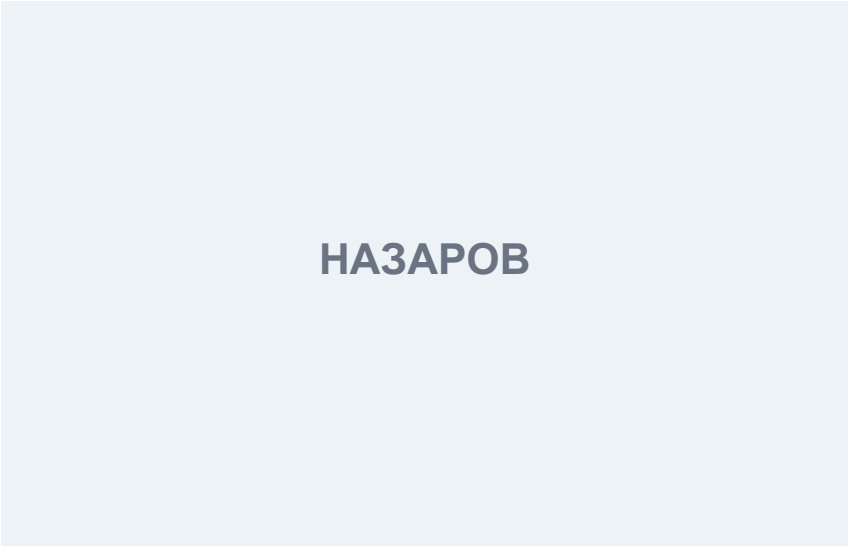
# Флагманское угловое помещение 137 м² на первой линии в ЖК «Русское солнце»

Россия, г Новосибирск, ул Плановая, д 60 к 6




## Ключевая информация

| | |
|---|---|
| Тип сделки | **Продажа** |
| Тип объекта | **Помещение в жилом доме** |
| Район | **Заельцовский** |
| Площадь | **137 м²** |
| Этаж | **1 из 8** |
| Стоимость | **62 000 000 руб.** |




**Александр Назаров**

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

# Описание

Флагманское угловое помещение 137 м² на первой линии в ЖК «Русское солнце»

С панорамными витринами на три стороны, высокими потолками и свободной планировкой - для бизнеса, который должен быть заметен.

Предлагается к продаже коммерческое помещение на первом этаже строящегося концептуального жилого комплекса «Русское солнце».

Помещение расположено почти напротив Новосибирского зоопарка, на первой линии оживлённой магистрали, рядом с пересечением улиц Плановой, Нарымской и Дуси Ковальчук. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и крупные сложившиеся жилые кварталы. После завершения строительства добавится еще и собственный поток жителей комплекса.

Главное преимущество объекта — его положение. Это первое угловое помещение по ходу движения «работа — дом», на выезде из центра города. Фасад хорошо просматривается с дороги и не будет перекрыт другими зданиями. Большие витрины в пол выходят на три стороны, обеспечивая помещению максимальную заметность и естественное освещение.

Месторасположение: Новосибирск, ул. Плановая, 60 стр. 6

Общая площадь: 136,9 м²

Этаж: первый

Вход: отдельный, два

Высота потолка: 6м

Планировка: свободная

Состояние: под самоотделку

Планируемый ввод ЖК в эксплуатацию — октябрь 2026 года.

Помещение подойдёт для кофейни, ресторана, магазина, бутика, шоурума, салона услуг, медицинского или представительского офиса.

Объект приобретался по договору переуступки для собственного бизнеса. Причина продажи — изменение планов владельца. Отдельно можно приобрести пять парковочных мест стоимостью 2,3 млн рублей каждое.

