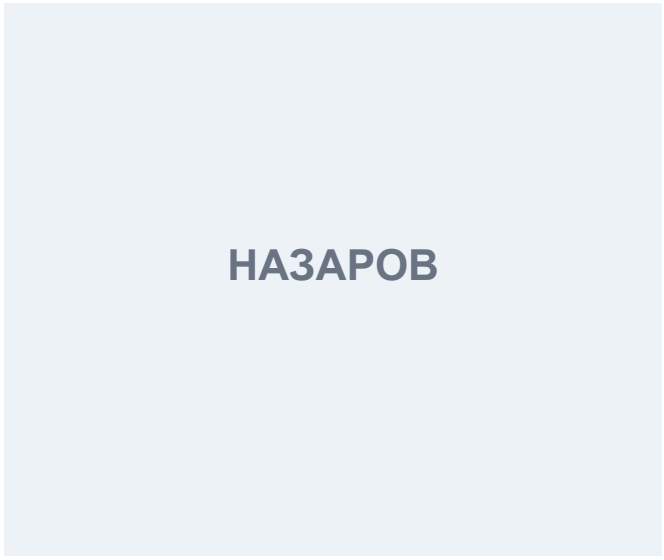


Фото 21 из 37

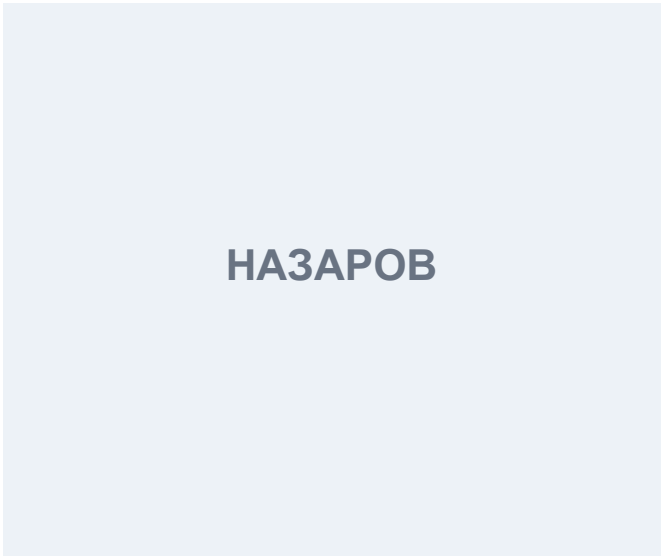


Фото 22 из 37

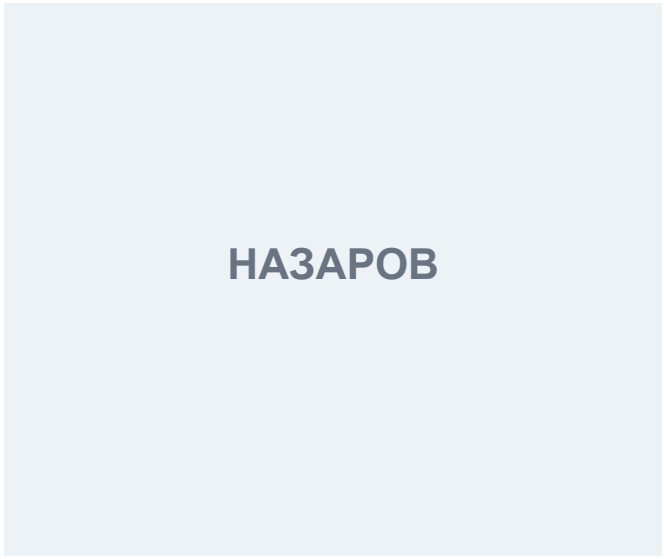


Фото 23 из 37

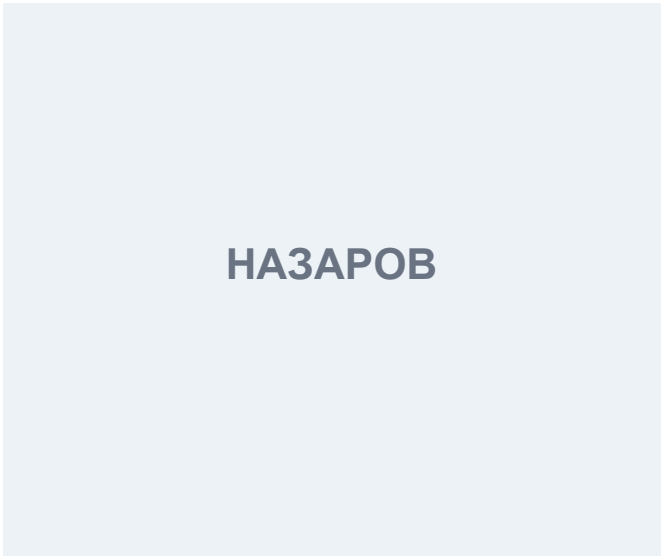


Фото 24 из 37

