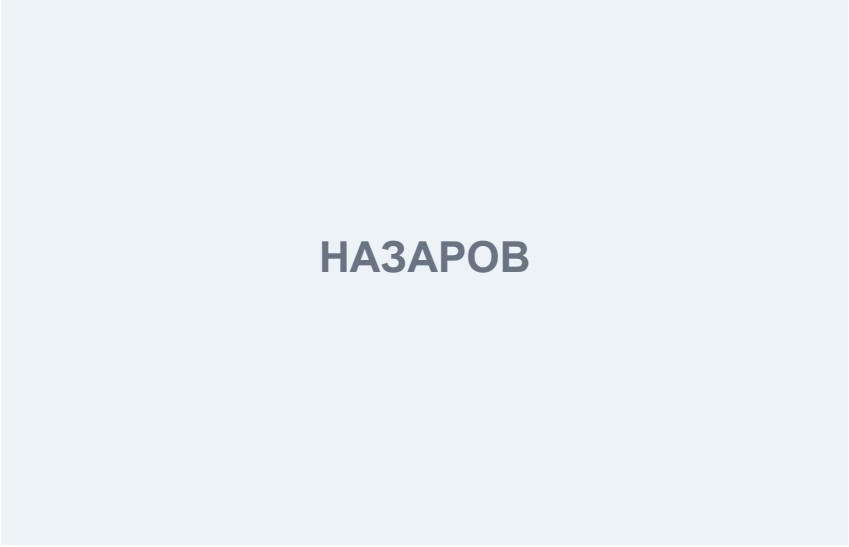
Под шоу-рум, офис, сервис, склад или производство

Россия, г Новосибирск, ул Ватутина, зд 36/1





Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Административное здание**
Район	**Кировский**
Площадь	**219 м²**
Этаж	**1 из 3**
Сумма аренды	**328 500 руб./мес.**

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Описание

Аренда помещения с РЕМОНТОМ в современном Business Hub Омега в центре Левого берега Новосибирска, на первой линии ул. Ватутина. Новый гибридный формат размещения для шоу-рума, офиса, сервиса, склада или производства. Объект подойдет компаниям, которым важно быть в рекламной локации с наличием постоянного трафика потенциальных клиентов. Иметь офисный и производственный отделы в одном месте.

Площадь: 219 м²

Варианты площадей: 128, 255, 475, 508, 727 м²

Уникальные особенности помещений: У каждого нашего помещения/юнита есть фронтальная часть с витражами, место под размещения вывески с панорамным обзором с первой линии улицы Ватутина. Просторная торговая часть и возможность организации в одном месте офисного и технологического блоков. Креативная планировка с наличием первого и антресольного этажа со вторым светом

Паркинг: огромный парковочный парк перед зданием бизнес хаба на 100 машиномест!

Высота потолка: от 3 до 7,2 метров

Выделенная мощность: 15 кВт (с возможностью увеличения)

Состояние ремонта: новое помещение только после окончания полноценного качественного ремонта, выполненного из современных материалов. Проложена вся электрика, реализован первоклассный световой сценарий и установлены дорогостоящие осветительные приборы. На пол уложен надёжный керамогранит. В санузле новейший санфаянс

Кому подойдёт: компаниям, которые работают на стыке бизнес форматов B2B и B2C. Например, для шоу-румов, сервисных центров, e-commerce, инженерных компаний, мебельного бизнеса, упаковки, легкого производства, медицинских и образовательных форматов. Организациям по комплектации, ремонту, монтажу и обслуживанию оборудования

Вход: отдельный, два и более (в зависимости от помещения)

Технические характеристики: приточно-вытяжная система, отопление от газовой котельной комплекса, витражное остекление, технологическая/складская зона с промышленными воротами, нагрузка на пол 1 этажа до 2 т/м², 380 В и возможность обсуждать увеличение мощности под задачу арендатора

Плюсы локации: первая линия сильной транспортной артерии Левого берега ул. Ватутина, ультра высокий автомобильный трафик, 3-5 минут на автомобиле от площади Карла Маркса и метро, 2 пешие минуты от остановки транспорта. Помещение находится на развязке Бугринского моста, ТРК "МЕГА" и крупных современных ЖК с перспективной застройкой территорий

Цена аренды (руб./кв.м): 1 500 (готовы обсуждать встречные предложения от перспективного потенциального арендатора!)

