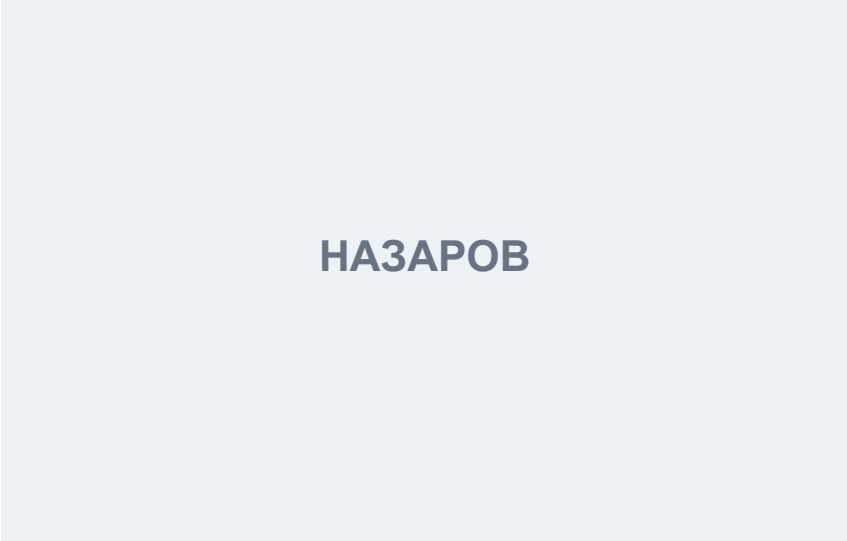
Продажа здания 4484 м² для размещения штаб-квартиры, бэк-офиса, медцентра крупной компании

Россия, г Новосибирск, ул Аникина, д 10





Ключевая информация

Тип сделки	**Продажа**
Тип объекта	**Отдельно стоящее здание**
Район	**Кировский**
Площадь	**4484 м²**
Этаж	**1 из 6**
Стоимость	**990 000 000 руб.**

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Продажа здания 4484 м² для размещения штаб-квартиры, бэк-офиса, медцентра крупной компании.

Идеальный объект для вашего бизнеса, если для вас важны транспортная доступность, владение зданием целиком и статус собственной штаб-квартиры с потенциалом роста капитализации.

Офисный особняк «НА АНИКИНА» расположен на Левом берегу Новосибирска, в динамично развивающемся районе города. Особняк находится в непосредственной близости с жилым комплексом «АСТОН. ШЕСТЬ ЗВЕЗД», крупнейшим в регионе торговым центром МЕГА и парком Бугринская роща. Жилой фонд в окружении превышает 300 000 кв. м, - а это сотрудники и клиенты прямо в пешей доступности.

Объект расположен стратегически - между центром Новосибирска и Академгородком, с равным и удобным доступом к центру, Академгородку и аэропорту Толмачёво.

Месторасположение: Новосибирск, Кировский район, ул. Аникина, 10

Формат объекта: Офисный особняк

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией: Здание с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой

Класс здания: В

Общая площадь (м²): 4 484

Полезная площадь (м²): 2 260

Площадь парковочных мест (м²): 358

Площадь земельного участка (м²): 2 153

Увеличенная высота этажей (м): 3,4-4,3

Планировка: коридорно-кабинетная с возможностью организации пространства open space

Первый этаж: несколько независимых помещений с возможностью объединения и с собственными отдельными входами

Наличие 2х больших открытых террас: на 2 этаже общая терраса для отдыха или кафе, на верхнем этаже собственная терраса для руководителя

Лобби для офисной части: есть, с отдельной входной группой

Количество мест на подземной парковке: 27

Количество мест на наземной парковке: 30

Срок сдачи объекта: сентябрь 2026г.

Архитектура

Проект здания был разработан почетным архитектором России, профессором Турецким Б.М. В основе композиции фасадов - лежит классический стиль в современном исполнении, который придает зданию архитектурно-художественную выразительность и эффектный, современный вид.

-Большой коэффициент остекления - выступающий угловой витраж на всю высоту здания

-Архитектурное освещение фасадов в вечернее время

-Увеличенные окна с возможностью открытия и проветривания

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

-Расширенные входные дверные проемы с максимальным остеклением на 1 этаже здания

-Санузел в каждом помещении (при необходимости может быть демонтирован)

Инженерные системы

-Два грузопассажирских лифта KOYO: 1000 и 1350 кг, один лифт спускается в паркинг

-Каждое машиноместо подключается к зарядному устройству для электромобилей

-Автоматическая система пожаротушения и оповещения

-Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование

-Выделенная электрическая мощность: 473 кВт

-Система контроля доступа

-Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

-Безбарьерная среда для маломобильных групп населения

Офисный особняк «НА АНИКИНА» относится к категории бизнес-центров класса «В», что подтверждается строгим соответствием современным требованиям и высоким стандартам качества.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Аникина, д 10



Координаты: 54.964969000 · 82.947451000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