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

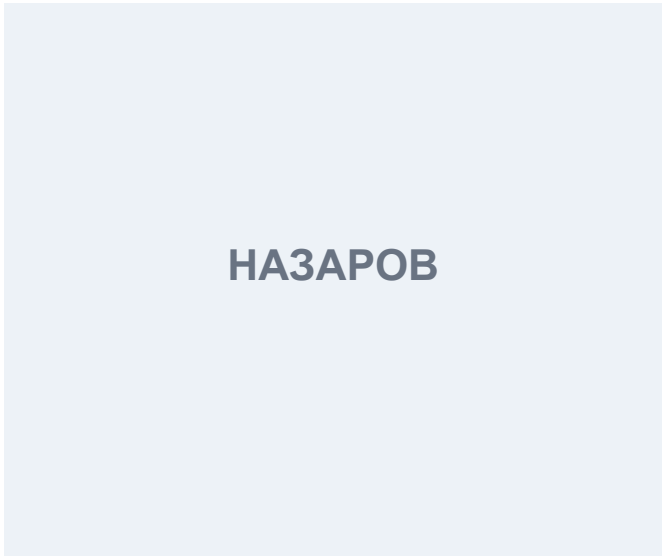


Фото 25 из 37

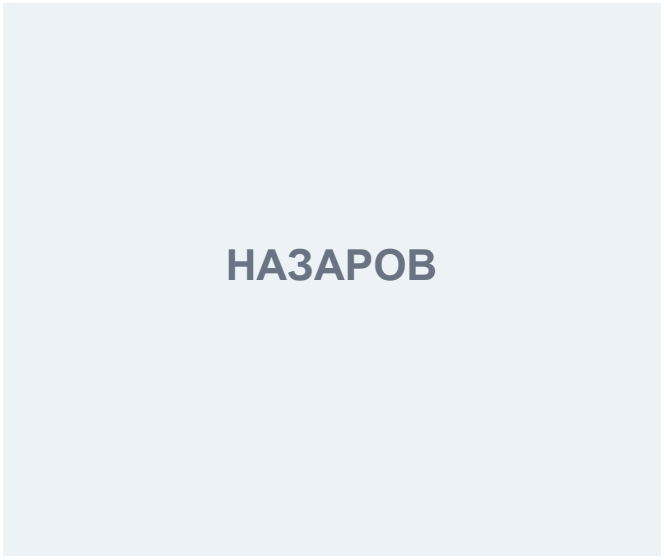


Фото 26 из 37

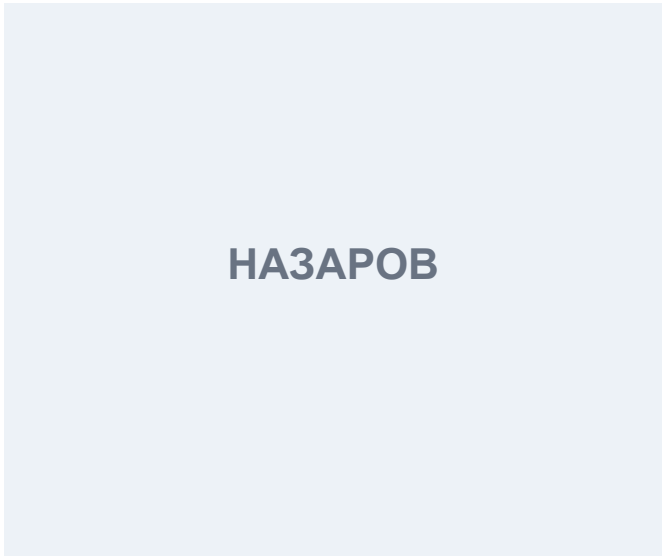


Фото 27 из 37

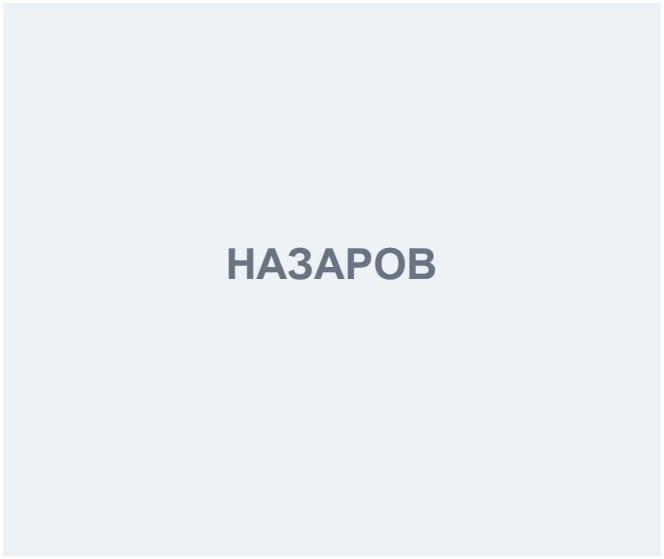


