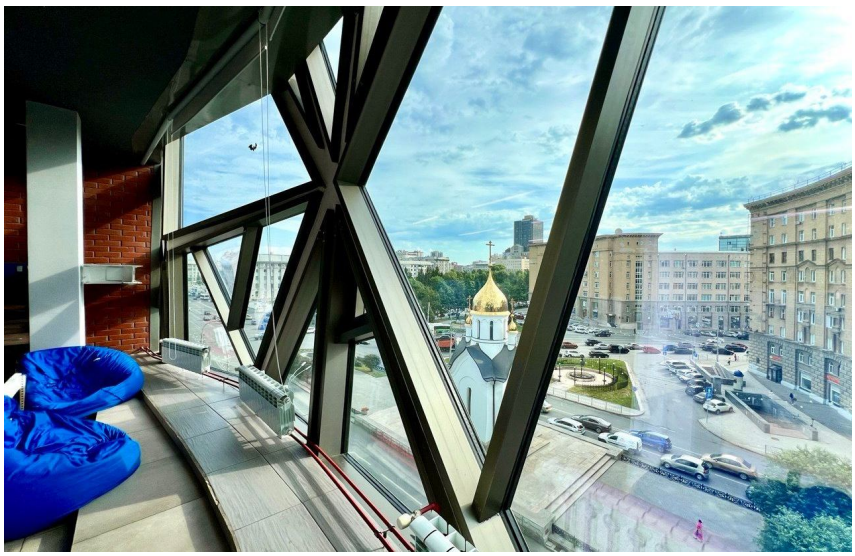
Офис с идеальным ремонтом в идеальном месте

Россия, г Новосибирск, Красный пр-кт, зд 17











Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Бизнес-центр**
Район	**Центральный**
Площадь	**282 м²**
Этаж	**7 из 10**
Сумма аренды	**394 800 руб./мес.**

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Описание

Офис в аренду в самом центре города, в двух шагах от входа в метро - станция Площадь Ленина. Отличное ухоженное пространство с хорошим ремонтом, мебелью и потрясающим панорамным видом на центральную магистраль города

Местоположение: ДЦ "Айсберг". Главные ориентиры топового расположения: Часовня, пересечение ул. Красный Проспект и Горького, Первомайский сквер. Соседство со множеством торговых, социальных, градообразующих объектов центральной части Новосибирска. В 10 шагах от входа в ДЦ находится остановка общественного транспорта, в двух минутах ходьбы - станция метро пл. Ленина

Общая площадь: 282 м²

Этаж: седьмой этаж, имеет два собственных лифта: грузовой и пассажирский

Вход: осуществляется, через главный вход в ДЦ с Красного Проспекта, также имеется дополнительный вход в здание с паркинга. Помимо двух имеющихся лифтов - подъём на этаж возможен через лестничный марш

Высота потолка: 3,7 м.

Выделенная мощность: 30 кВт

Состояние ремонта: в помещении сделан качественный офисный ремонт в стиле Лофт. Помещение в состоянии нового, делать не нужно ничего - заходи и работай

Цена аренды (руб./кв.м): 1400

Цена аренды (общая, руб.): 394 800

Планировка: смешанная.

В помещении имеется два собственных санузла, зона корпоративной кухни, большая серверная, уютная переговорная, зона отдыха сотрудников. Имеются огромные витражные окна, через которые, вся центральная часть города, со всесторонним панорамным охватом, видна как на ладони. Это потрясающе красиво и атмосферно в любое время года и в любое время суток

Паркинг: отдельный внутренний паркинг (существует возможность приобретения парковочных мест в длительную аренду)

