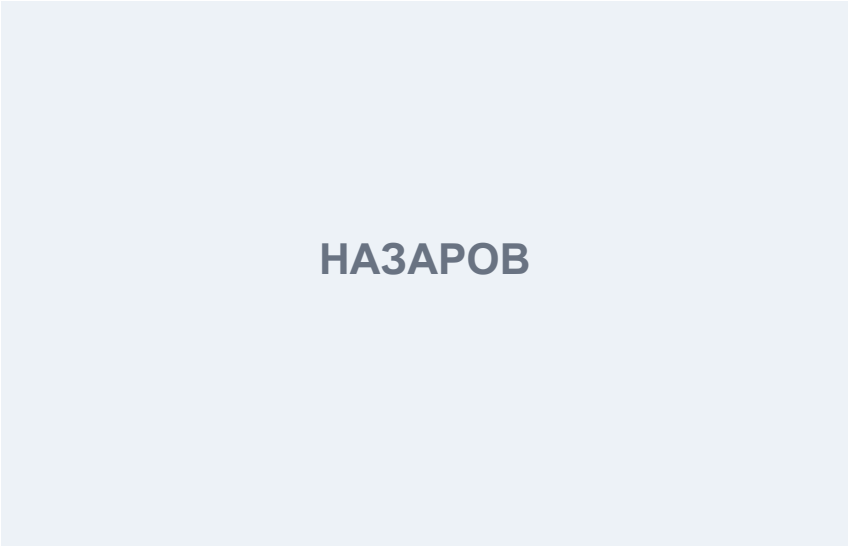
Продажа 720 м² под шоу-рум, офис, сервис, склад или легкое производство в Business Hub Омега

Россия, г Новосибирск, ул Ватутина, зд 36/1



Ключевая информация

Тип сделки	**Продажа**
Тип объекта	**Административное здание**
Район	**Кировский**
Площадь	**720 м²**
Этаж	**1 из 2**
Стоимость	**143 960 000 руб.**



Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Продажа 720 м² под шоу-рум, офис, сервис, склад или легкое производство в Business Hub Омега

Эксклюзивное предложение: продается юнит 3 в новом современном Business Hub Омега на первой линии ул. Ватутина. Гибридный формат для шоу-рума, офиса, сервиса, склада или легкого производства: витражная входная группа, 2 этажа, плюс, технологическая зона с высотой потолка до 7,2 м и промышленными воротами, топпинговые полы, нагрузка на пол до 2 т/м².

Это редкий для Новосибирска формат коммерческой недвижимости: в одном блоке можно разместить клиентскую зону, офис, склад, сервисную или производственную функцию. Объект подойдет компаниям, которым важно быть на видимой локации, принимать клиентов в достойной среде и одновременно иметь рабочую технологическую часть.

Параметры юнита

• площадь: 720 м²;

• 1 и 2 этаж;

• отдельная входная группа;

• витражное остекление;

• фасадная вывеска с обзором с ул. Ватутина;

• технологическая/складская зона с промышленными воротами;

• высота в складской части до 7,2 м;

• топпинговые полы;

• нагрузка на пол 1 этажа до 2 т/м²;

• отопление от газовой котельной комплекса;

• 380 В, возможность обсуждать увеличение мощности под задачу покупателя;

• парковка перед фасадом и удобный подъезд.

Локация

• первая линия ул. Ватутина;

• высокий автомобильный трафик;

• около 5 минут на автомобиле от площади Карла Маркса и метро;

• около 2 минут пешком от остановки транспорта;

• рядом развязка Бугринского моста, ТРК "МЕГА", крупные жилые массивы и перспективная застройка.

Юридическая часть

• здание введено в эксплуатацию 31.03.2026;

• право собственности зарегистрировано;

• по ЕГРН обременения на объект не зарегистрированы;

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

• продавец - юридическое лицо;

• возможна рассрочка, условия обсуждаются индивидуально.

Кому подойдет

• шоу-рум с офисом и складом;

• сервисный центр;

• легкое производство или сборка;

• e-commerce и выдача заказов;

• инженерная комплектация;

• b2b-продажи с демонстрационной зоной;

• медицинский, образовательный или специализированный сервисный формат.