Цена аренды (руб. общая): 328 500

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Ватутина, зд 36/1



Координаты: 54.971481000 · 82.916172000

Открыть объект на карте

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

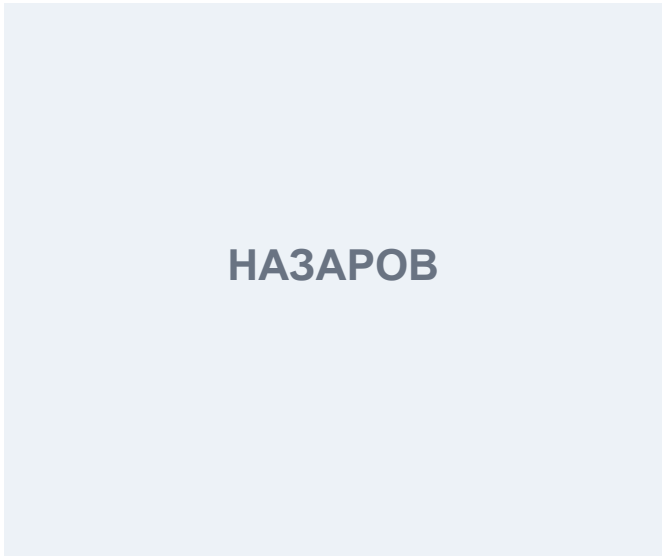


Фото 1 из 38

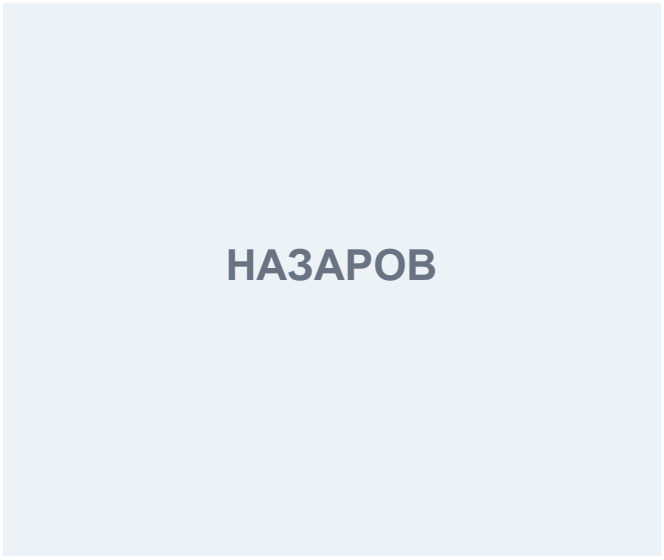


Фото 2 из 38

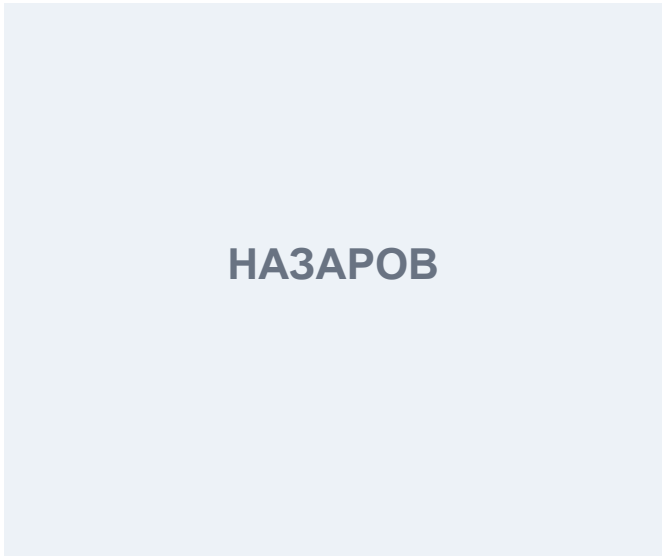


Фото 3 из 38

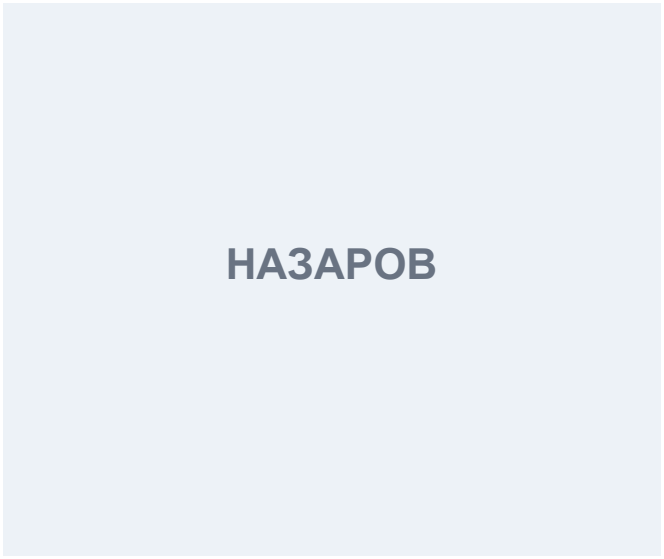