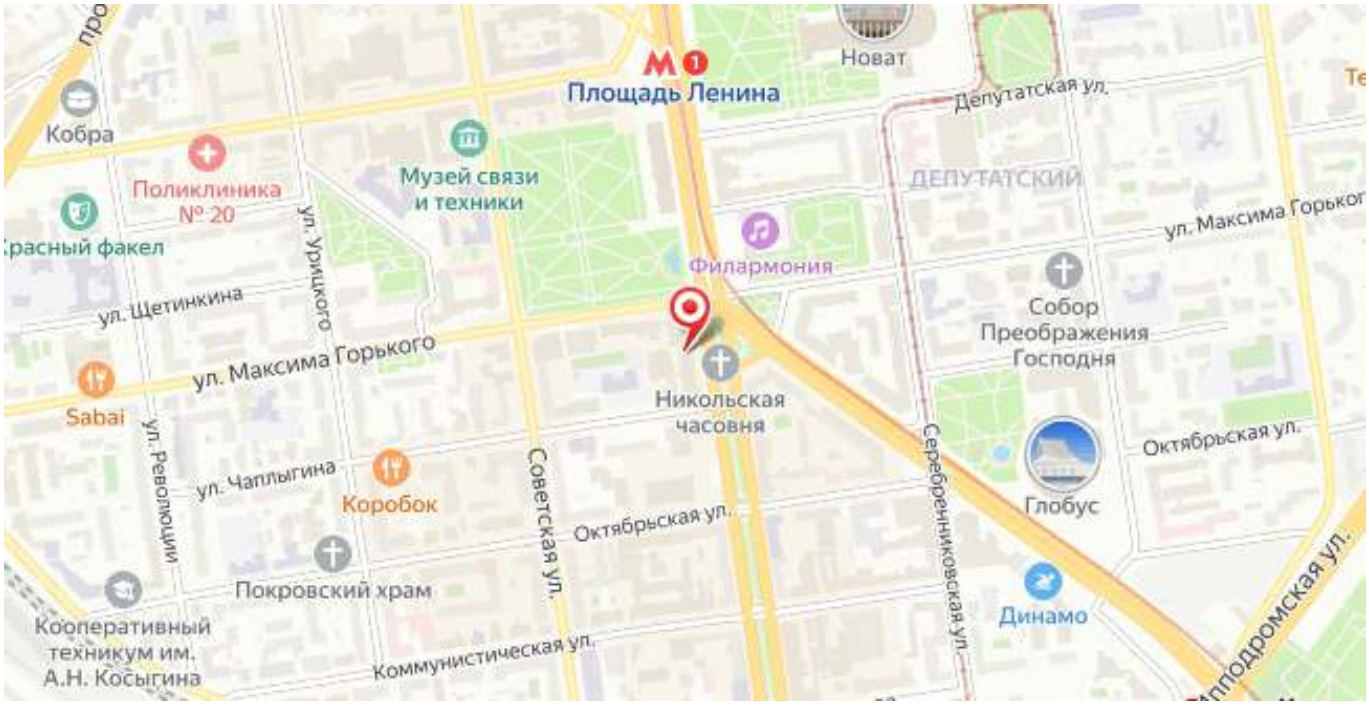
Ключевые преимущества помещения: Главное преимущество - это атмосфера и энергетика места с мощнейшим трафиком, как пешеходным, так и автомобильным. Удобная крытая платная парковка во дворе

