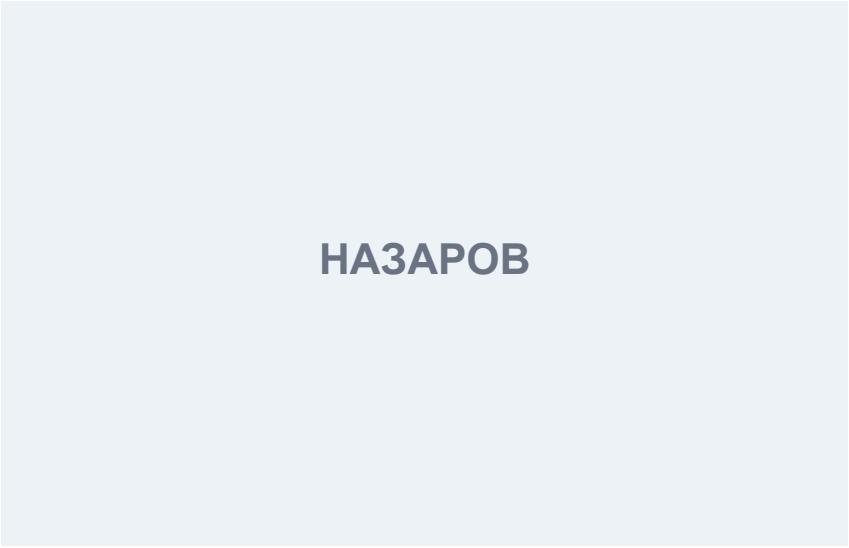
Аренда помещения 79 м²для бизнеса внутри активно растущего жилого квартала

Россия, г Новосибирск, ул Игарская, д 11



Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Помещение в жилом доме**
Район	**Калининский**
Площадь	**79 м²**
Этаж	**1 из 18**
Сумма аренды	**126 400 руб./мес.**



Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Помещение 79 м²для бизнеса внутри активно растущего жилого квартала

Аренда помещения площадью 79,4 м² на первом этаже нового сданного жилого дома по адресу: ул. Игарская, 11, «Квартал на Игарской».

Главное преимущество объекта — расположение непосредственно внутри большого развивающегося жилого массива. Часть домов уже заселена, строительство квартала продолжается, поэтому потенциальная клиентская аудитория будет увеличиваться по мере ввода следующих очередей.

В существующей части квартала коммерческих помещений немного. Жителям нужны повседневные товары и услуги рядом с домом, поэтому помещение хорошо подходит как для собственного бизнеса, так и для последующей сдачи в аренду.

Характеристики помещения

- площадь — 79,4 м²;
- первый этаж;
- отдельный вход с улицы;
- несколько окон, помещение хорошо освещено естественным светом;
- функциональная планировка с возможностью организации нескольких кабинетов или общего торгового зала;
- предусмотрен санузел;
- установлены радиаторы отопления;
- помещение без чистовой отделки — можно выполнить ремонт под конкретный формат бизнеса;
- вход и окна хорошо заметны со стороны внутриквартального проезда;
- рядом расположена открытая парковка.

Возможные варианты использования: магазин у дома, пункт выдачи заказов, салон красоты, барбершоп, кабинет медицинских или косметологических услуг, детский центр, зоотовары и услуги для животных, офис, студия, сервисная компания.

О локации

«Квартал на Игарской» — масштабный жилой проект комфорт-класса в Калининском районе. В квартале уже есть сданные и заселённые дома, одновременно продолжается строительство новых очередей. Это формирует устойчивый локальный спрос и потенциал дальнейшего роста клиентского потока.

До ТРК «Голден Парк» — около 5 минут на автомобиле, до парка «Сосновый бор» — около 10 минут, до метро «Заельцовская» — около 15 минут. Рядом находятся остановки общественного транспорта, школы, детские сады, магазины, поликлиника и пункты выдачи заказов.