Business Hub Омега - это не просто квадратные метры. Это возможность собрать все ключевые функции бизнеса в одной локации в современном качественном объекте.

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Ватутина, зд 36/1



Координаты: 54.971411000 · 82.916458000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

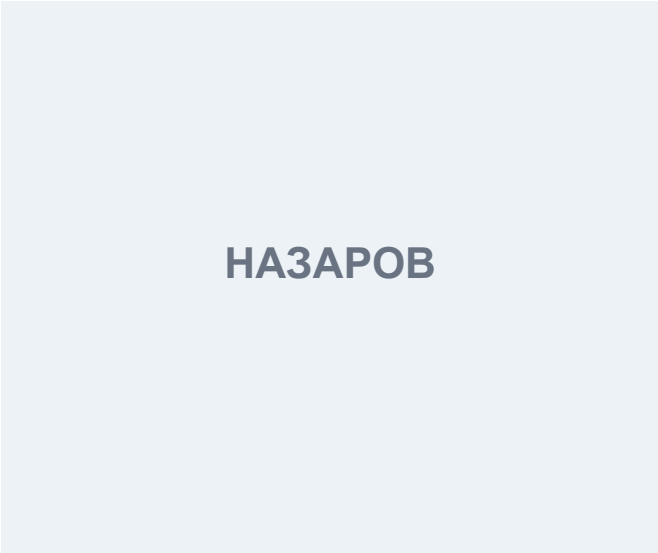


Фото 1 из 28

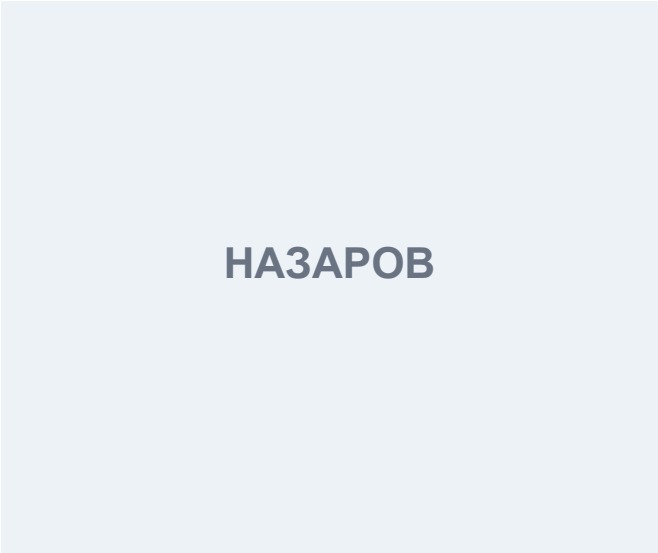


Фото 2 из 28

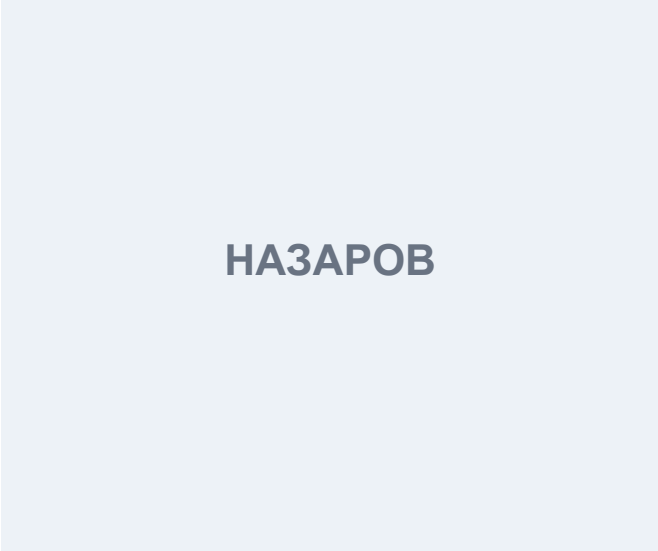


Фото 3 из 28

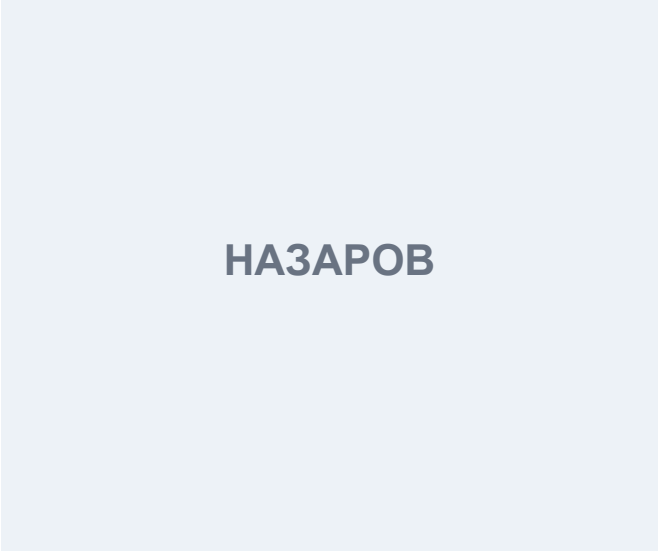


Фото 4 из 28

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