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, Красный пр-кт, зд 17



Координаты: 55.026597000 · 82.920744000

Открыть объект на карте

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

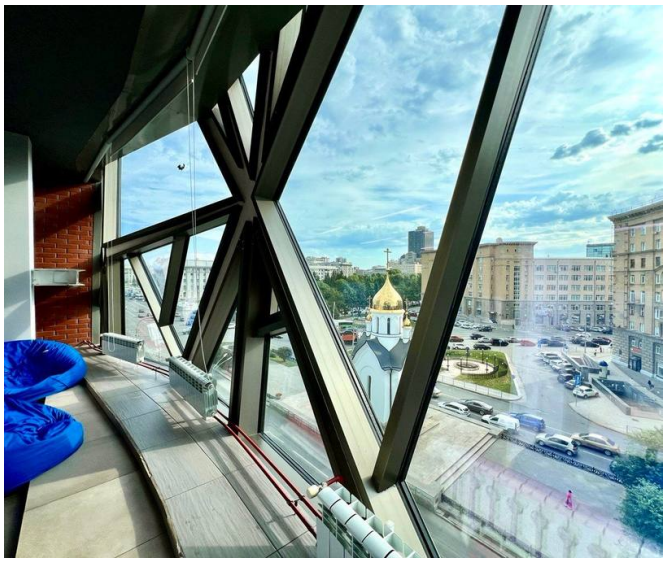


Фото 1 из 37



Фото 2 из 37



Фото 3 из 37

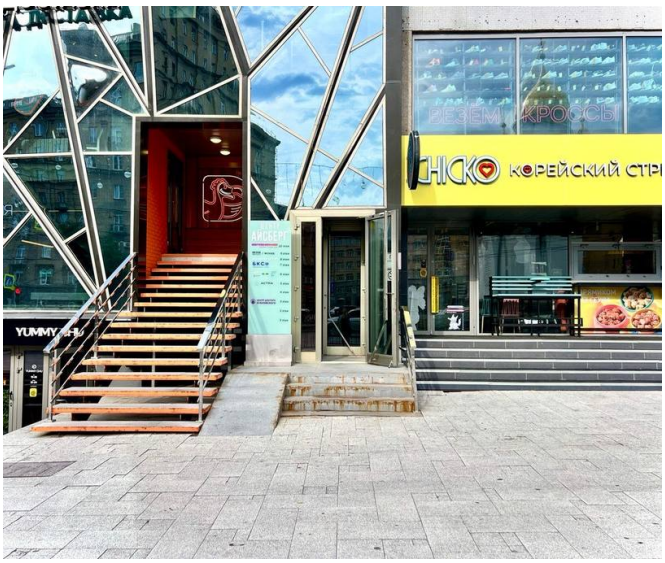


Фото 4 из 37

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 37



Фото 6 из 37



Фото 7 из 37

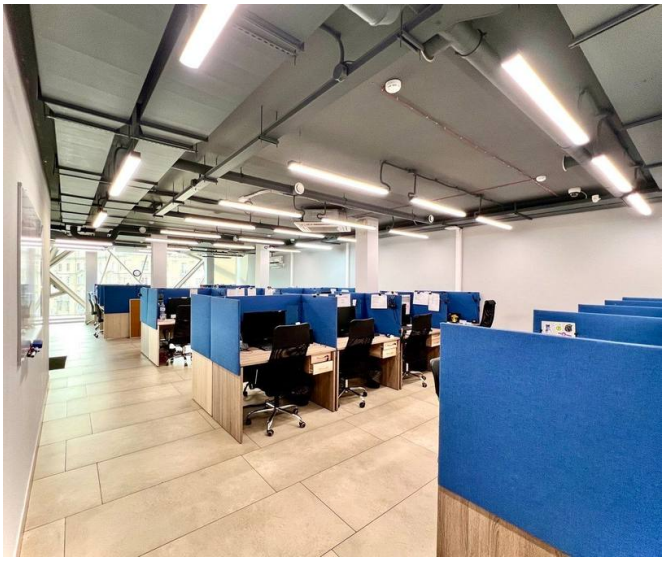