Дом сдан, право собственности зарегистрировано. Обременения отсутствуют.

Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно к аренде.

Обеспечительный платёж: 1 месяц

Арендные каникулы на ремонт возможны.

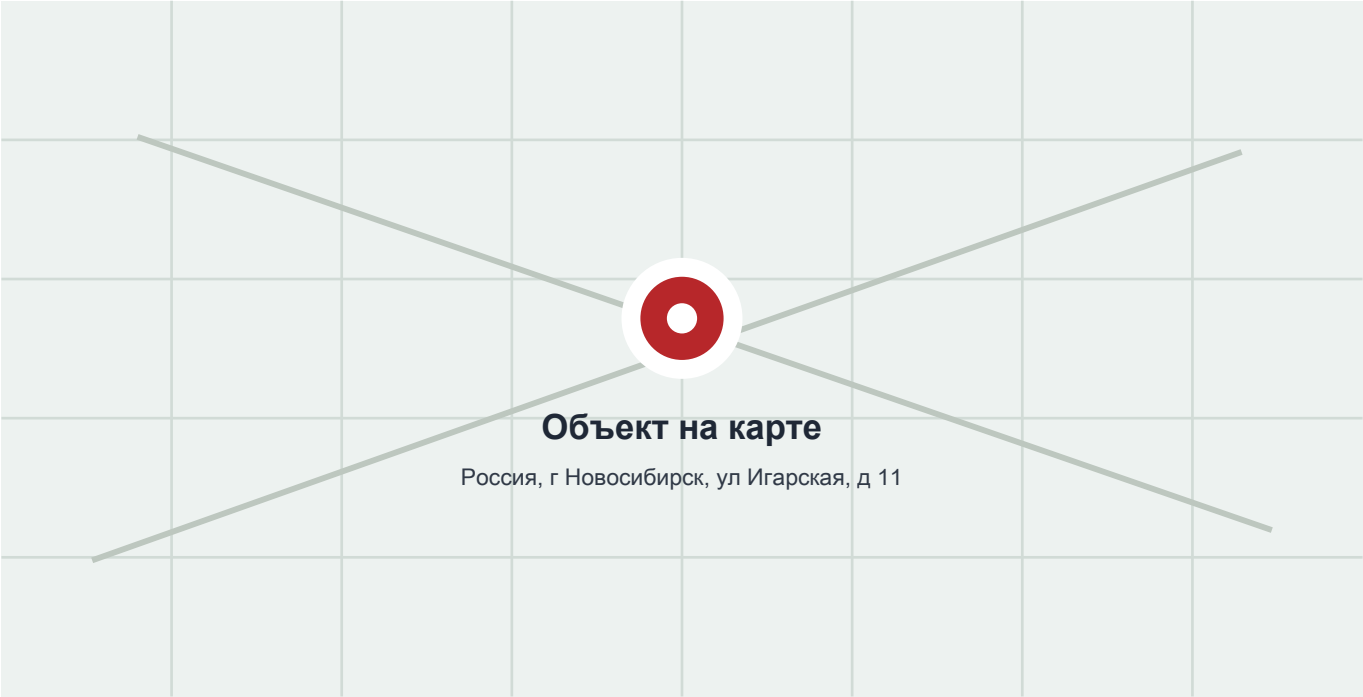
Долгосрочная аренда.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Игарская, д 11



Координаты: 55.102364000 · 82.943687000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