**Александр Назаров**

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

# Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Плановая, д 60 к 6




Координаты: 55.055475000 · 82.893325000

**Открыть объект на карте**

# Фотографии

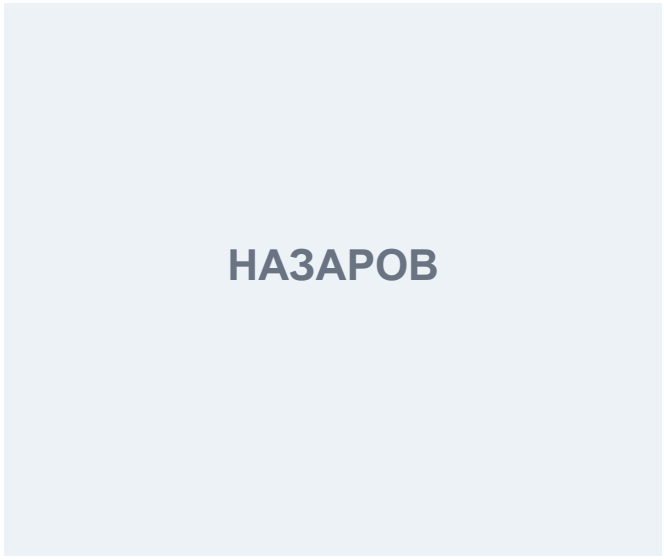



Фото 1 из 9

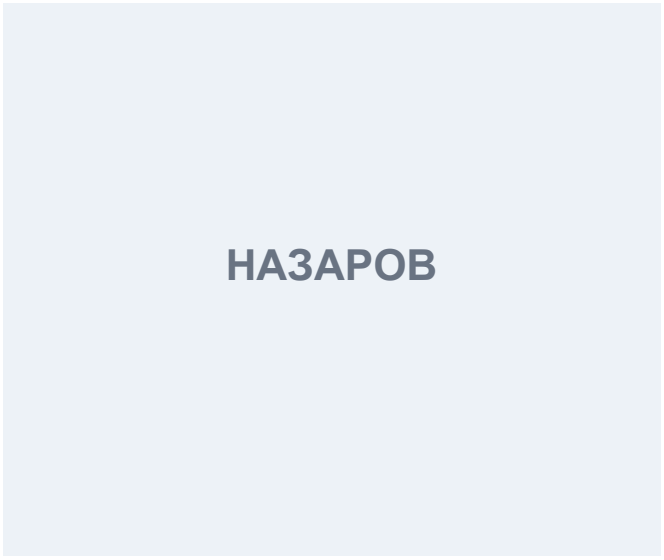



Фото 2 из 9

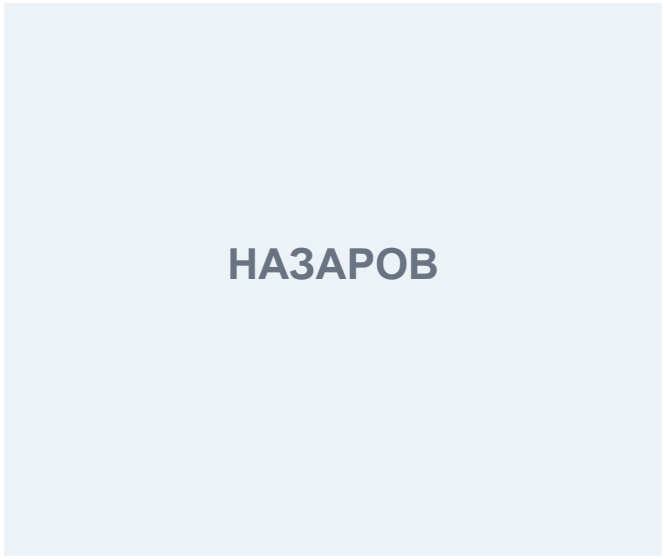



Фото 3 из 9

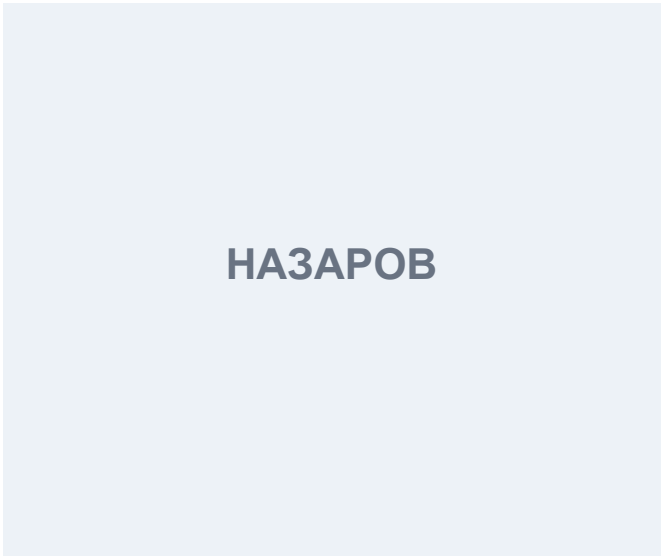