Фото 4 из 38

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

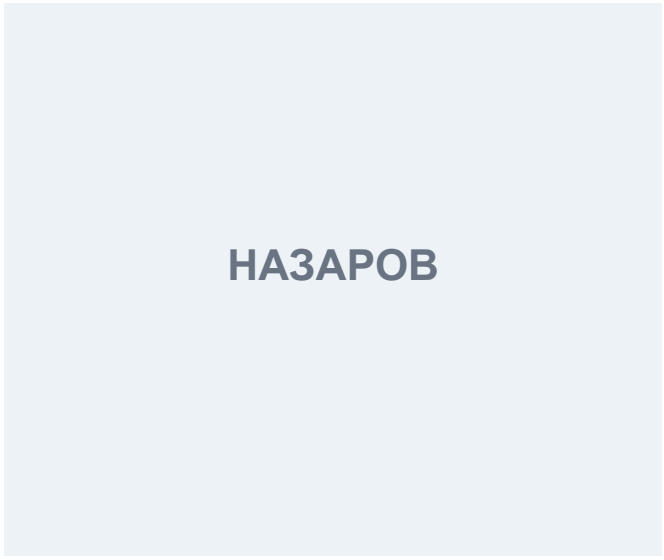


Фото 5 из 38

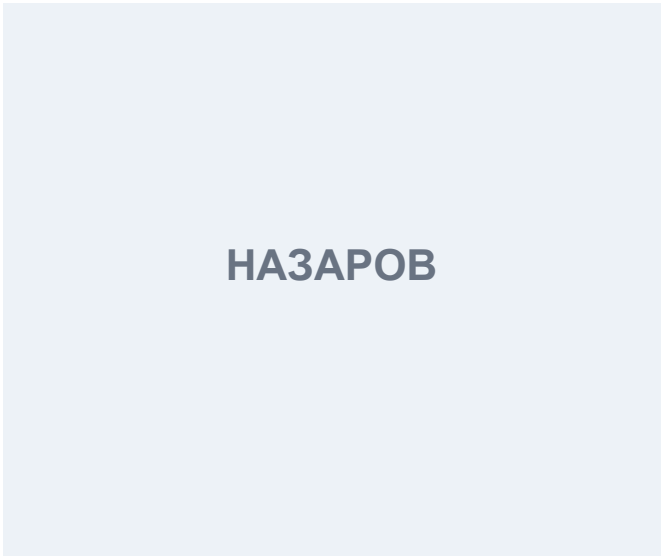


Фото 6 из 38

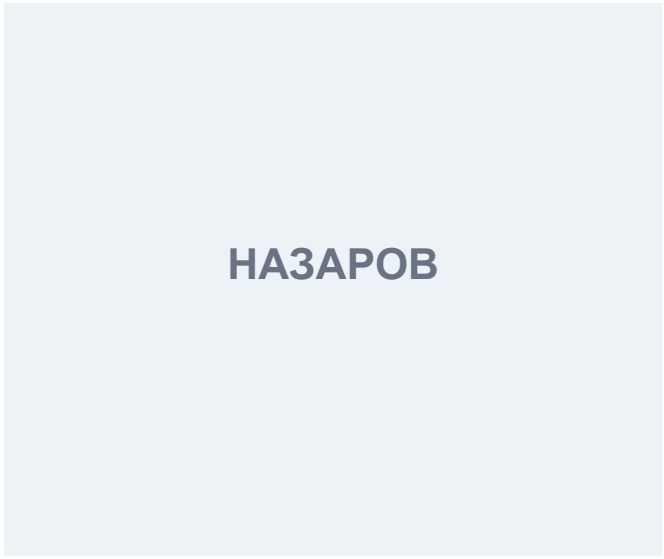


Фото 7 из 38

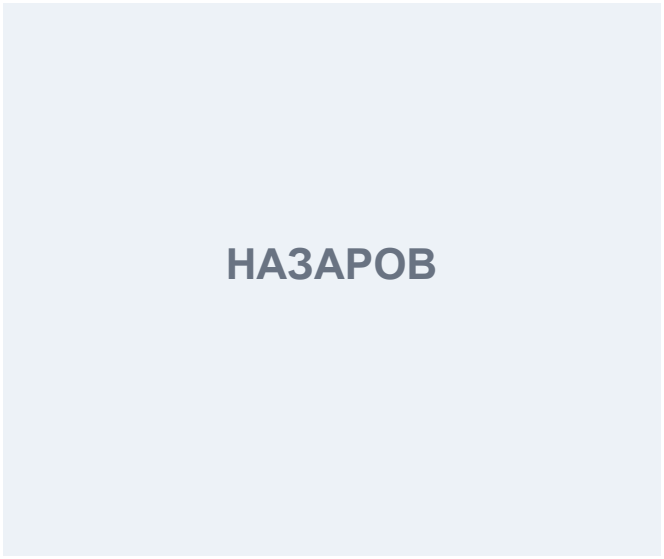


Фото 8 из 38

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

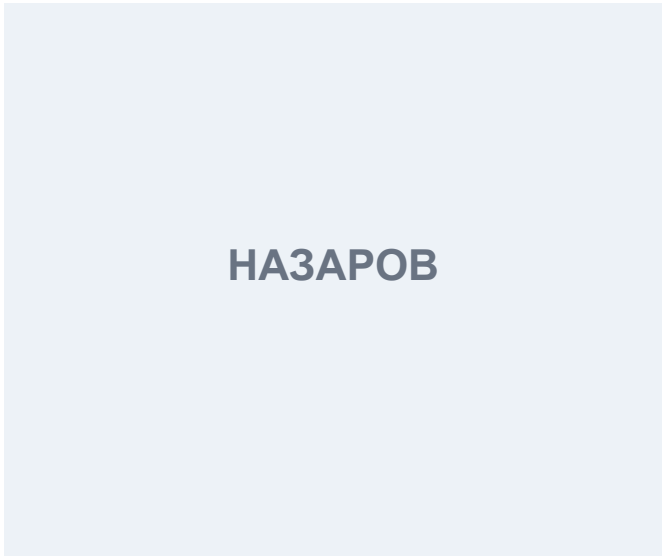


Фото 9 из 38