Фото 28 из 37

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

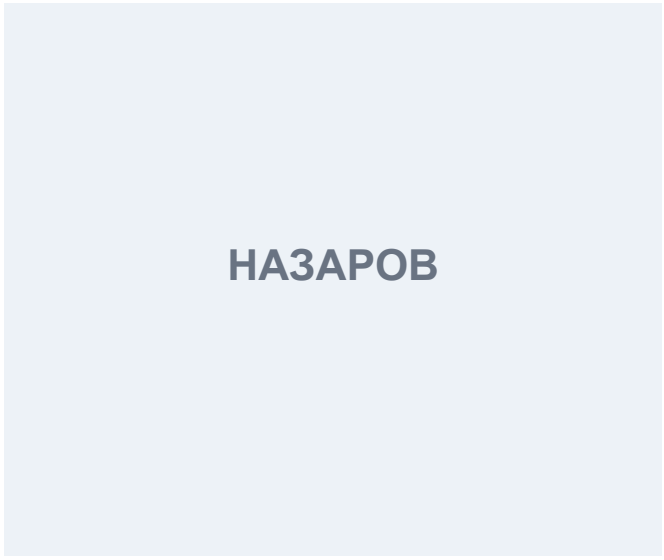


Фото 29 из 37

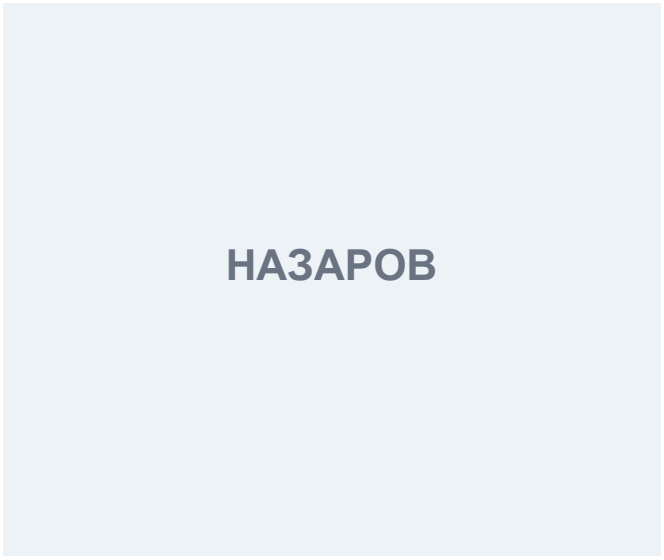


Фото 30 из 37

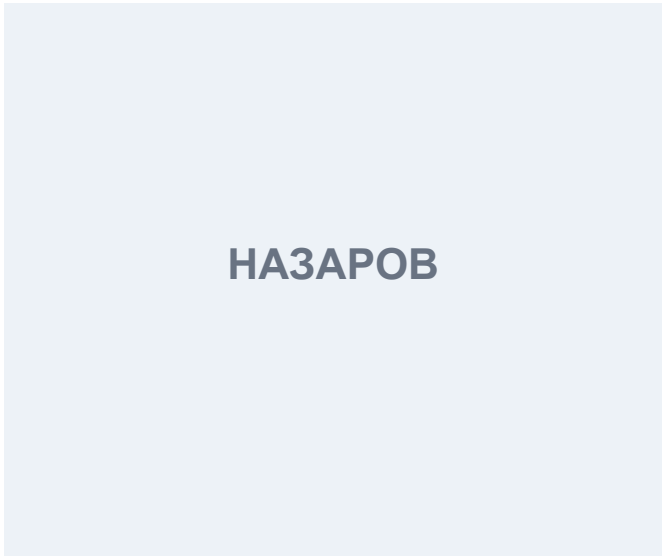


Фото 31 из 37