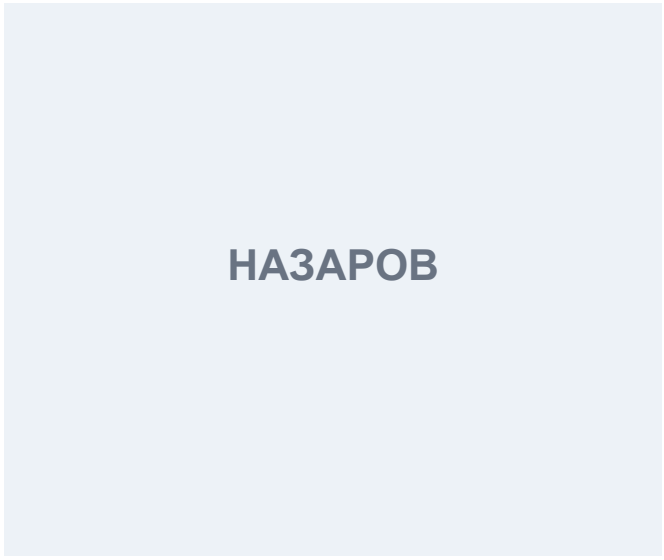


Фото 1 из 31

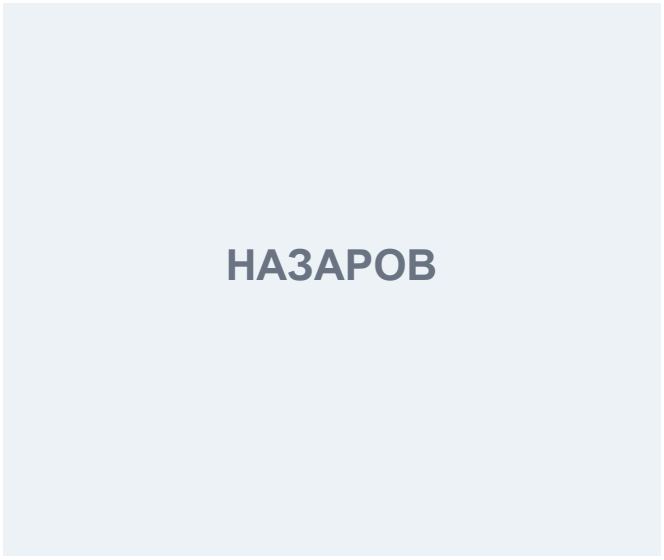


Фото 2 из 31

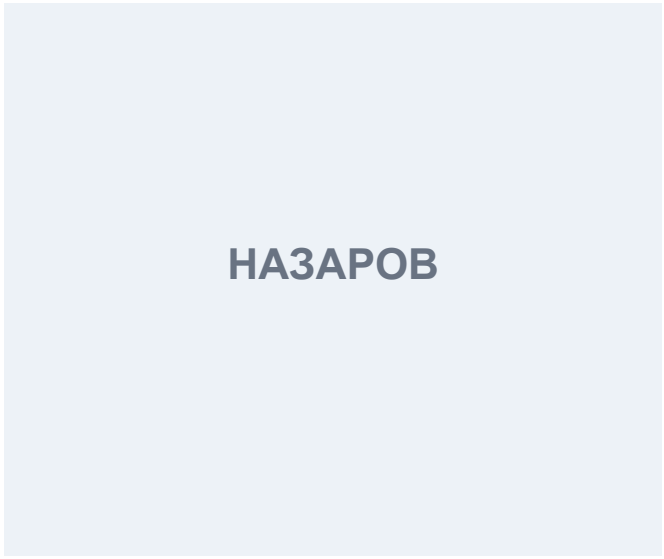


Фото 3 из 31

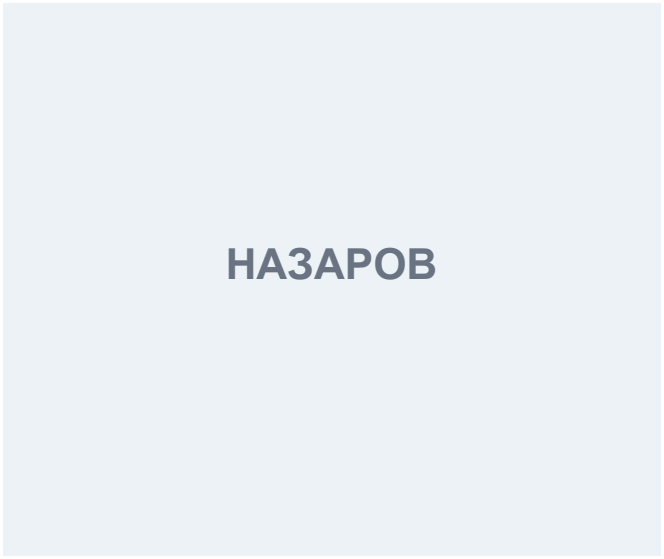


Фото 4 из 31

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

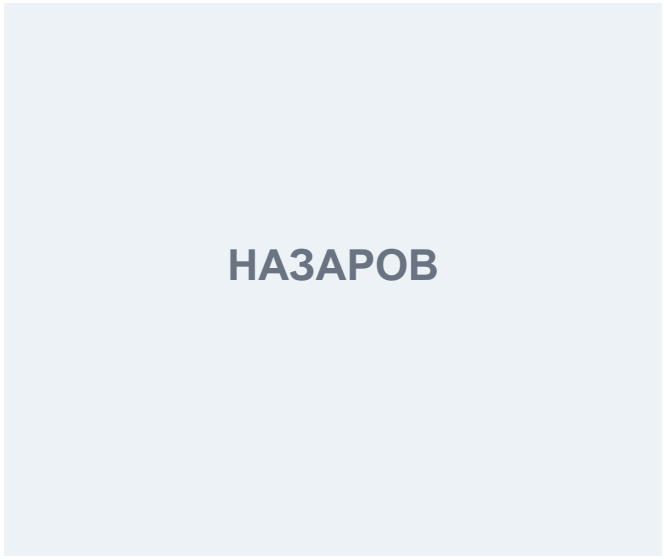