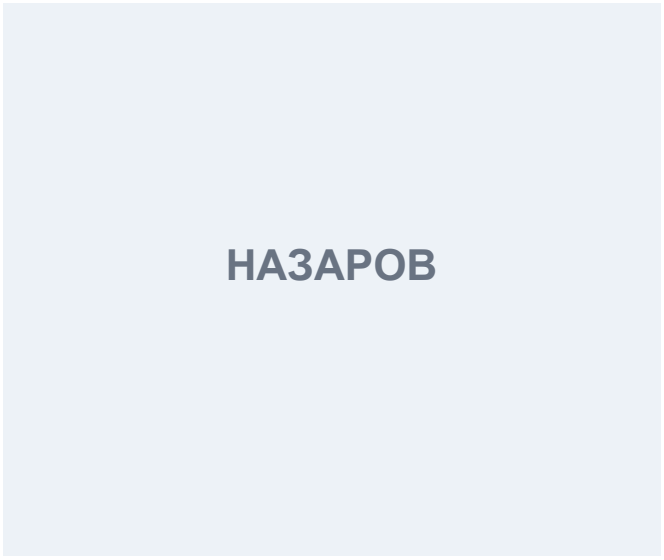


Фото 10 из 38

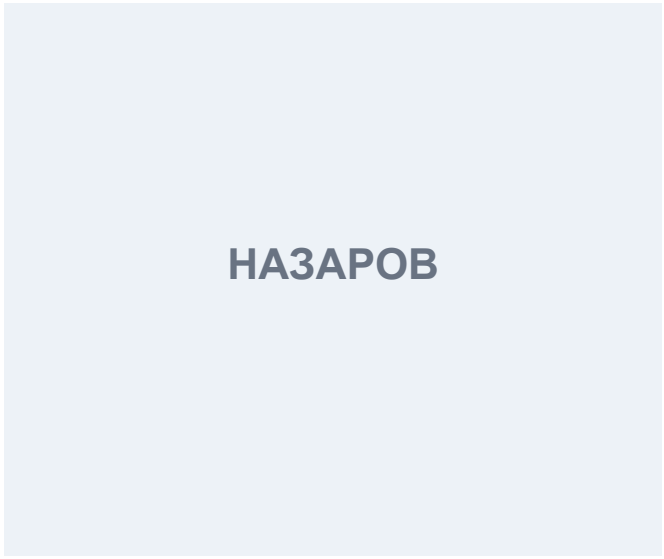


Фото 11 из 38

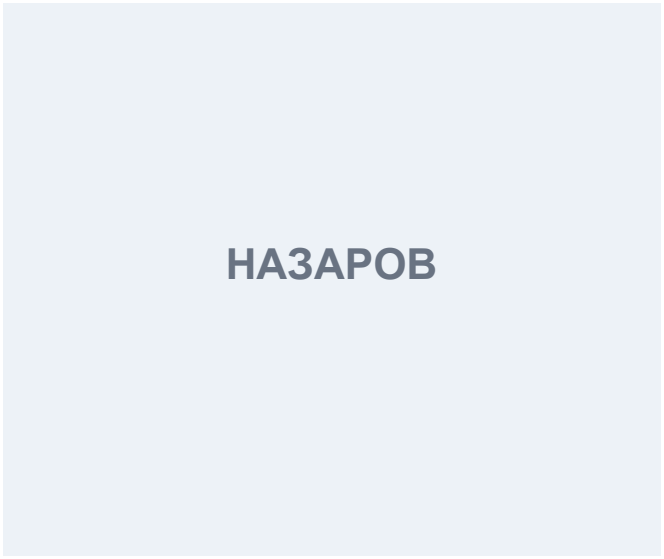


Фото 12 из 38

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

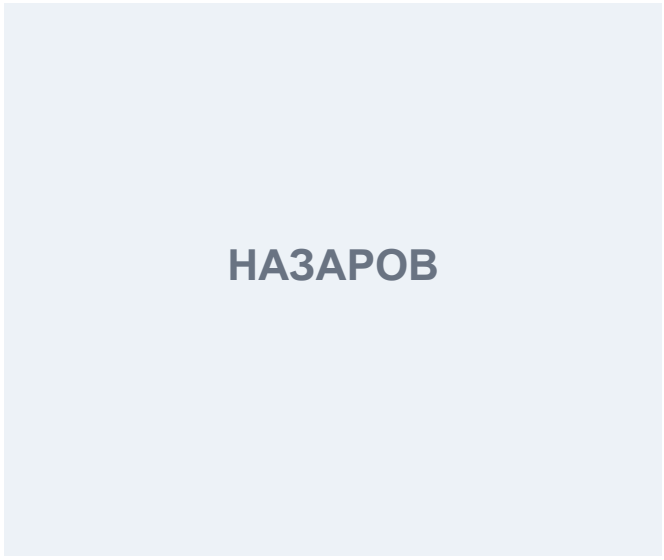


Фото 13 из 38

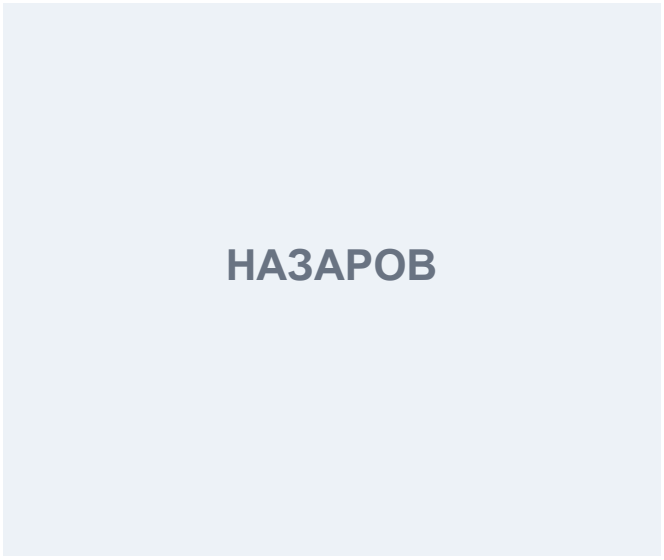


Фото 14 из 38

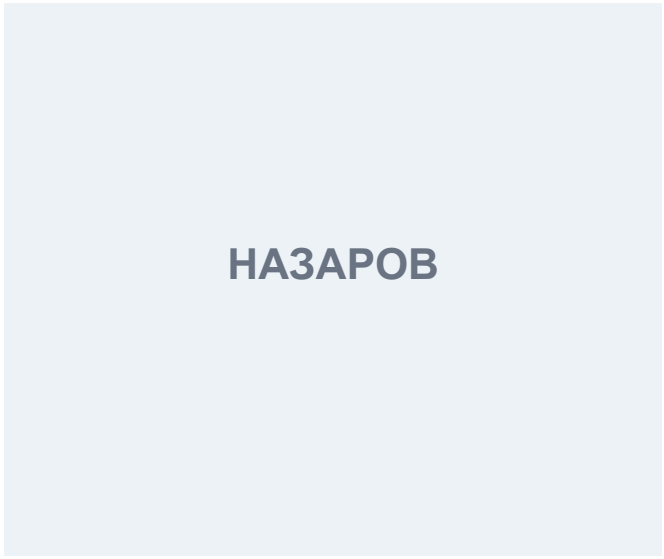


Фото 15 из 38