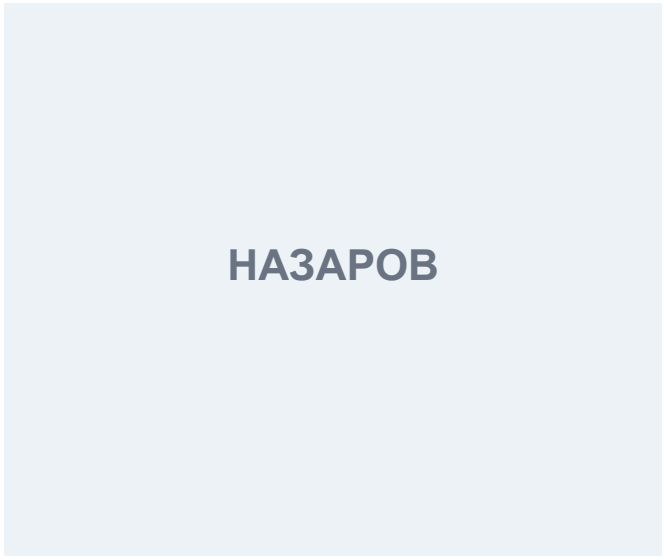


Фото 1 из 16

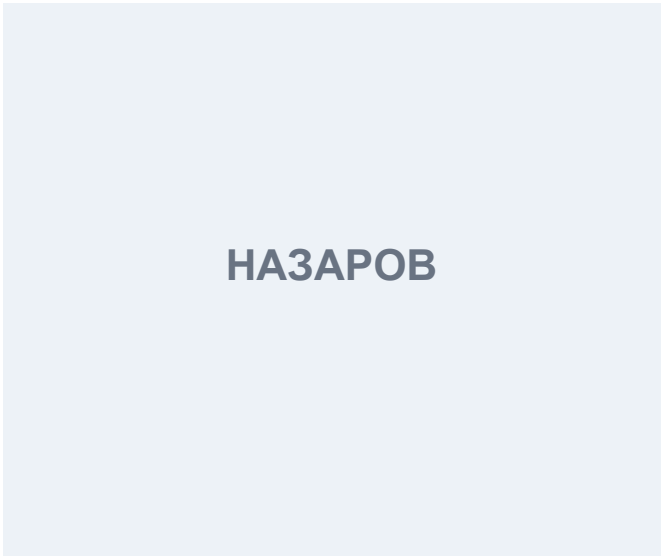


Фото 2 из 16

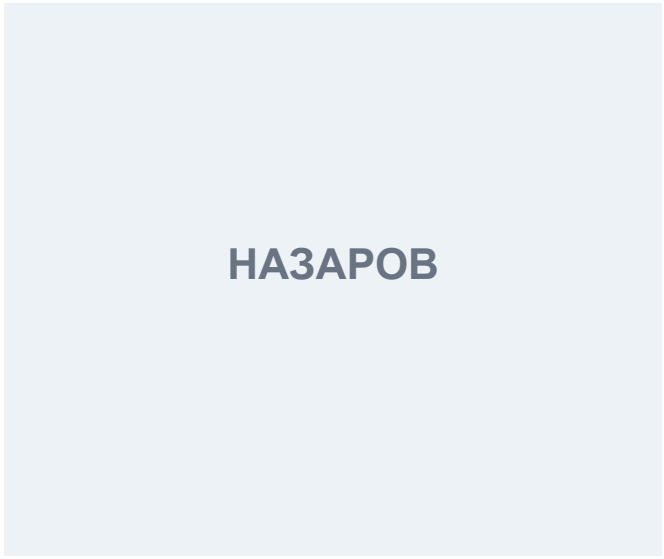


Фото 3 из 16

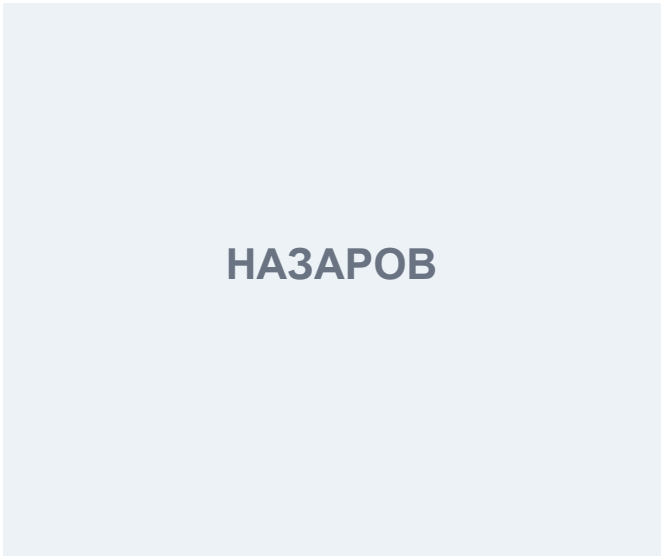


Фото 4 из 16