Фото 8 из 37

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 9 из 37

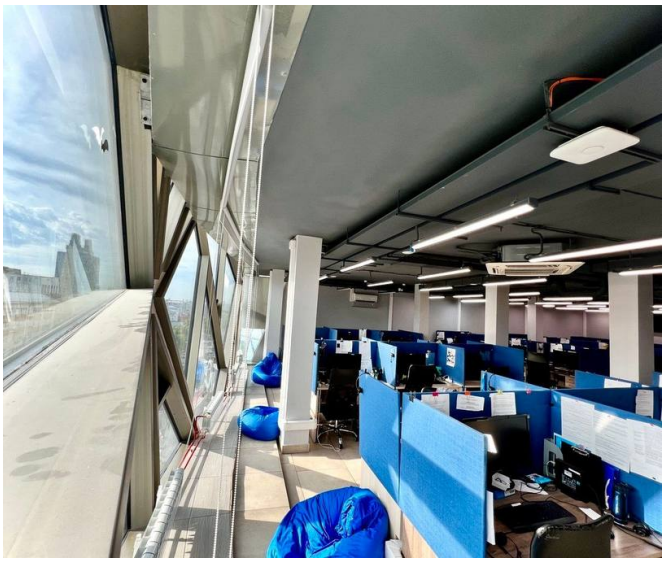


Фото 10 из 37

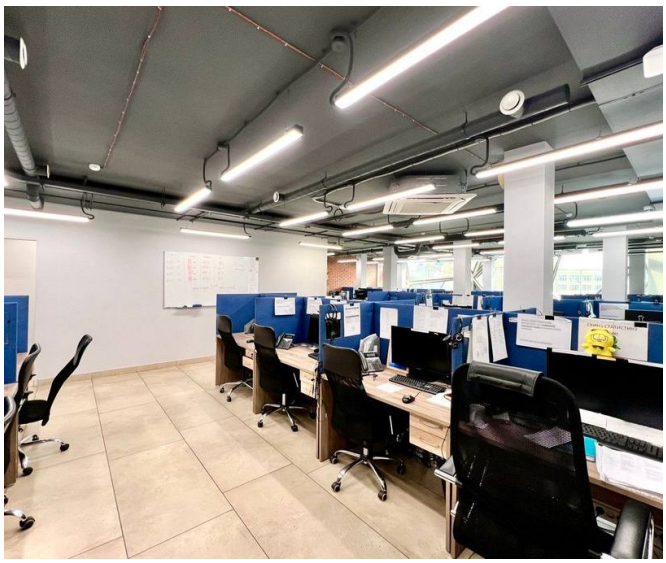


Фото 11 из 37



Фото 12 из 37

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

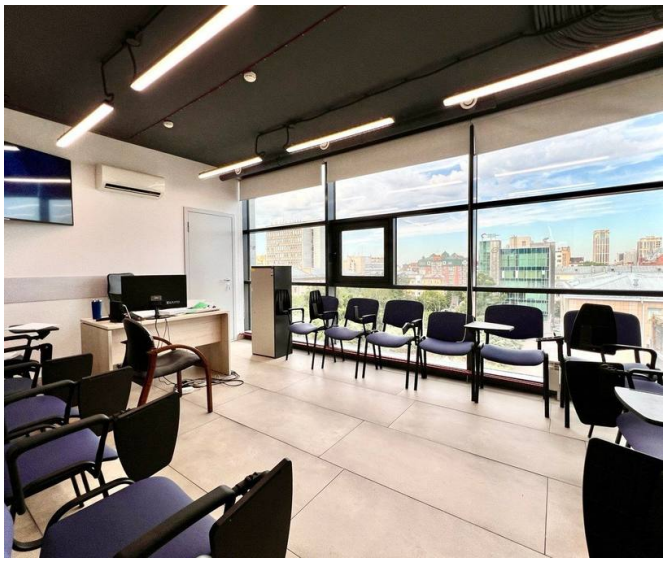


Фото 13 из 37



Фото 14 из 37



Фото 15 из 37



Фото 16 из 37

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 17 из 37



Фото 18 из 37



Фото 19 из 37