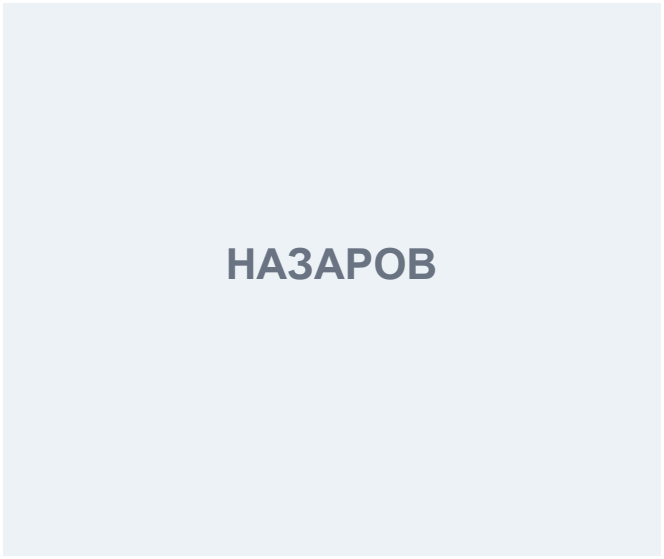


Фото 16 из 38

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

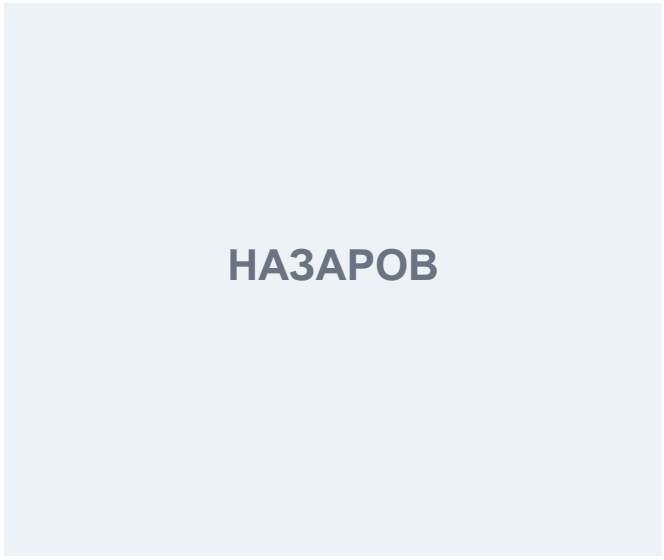


Фото 17 из 38

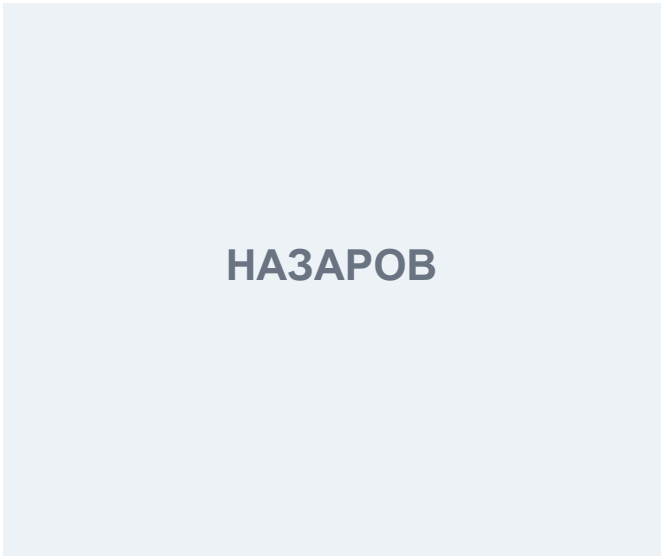


Фото 18 из 38

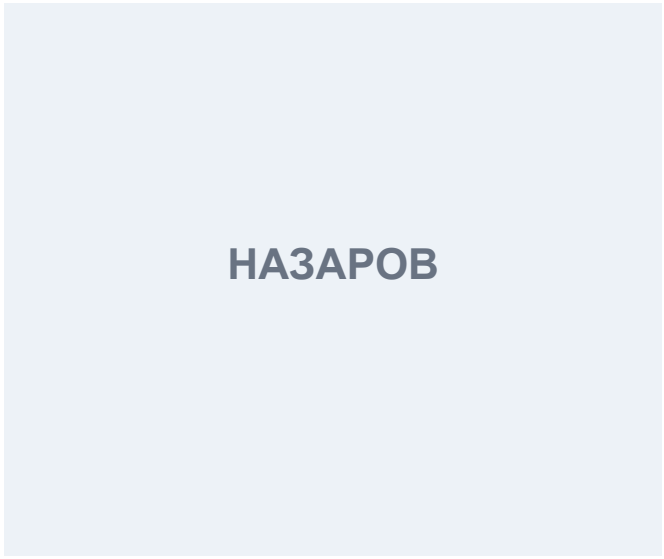


Фото 19 из 38

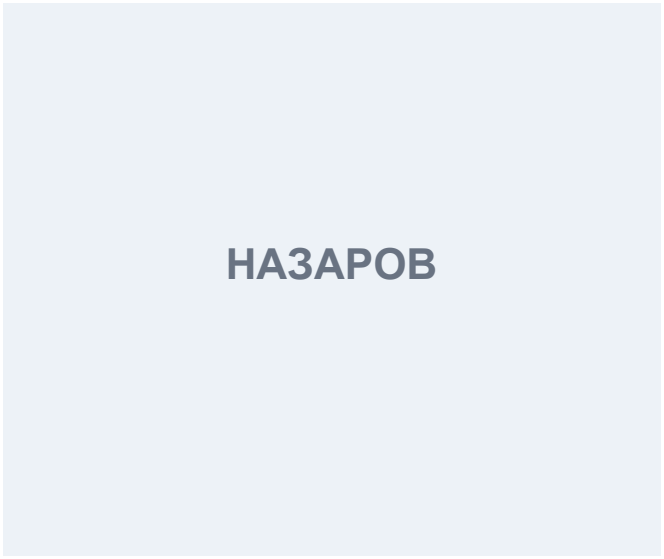


Фото 20 из 38

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

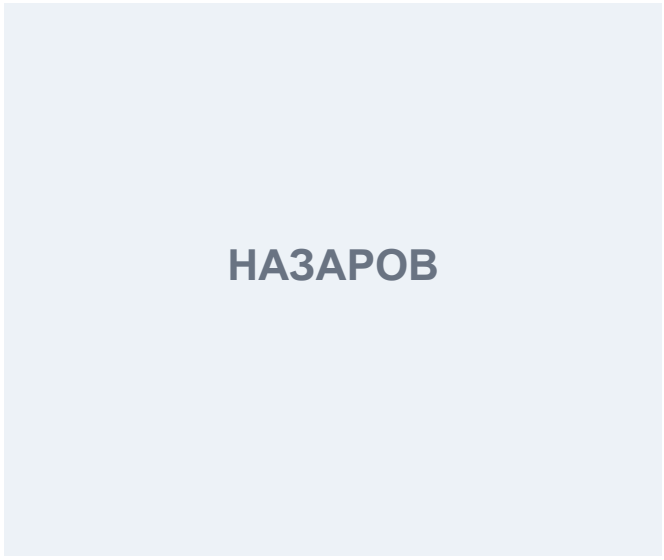