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

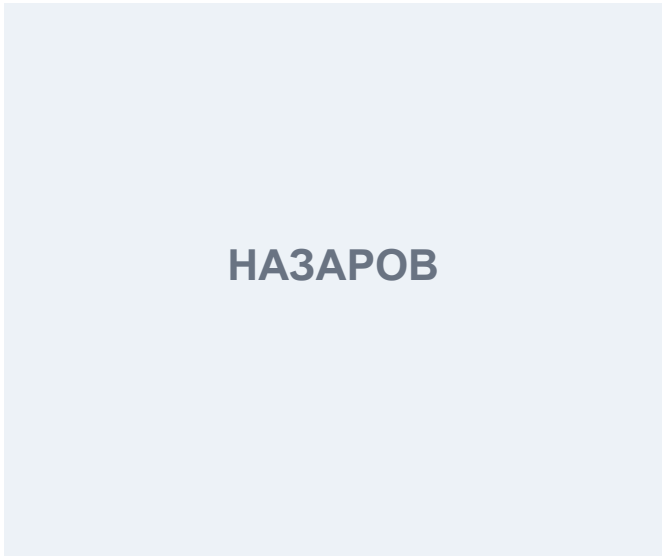


Фото 5 из 16

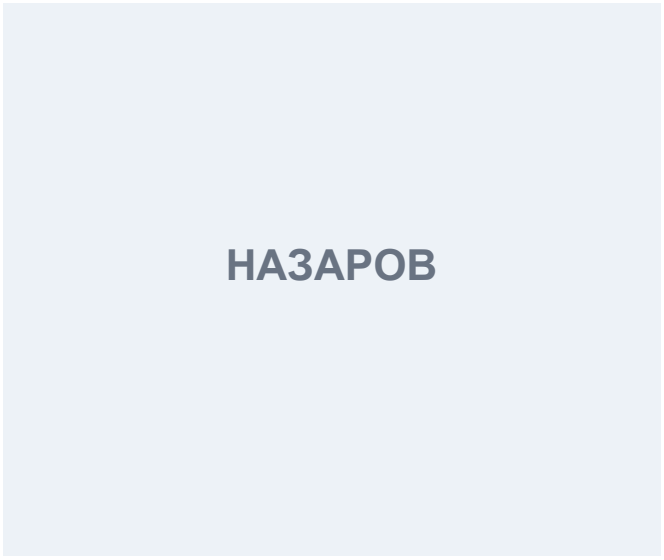


Фото 6 из 16

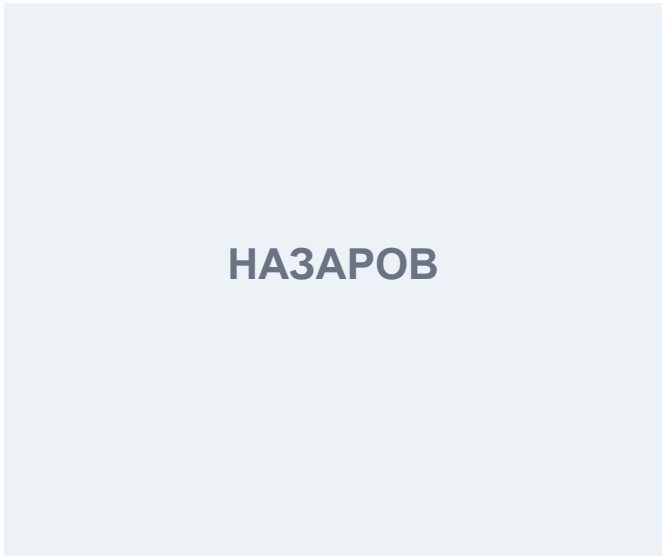


Фото 7 из 16