Фото 5 из 31

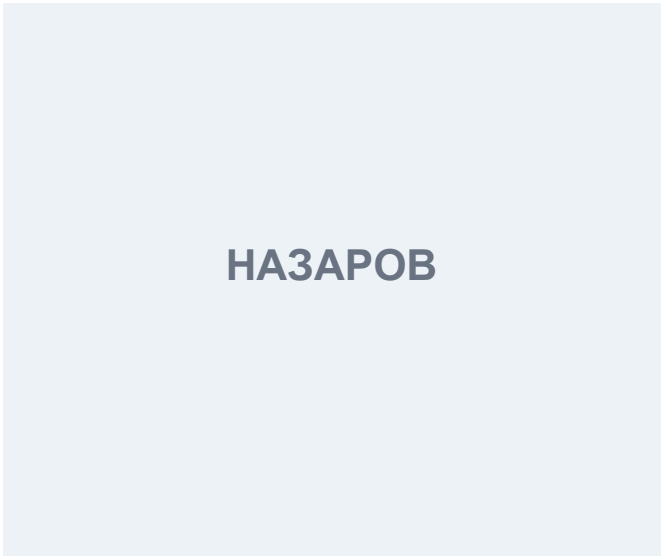


Фото 6 из 31

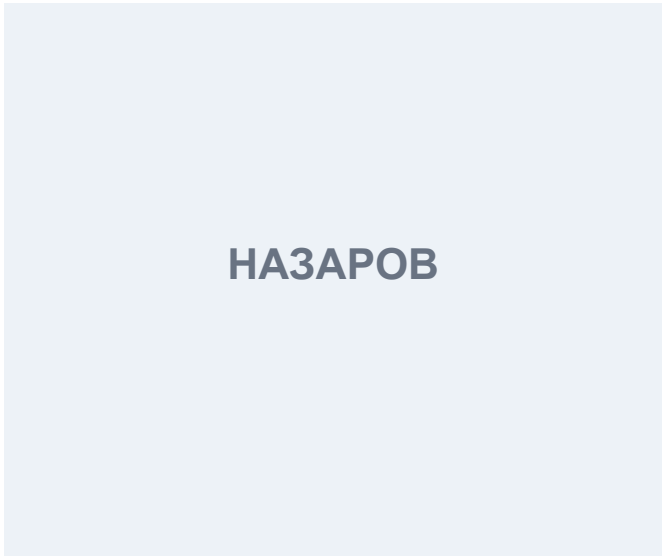


Фото 7 из 31

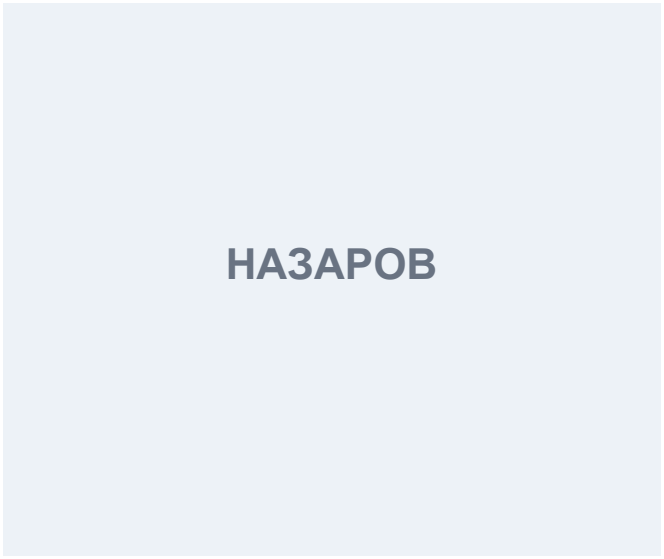


Фото 8 из 31

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

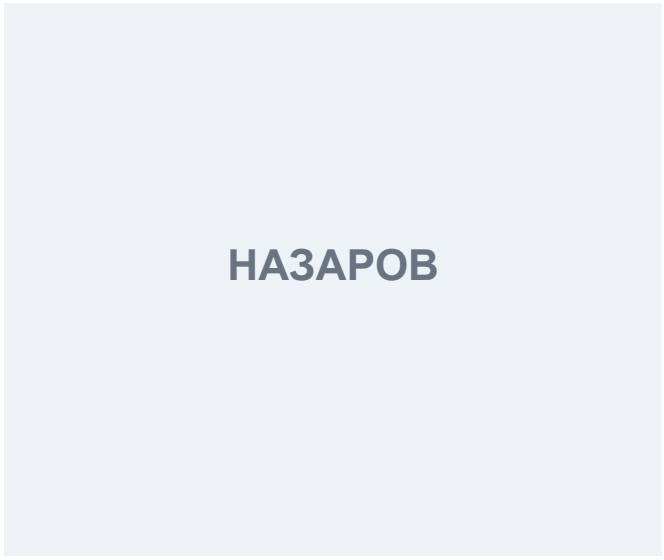


Фото 9 из 31