Фото 21 из 38

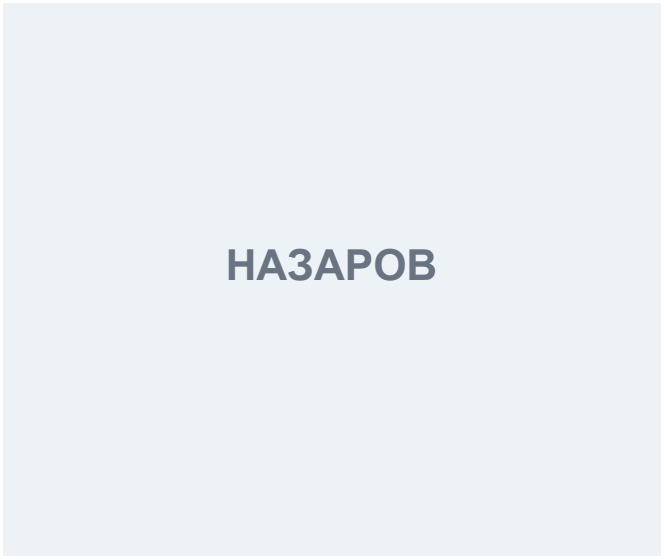


Фото 22 из 38

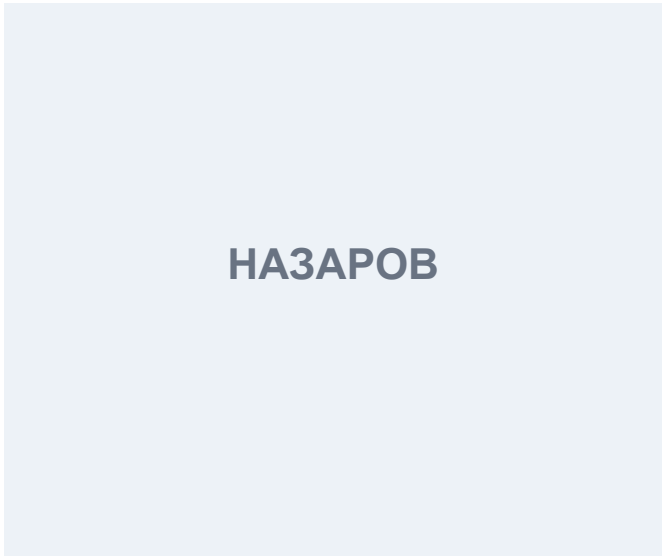


Фото 23 из 38

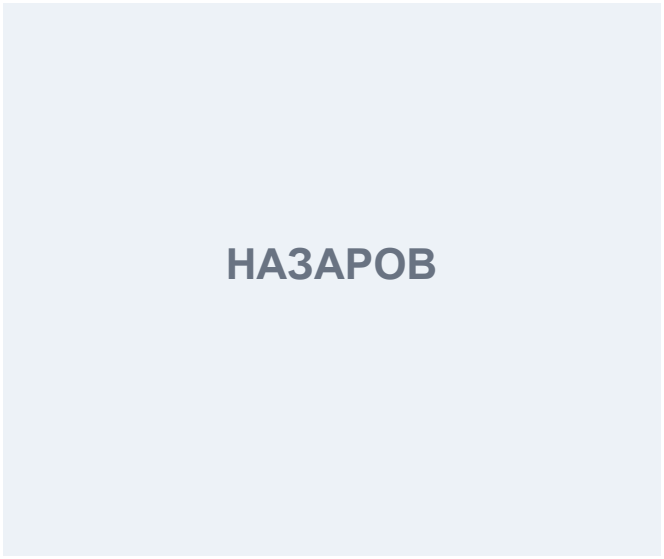


Фото 24 из 38

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

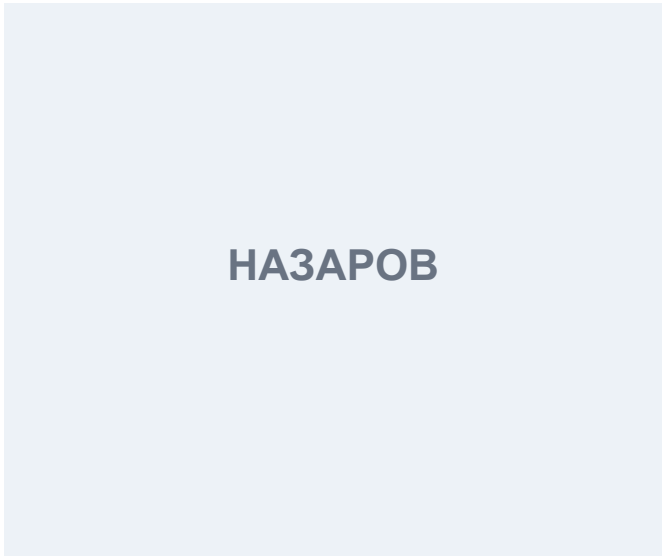


Фото 25 из 38

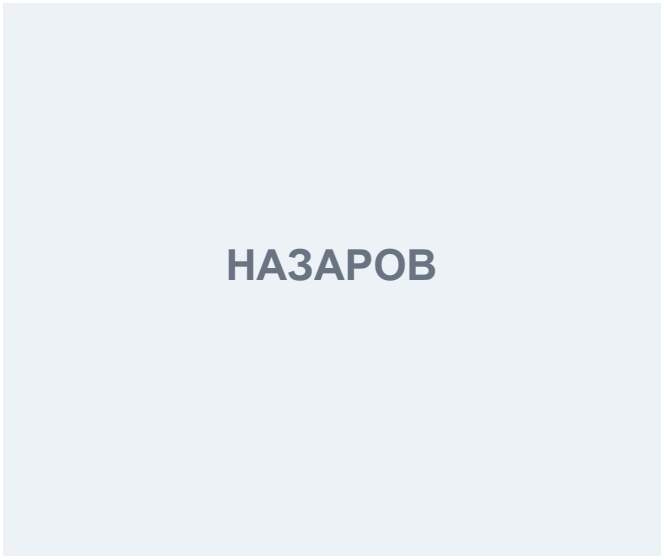


Фото 26 из 38

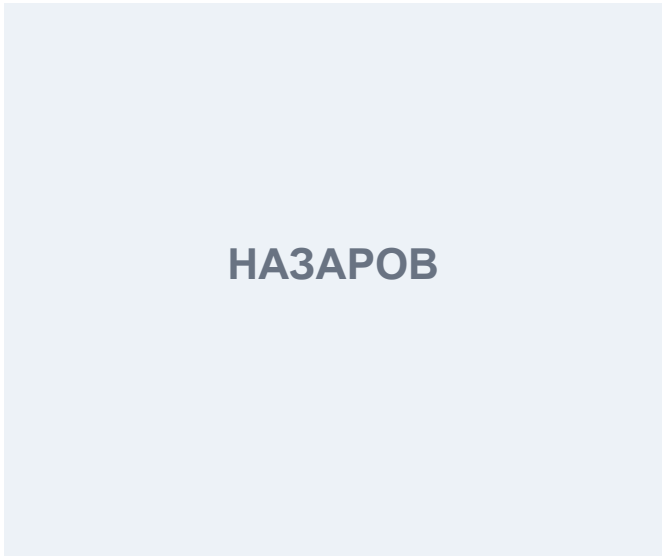


Фото 27 из 38