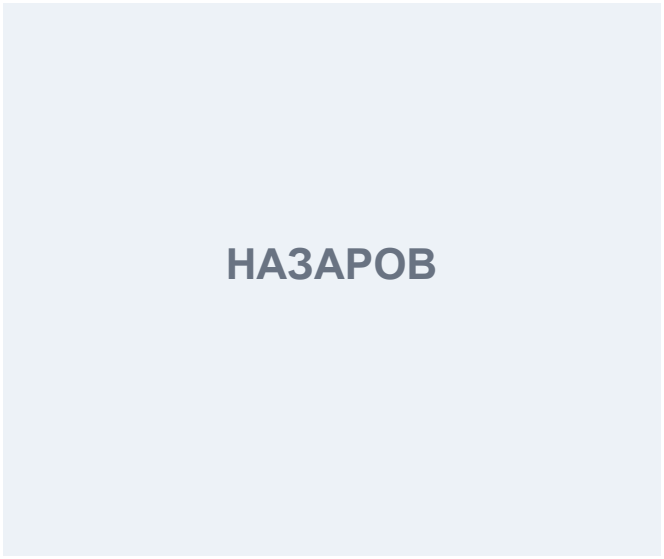


Фото 8 из 16

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

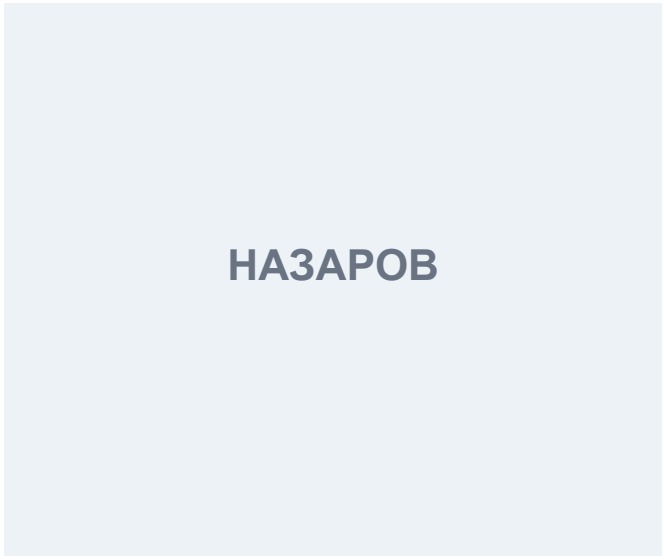


Фото 9 из 16

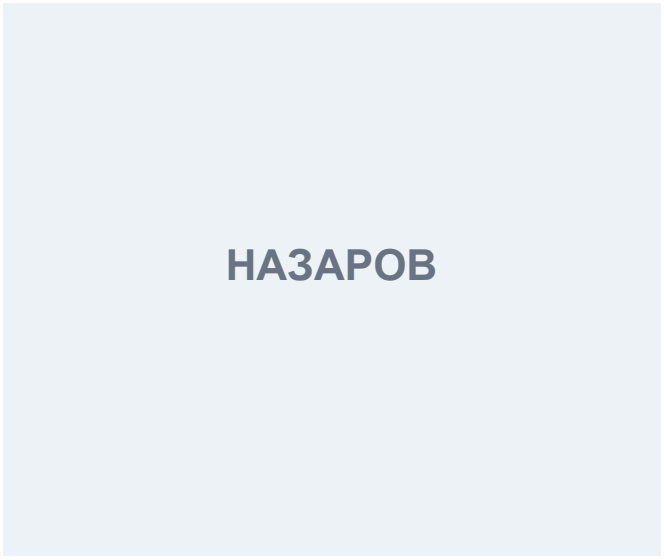


Фото 10 из 16