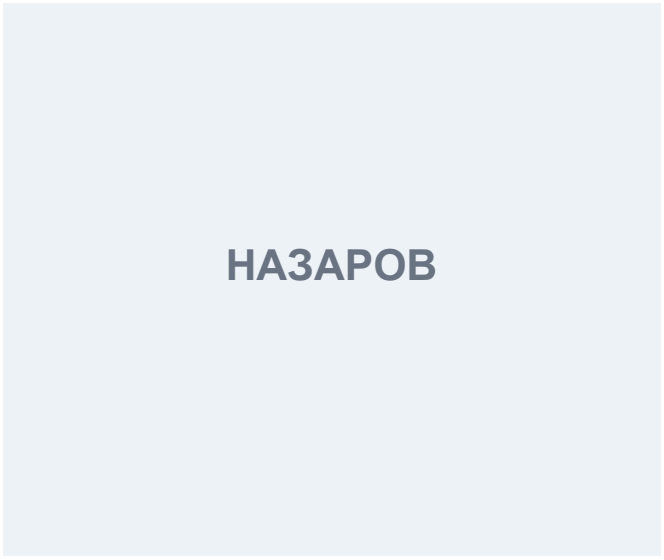


Фото 10 из 31

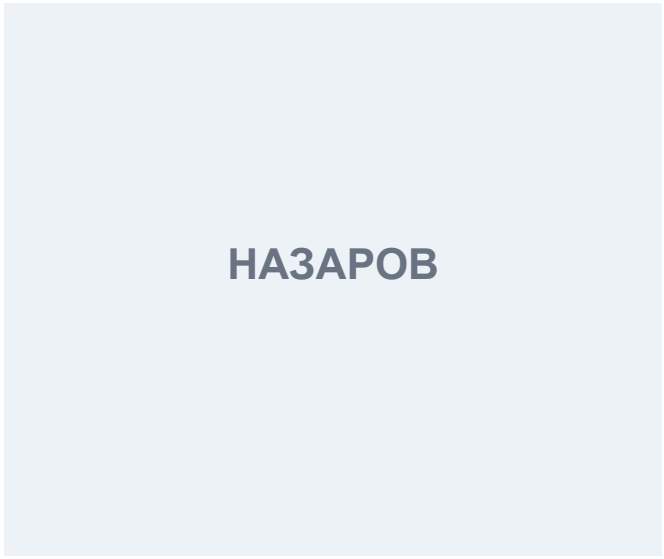


Фото 11 из 31

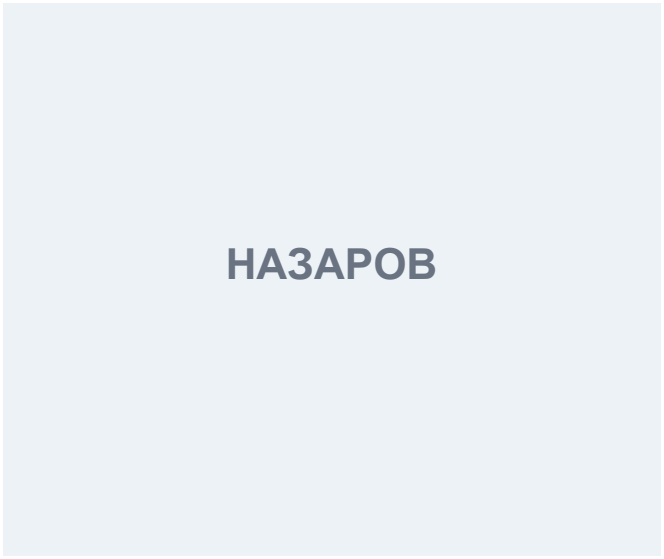


Фото 12 из 31

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

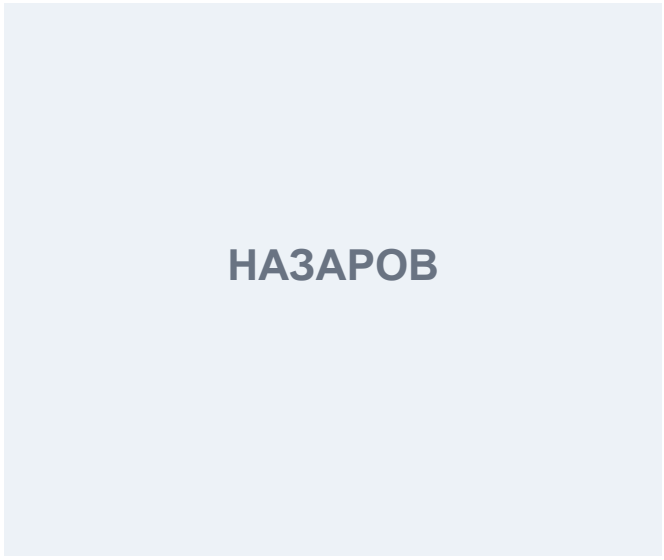


Фото 13 из 31

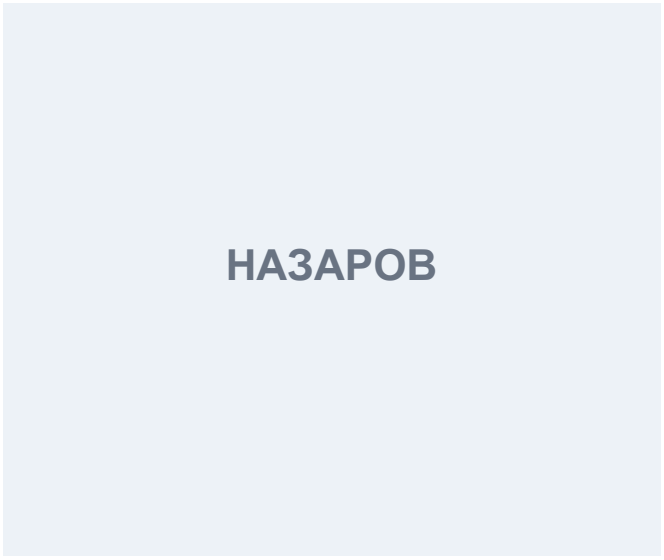