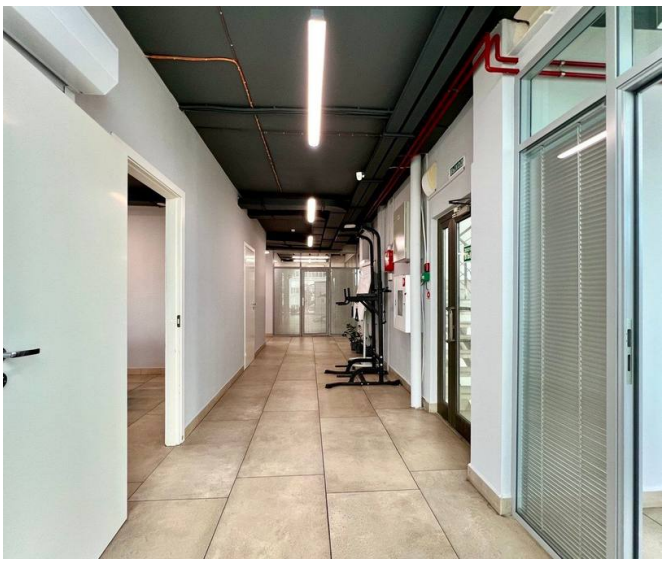


Фото 20 из 37

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 21 из 37



Фото 22 из 37

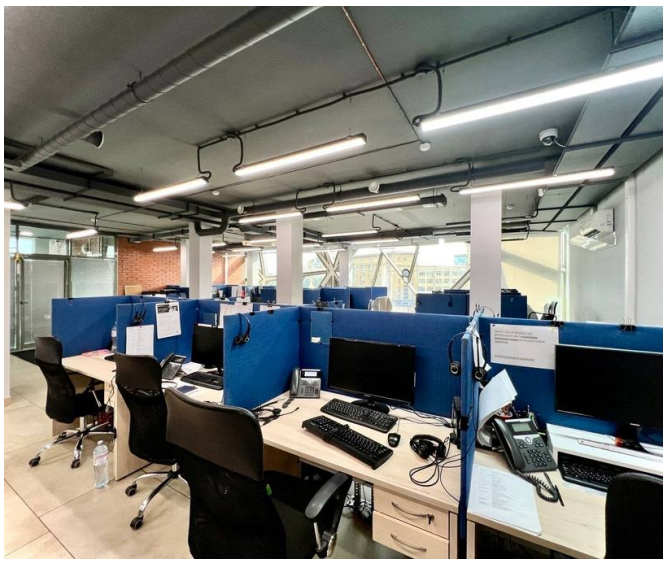


Фото 23 из 37



Фото 24 из 37

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

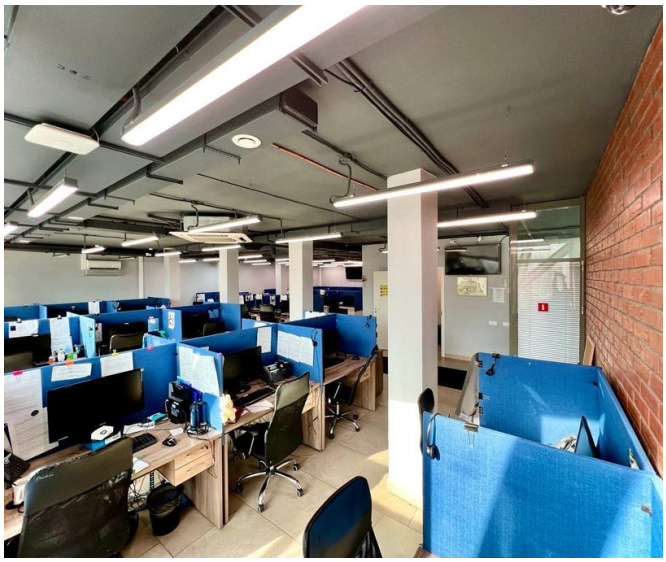


Фото 25 из 37

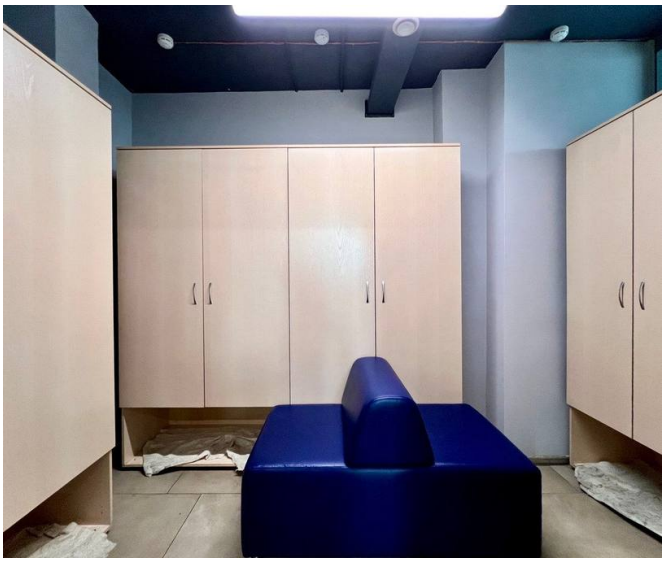


Фото 26 из 37

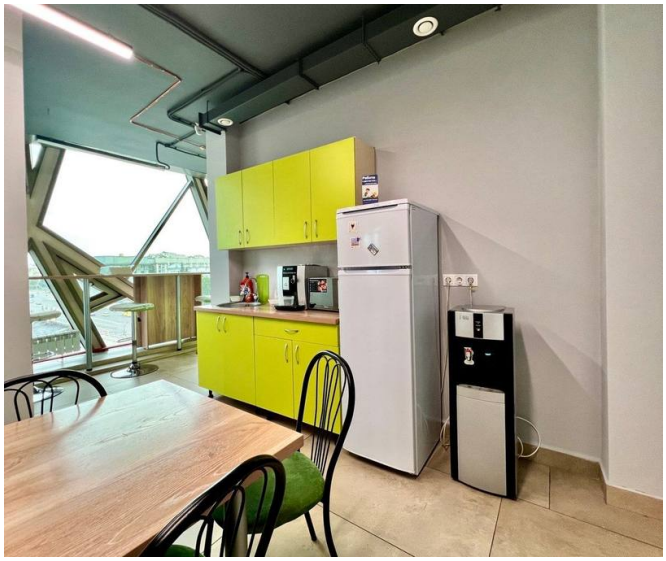


Фото 27 из 37



Фото 28 из 37

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 29 из 37