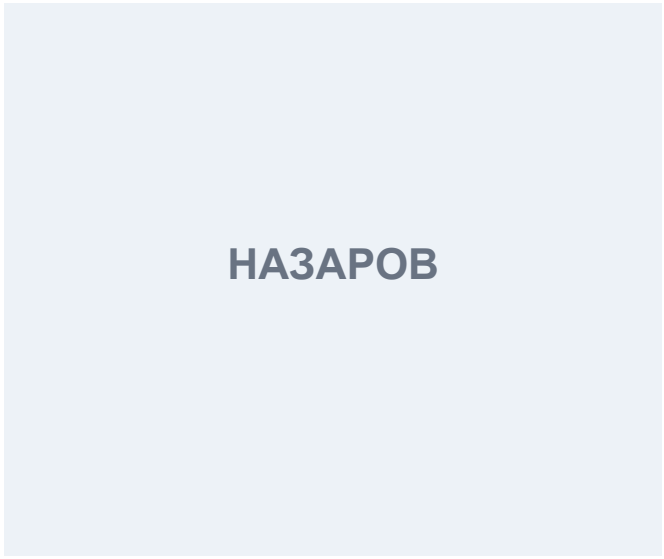


Фото 11 из 16

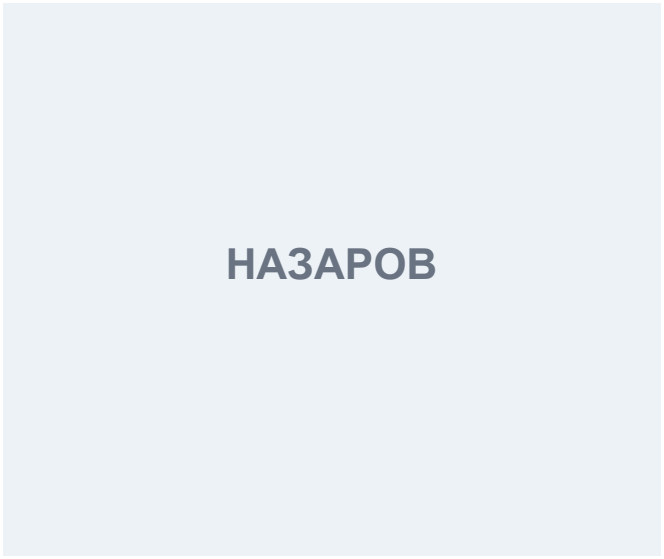


Фото 12 из 16

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

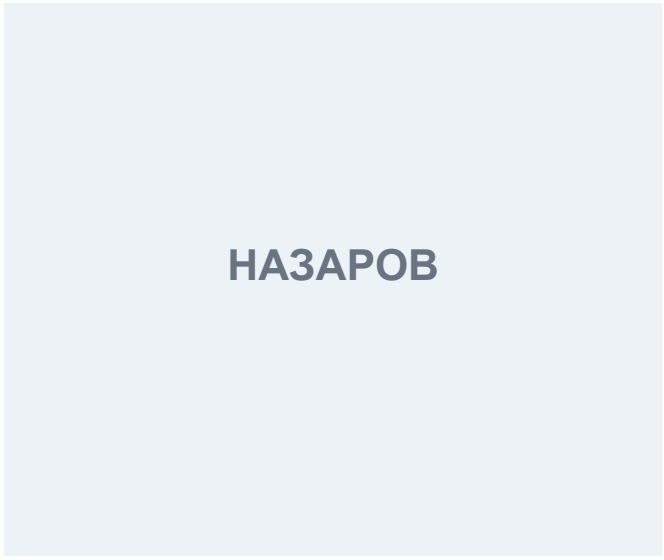


Фото 13 из 16