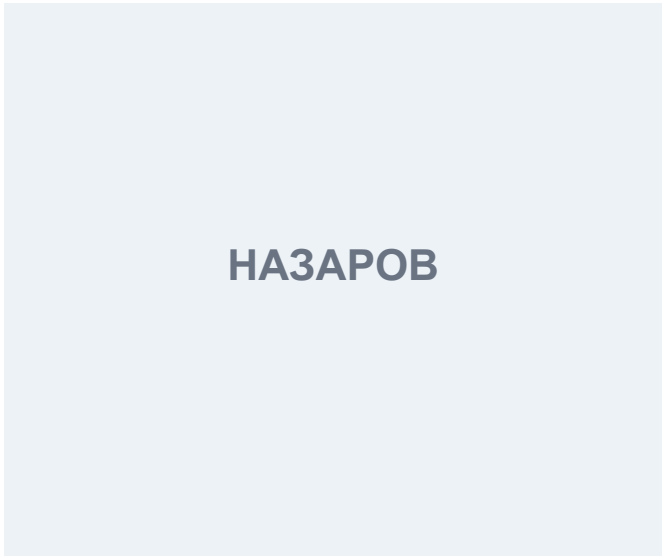


Фото 5 из 28

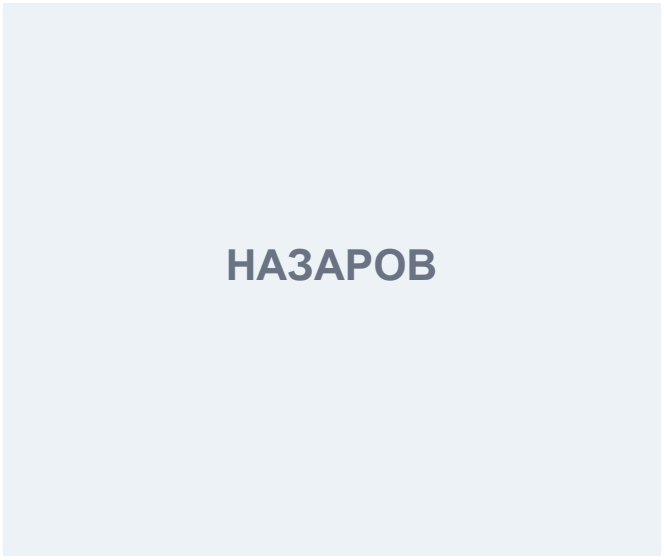


Фото 6 из 28

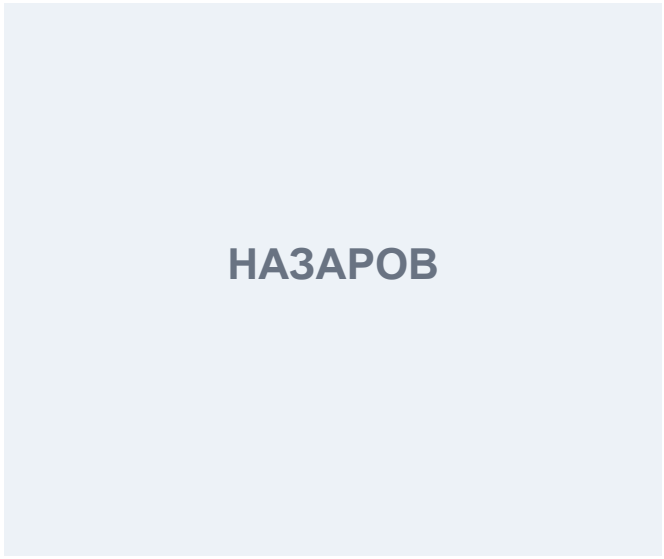


Фото 7 из 28

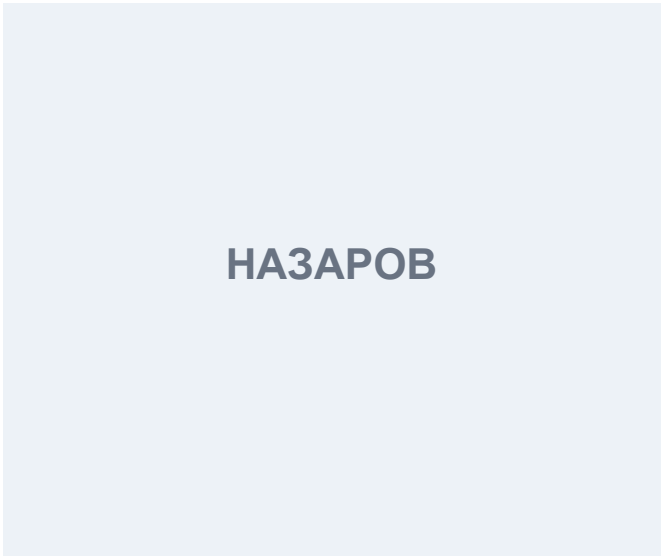


Фото 8 из 28

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

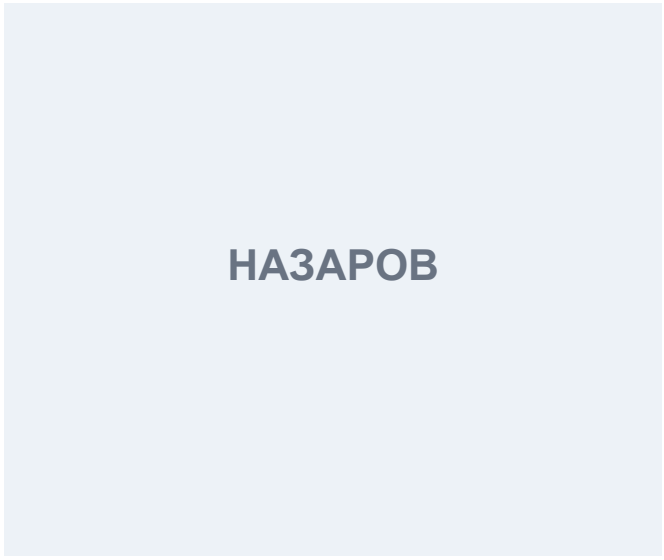