Фото 14 из 31

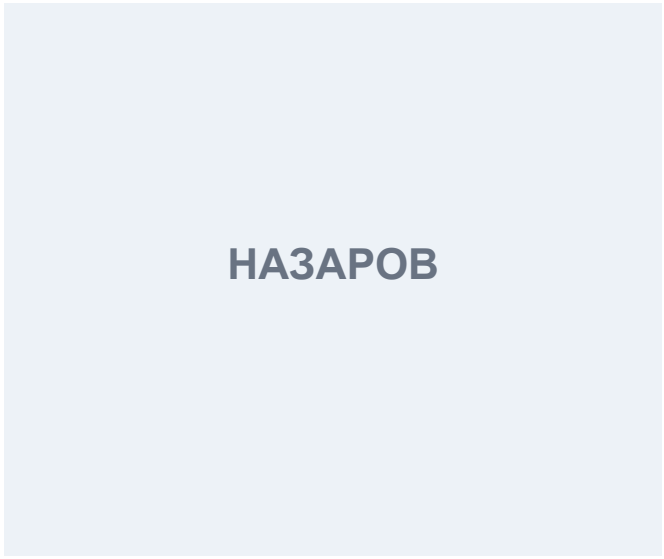


Фото 15 из 31

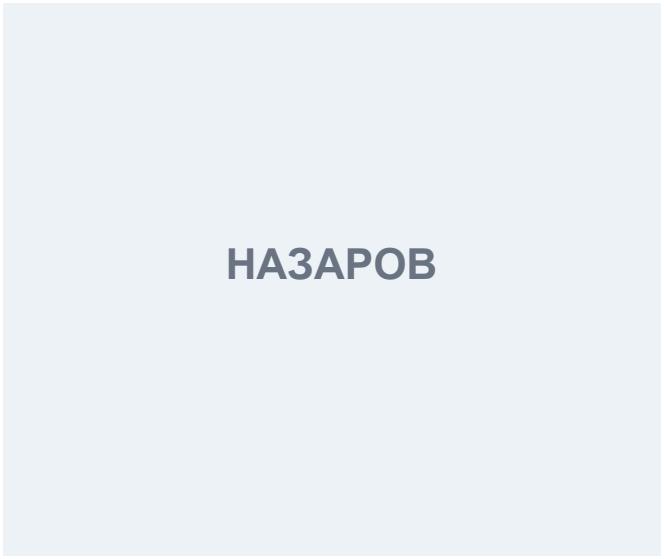


Фото 16 из 31

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

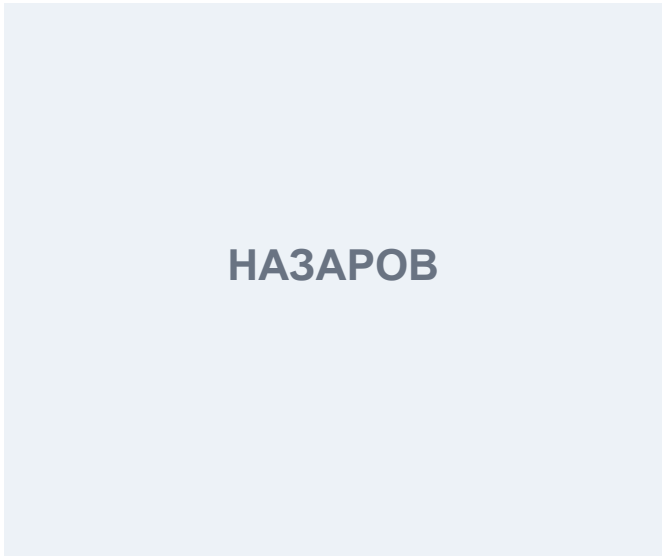


Фото 17 из 31

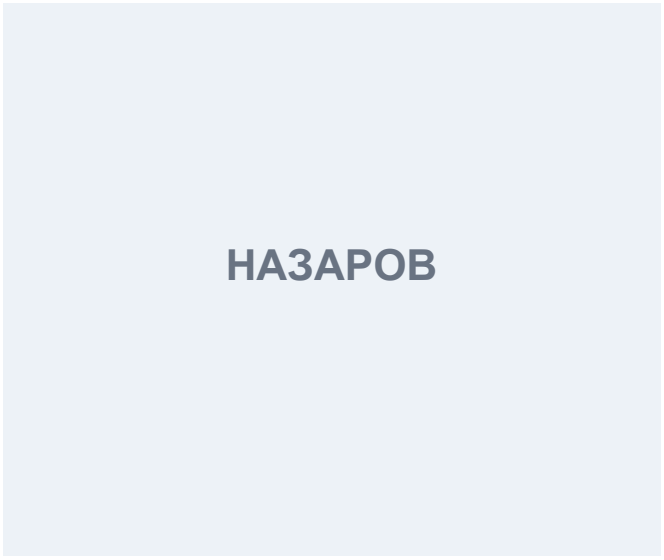


Фото 18 из 31