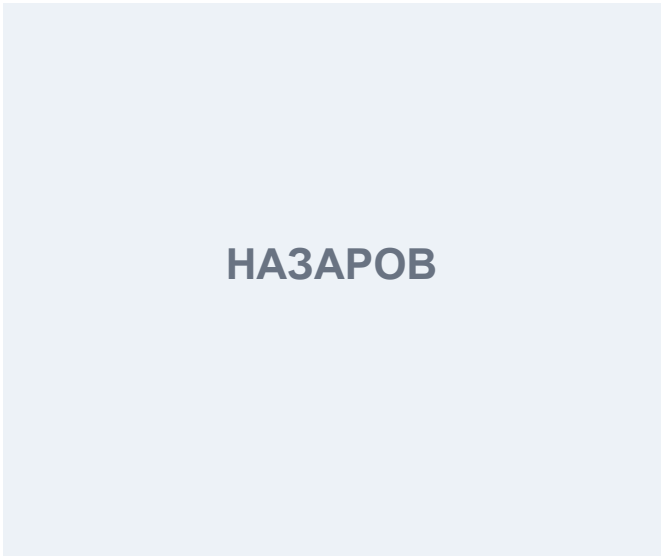


Фото 28 из 38

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

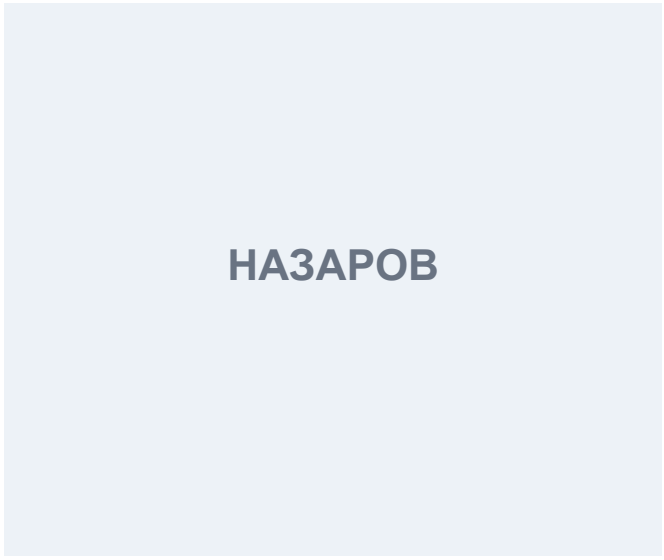


Фото 29 из 38

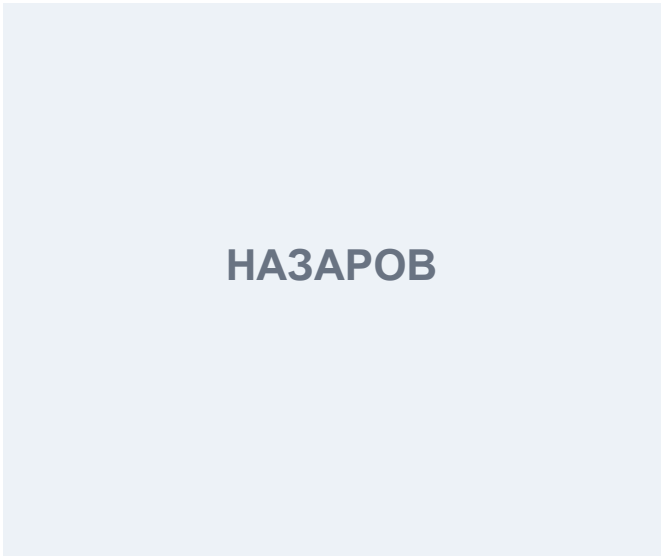


Фото 30 из 38

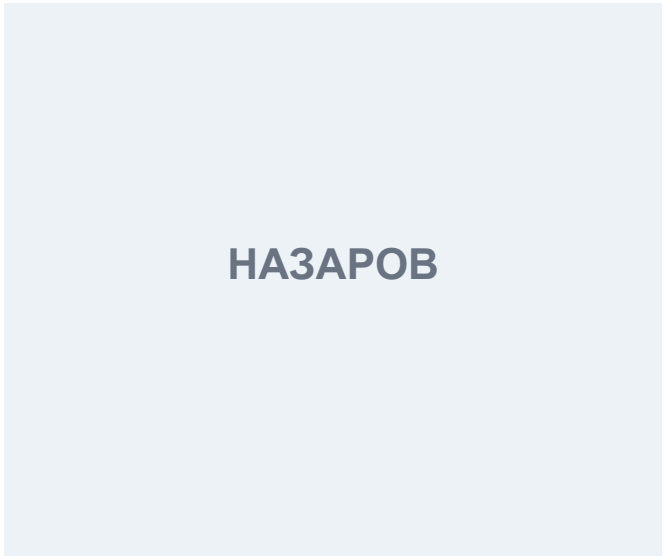


Фото 31 из 38

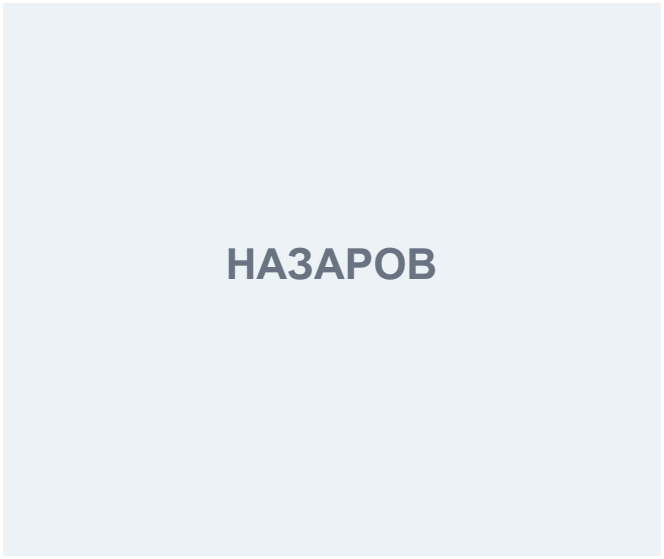


Фото 32 из 38

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

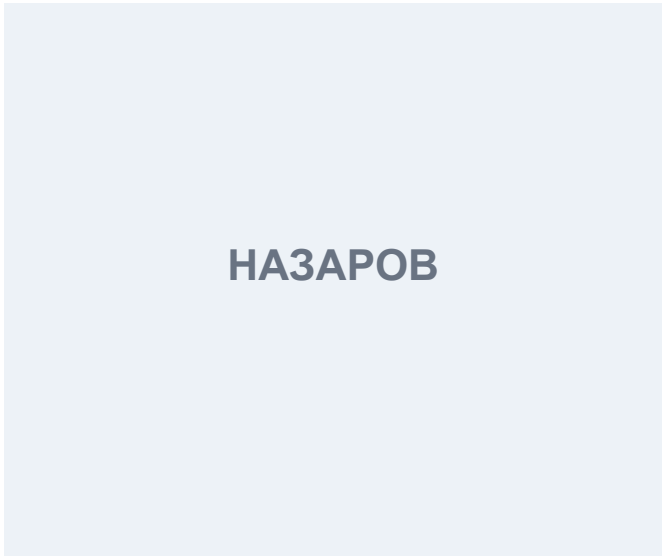