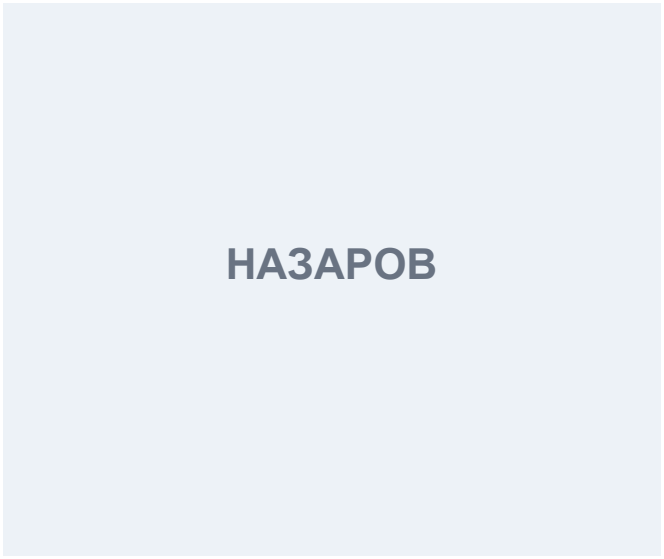


Фото 32 из 37

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

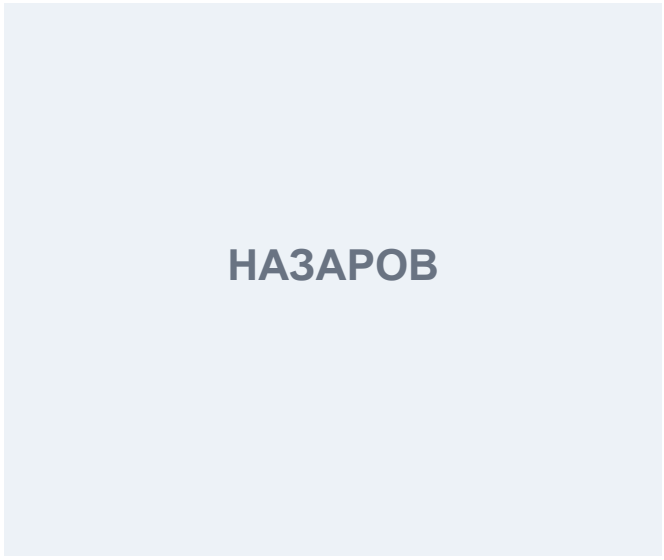


Фото 33 из 37

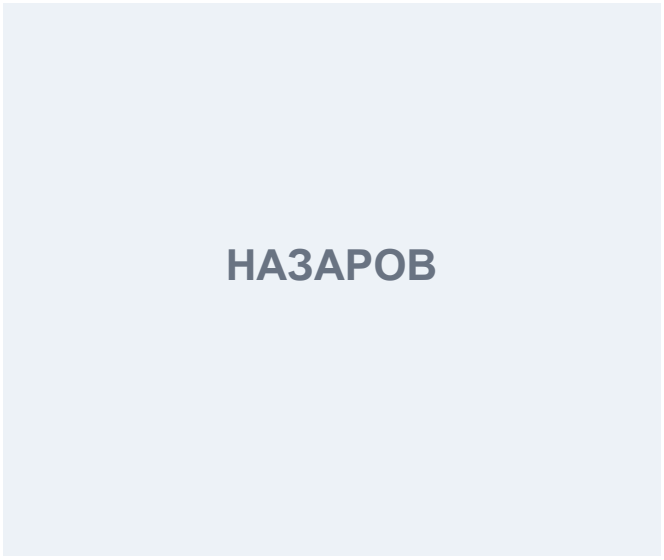


Фото 34 из 37

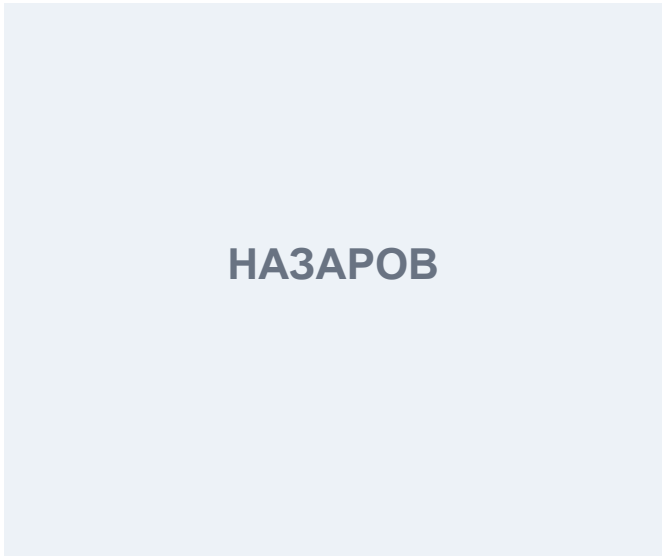