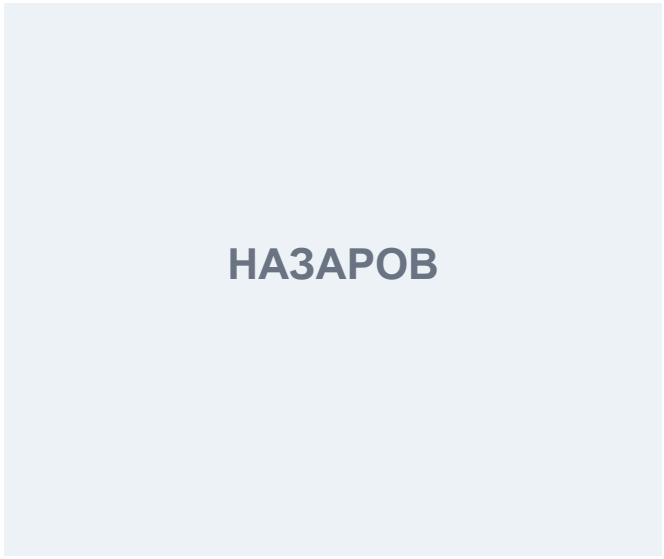


Фото 19 из 31

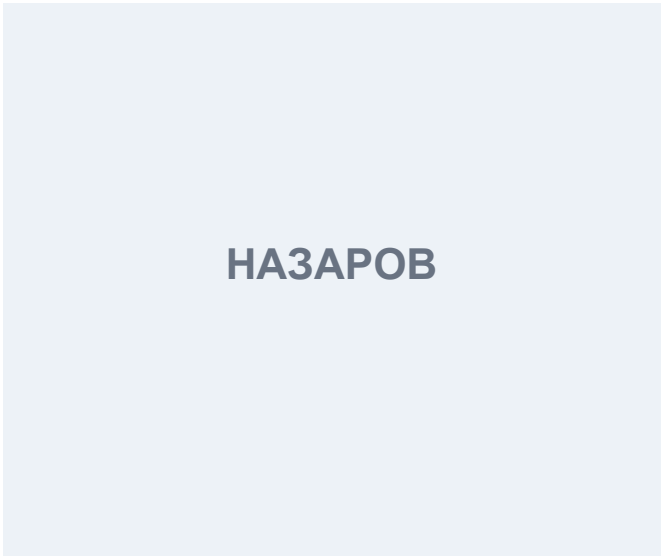


Фото 20 из 31

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

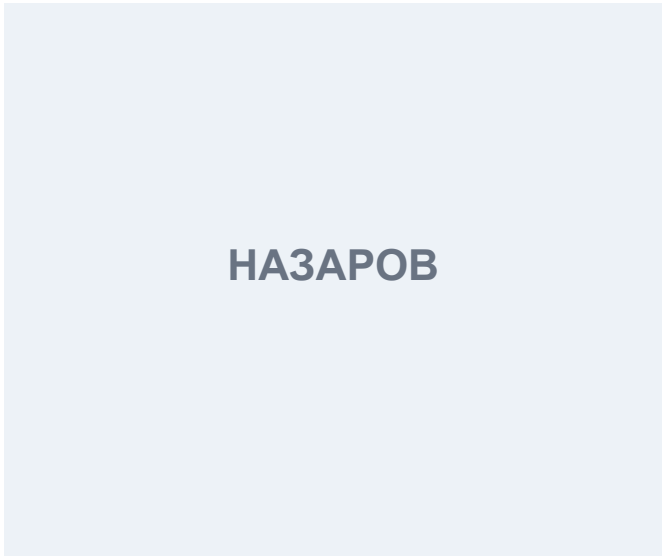


Фото 21 из 31

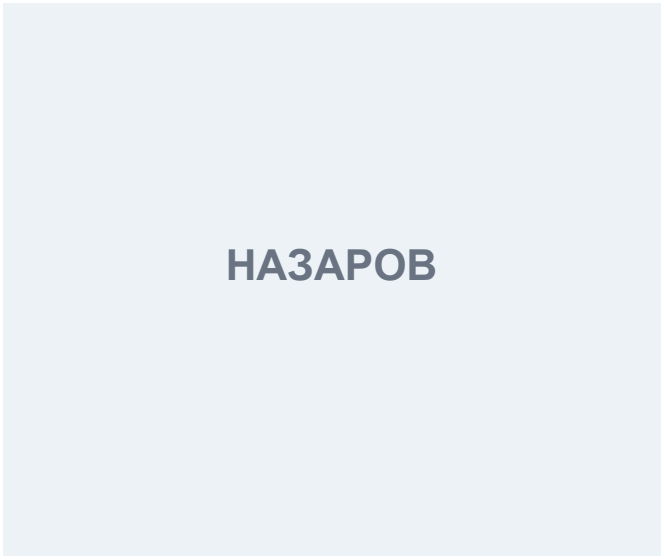


Фото 22 из 31

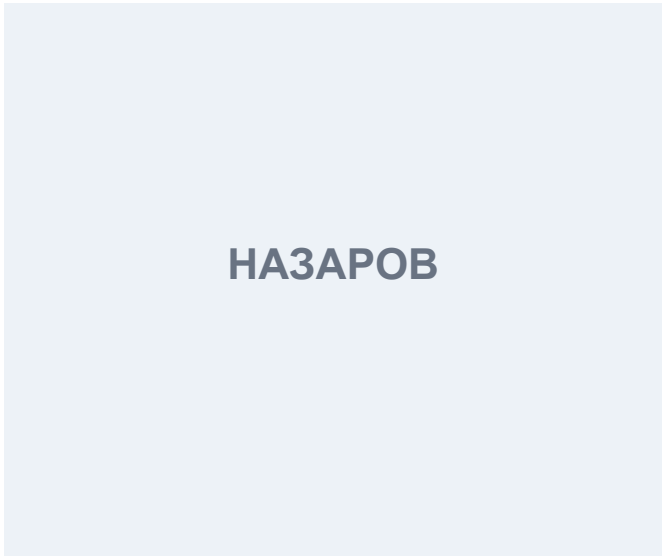


Фото 23 из 31