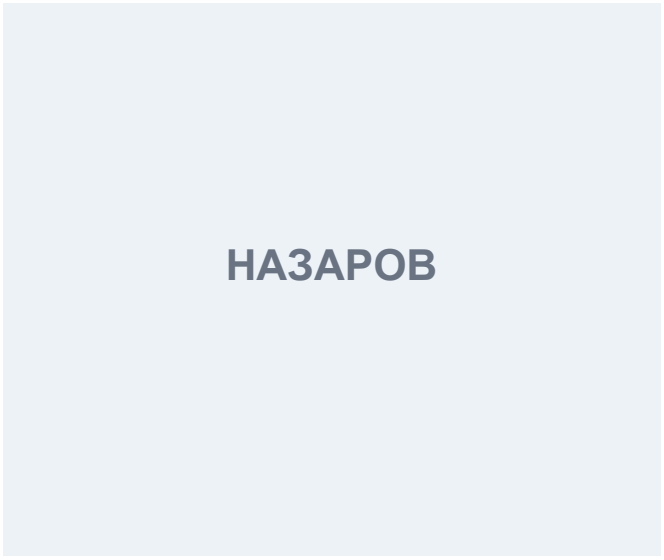


Фото 14 из 16

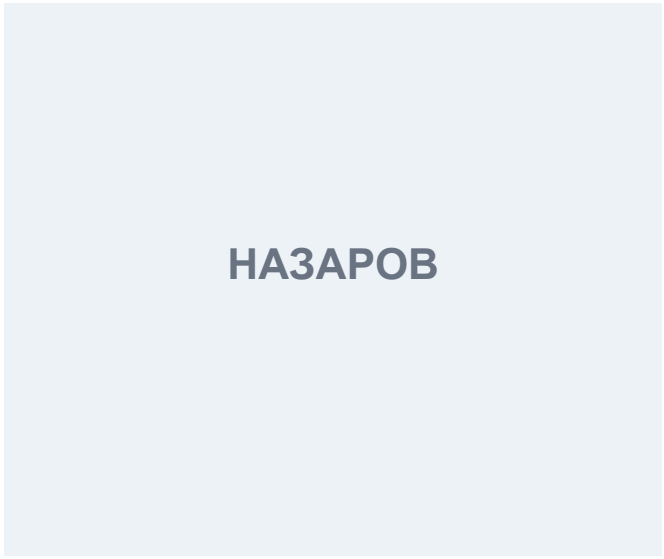


Фото 15 из 16

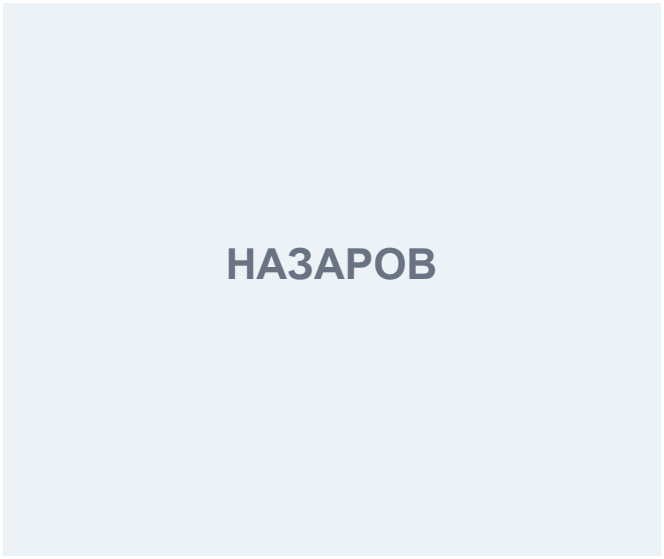


Фото 16 из 16

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com