Фото 30 из 37



Фото 31 из 37



Фото 32 из 37

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

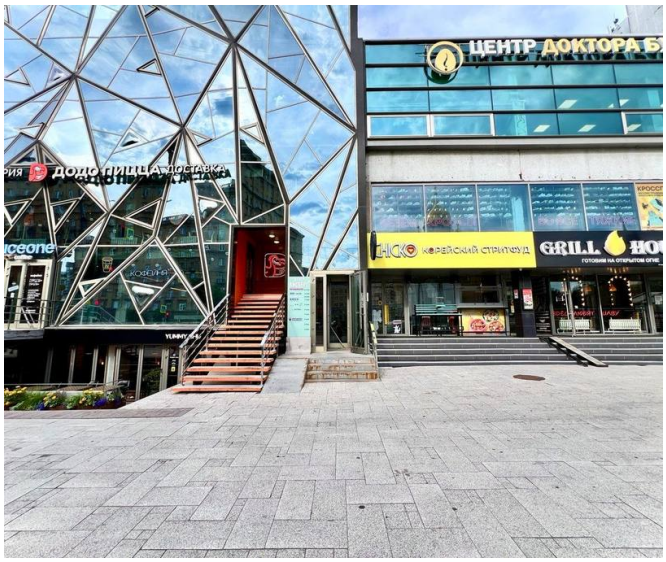


Фото 33 из 37

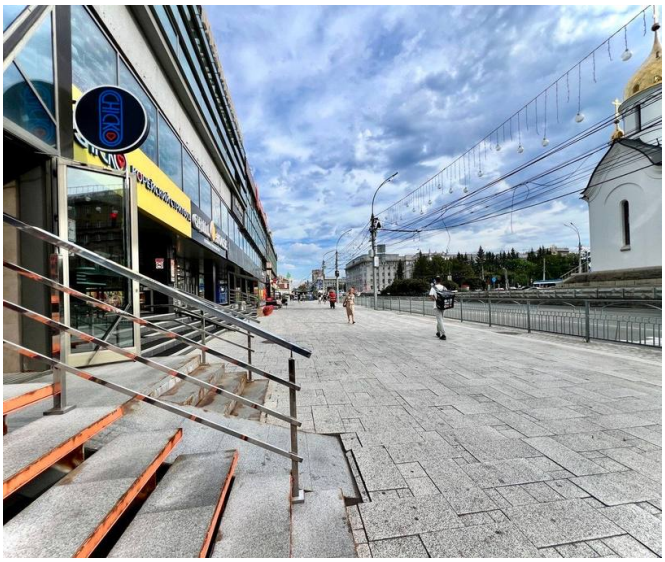


Фото 34 из 37



Фото 35 из 37

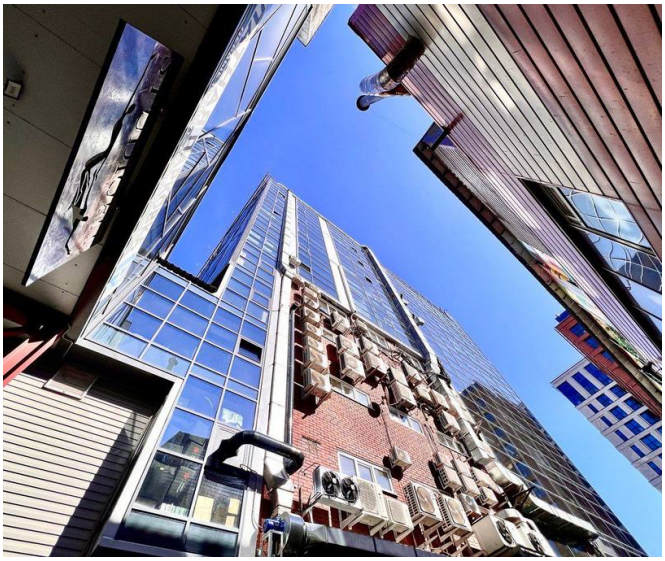


Фото 36 из 37

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

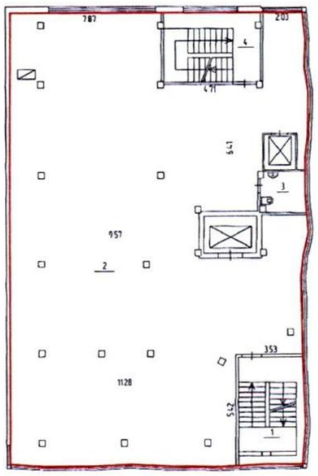


Фото 37 из 37

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com