Фото 4 из 9

**Александр Назаров**

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

# Фотографии

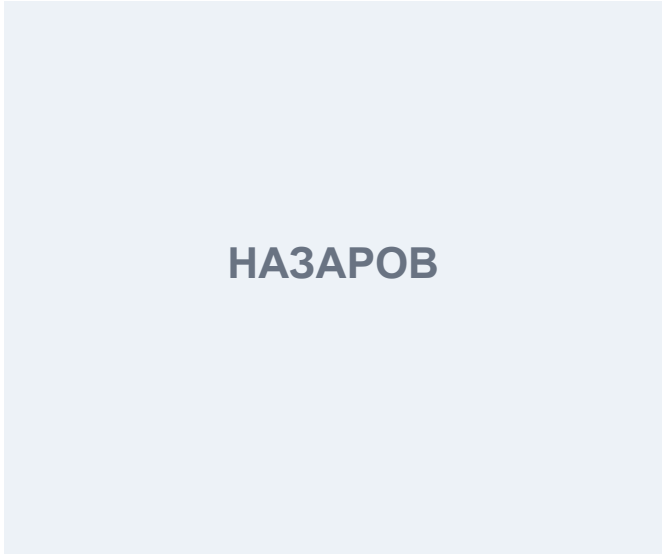



Фото 5 из 9

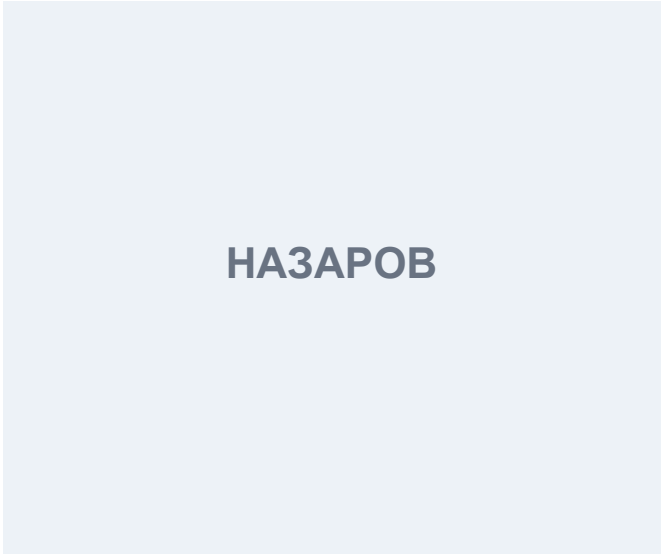



Фото 6 из 9

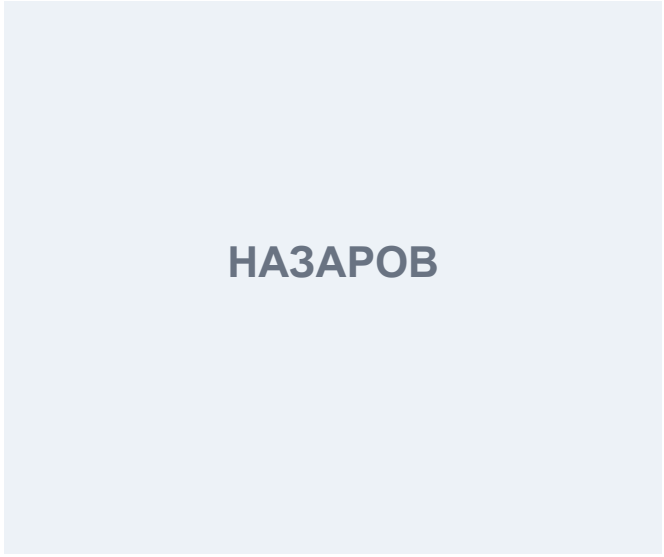



Фото 7 из 9

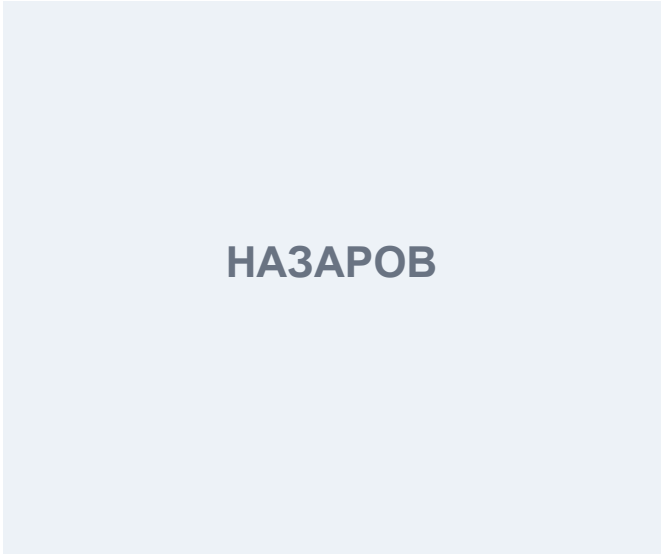



Фото 8 из 9

# Фотографии

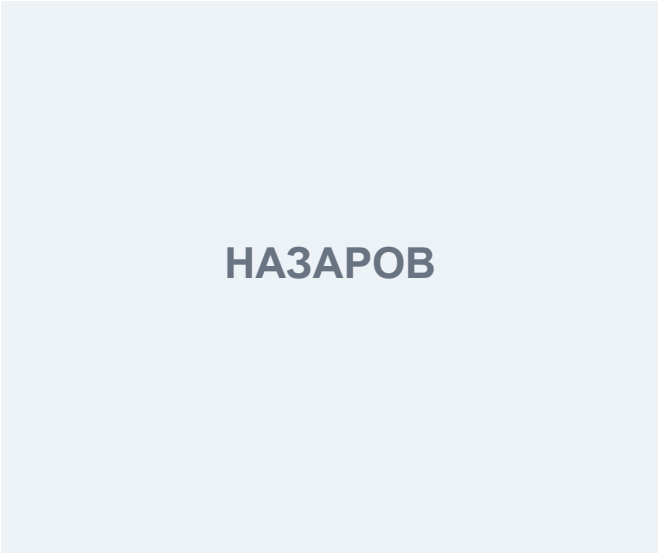



Фото 9 из 9

**Александр Назаров**

+79139124636 · np@nazarov-partners.com