Фото 35 из 37

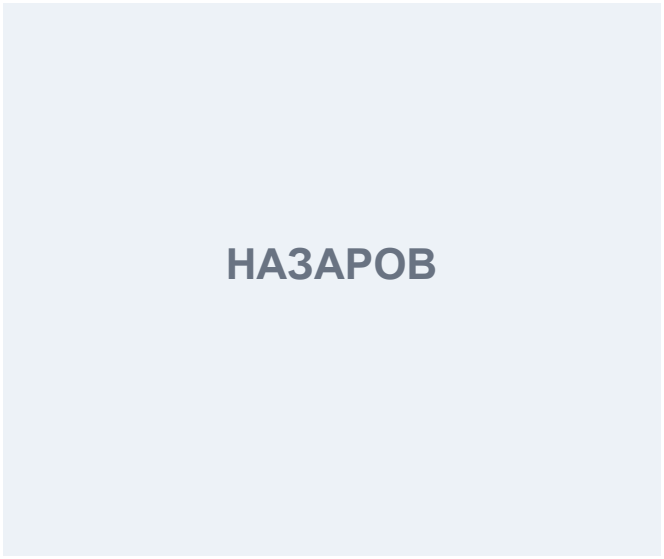


Фото 36 из 37

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

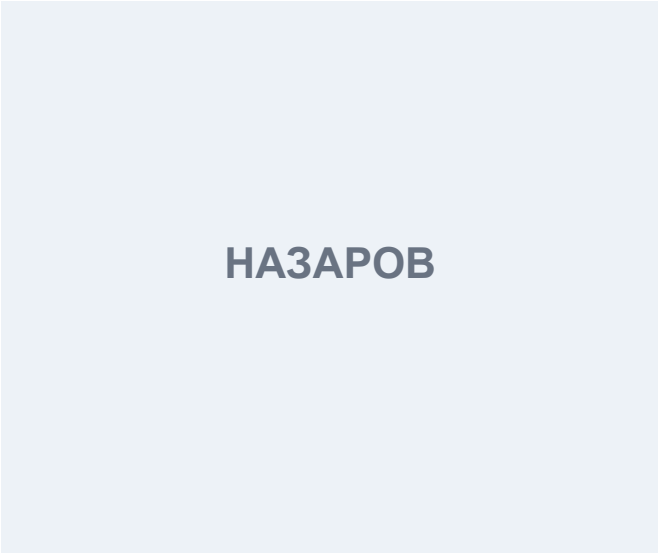


Фото 37 из 37

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com