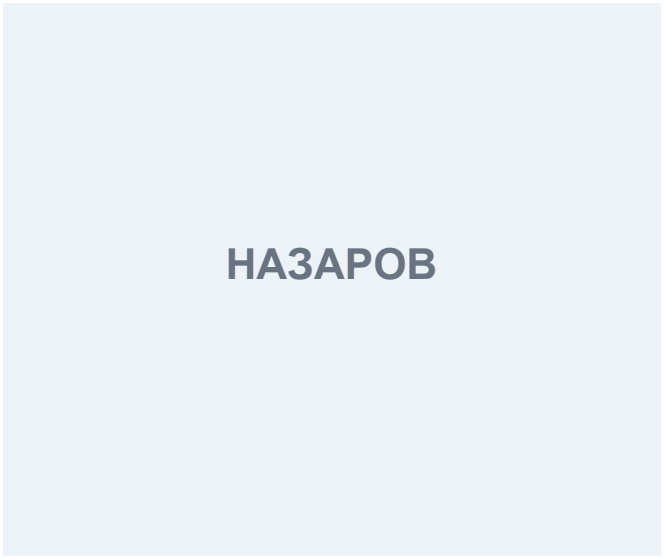


Фото 24 из 31

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

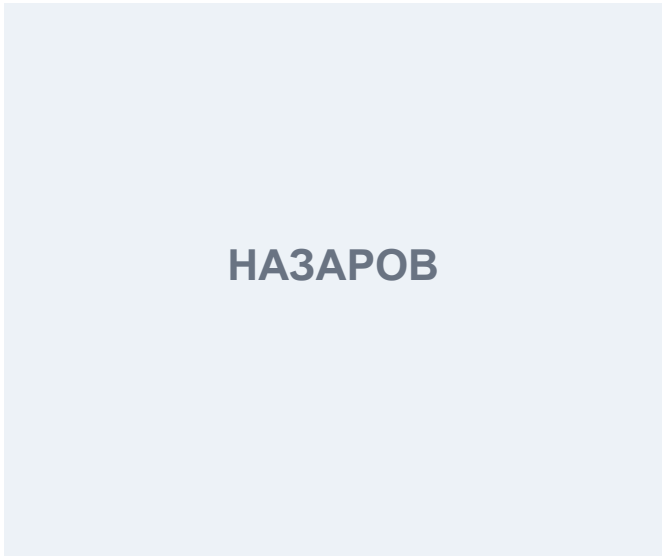


Фото 25 из 31

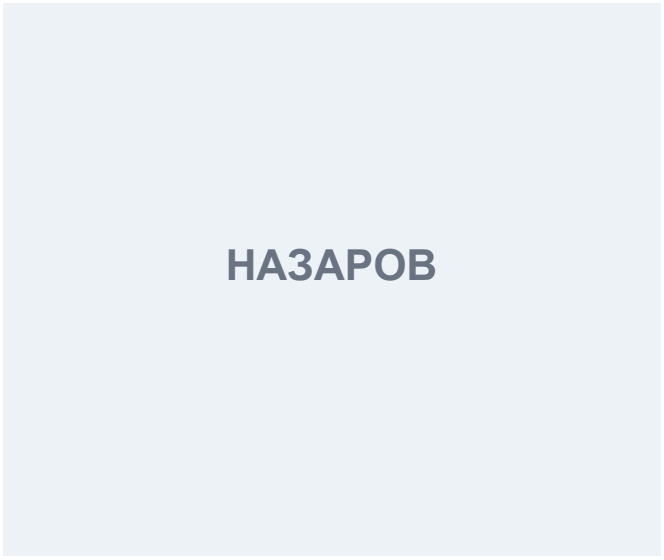


Фото 26 из 31

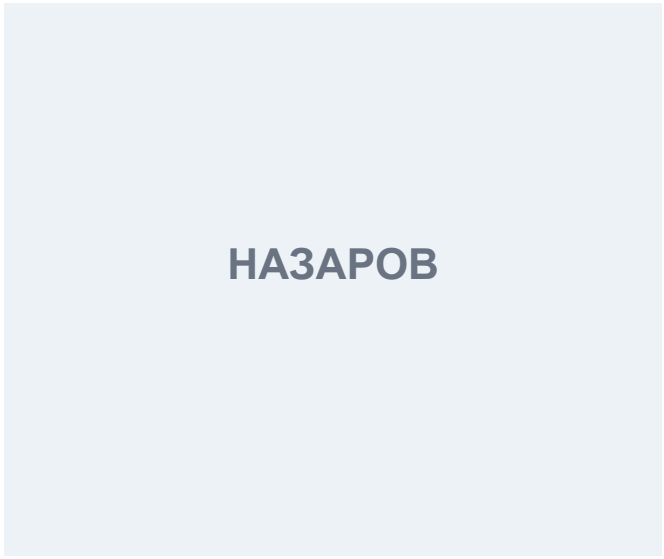


Фото 27 из 31

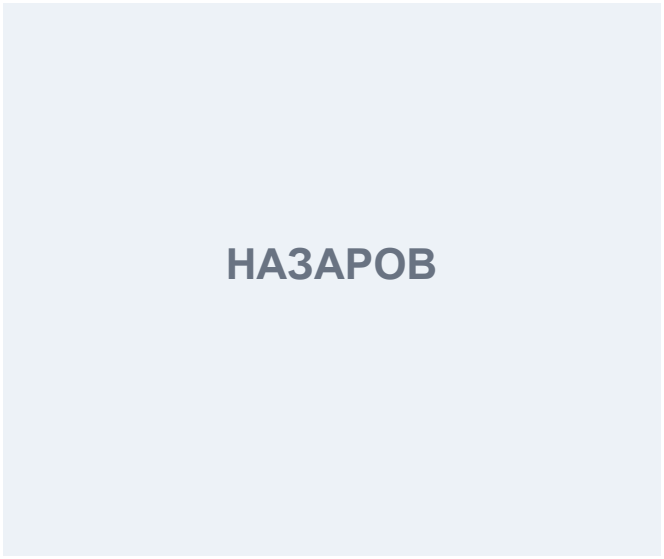