Фото 33 из 38

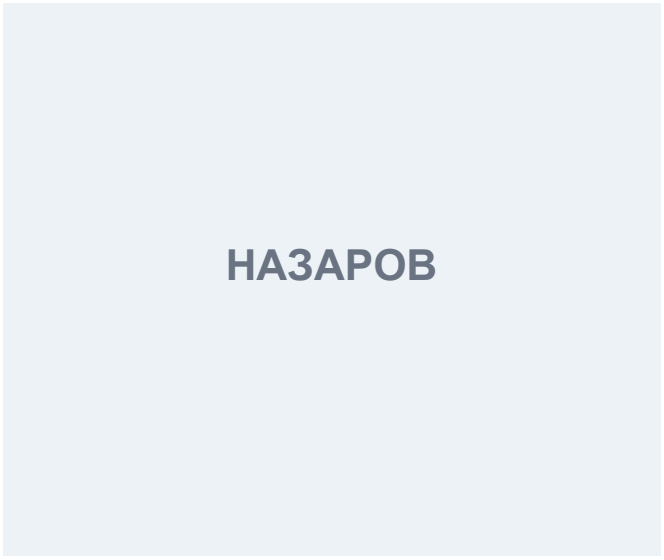


Фото 34 из 38

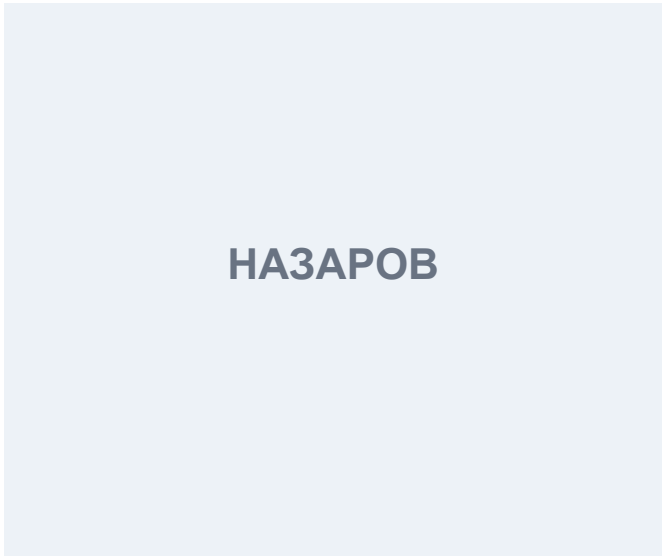


Фото 35 из 38

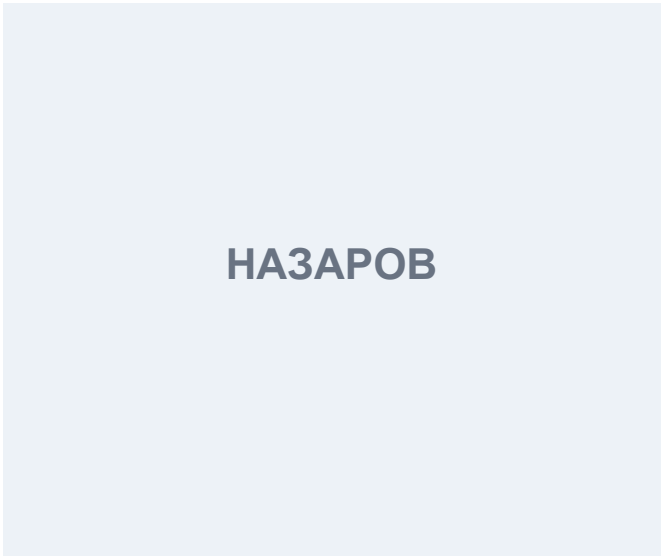


Фото 36 из 38

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

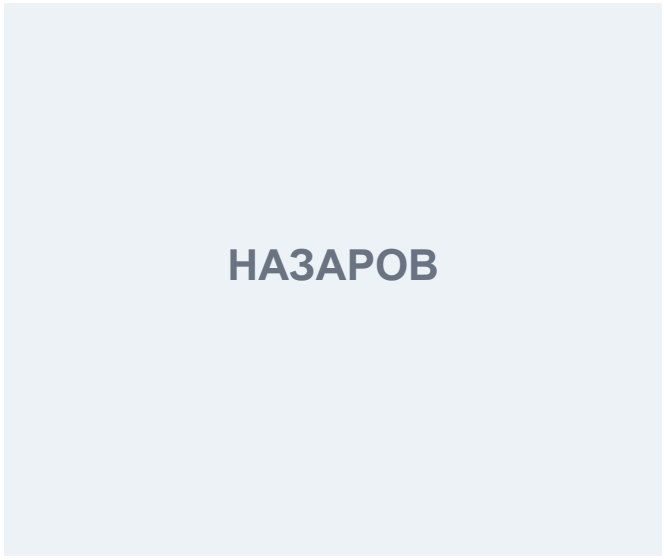


Фото 37 из 38

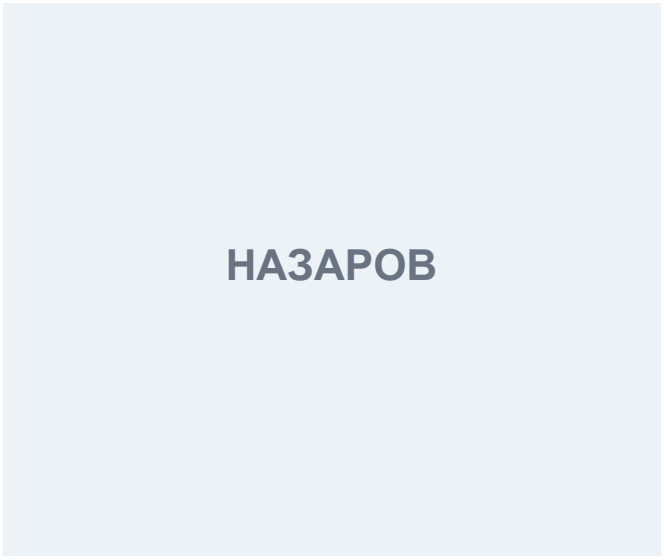


Фото 38 из 38

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com