Фото 28 из 31

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

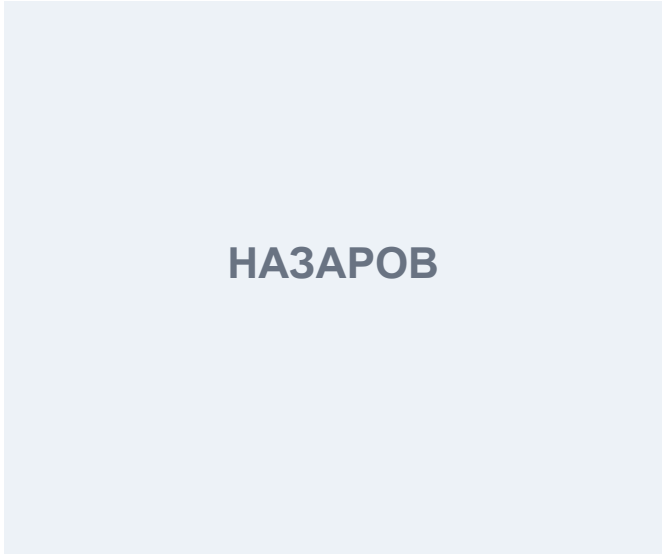


Фото 29 из 31

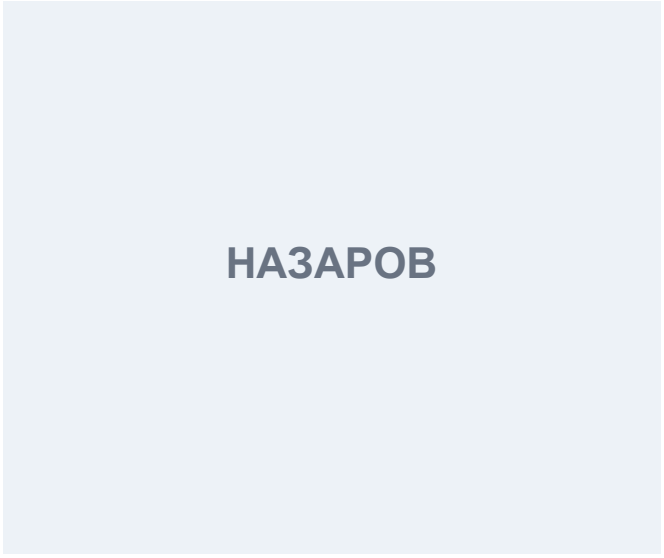


Фото 30 из 31

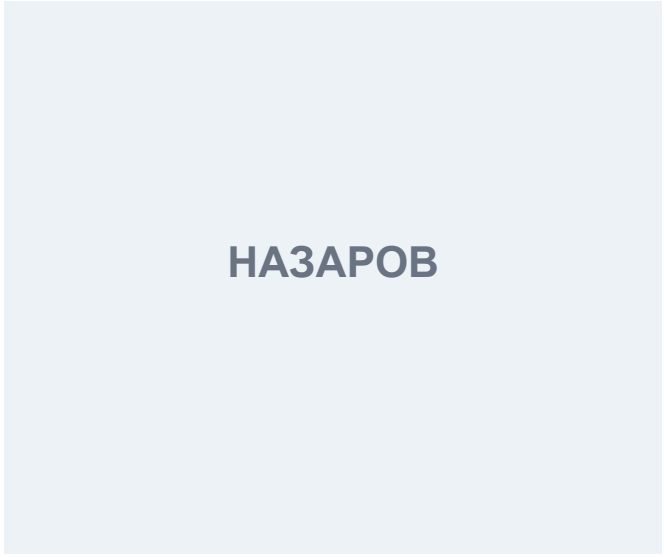


Фото 31 из 31

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com