Фото 9 из 28

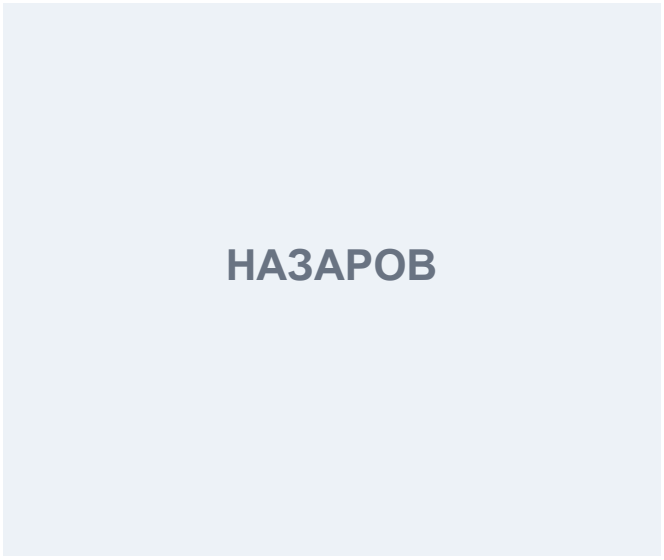


Фото 10 из 28

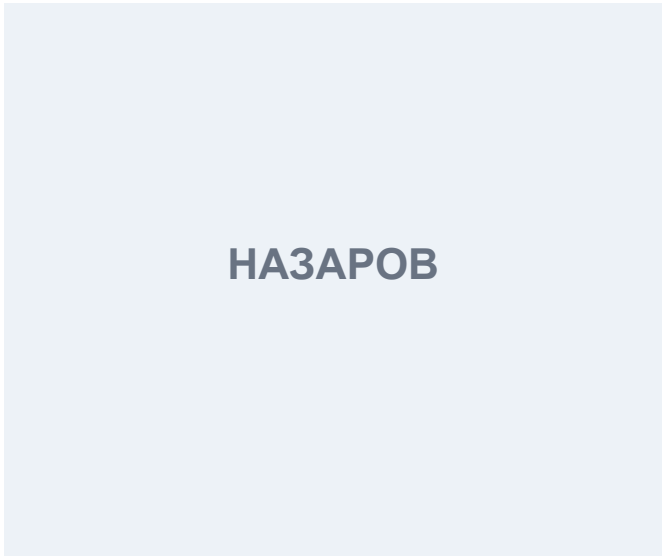


Фото 11 из 28

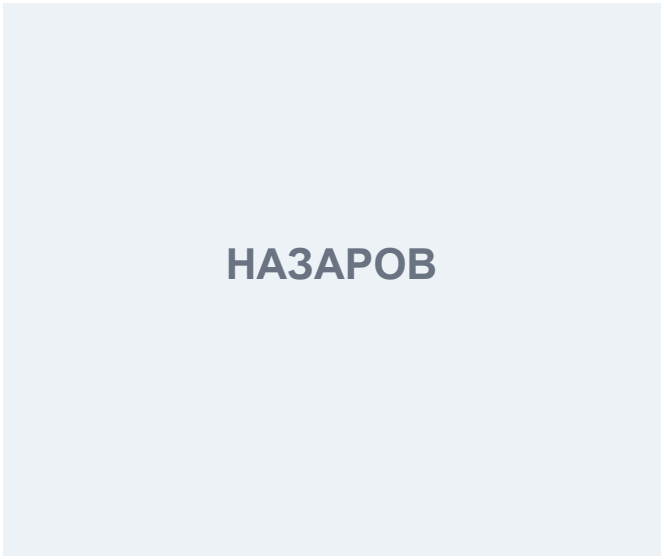


Фото 12 из 28

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

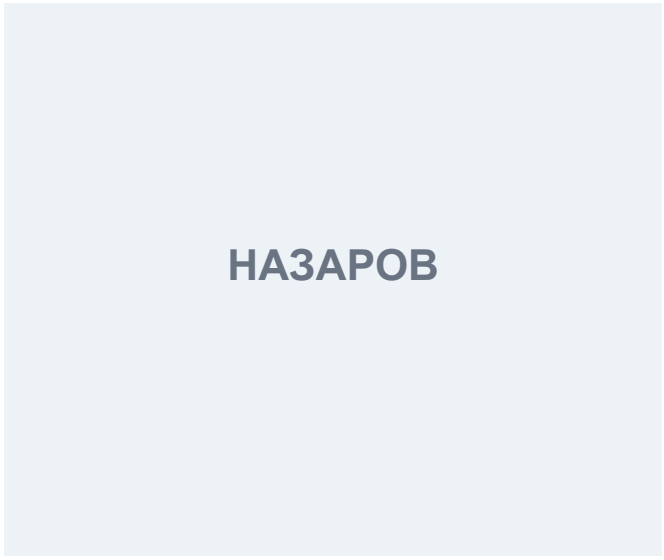


Фото 13 из 28

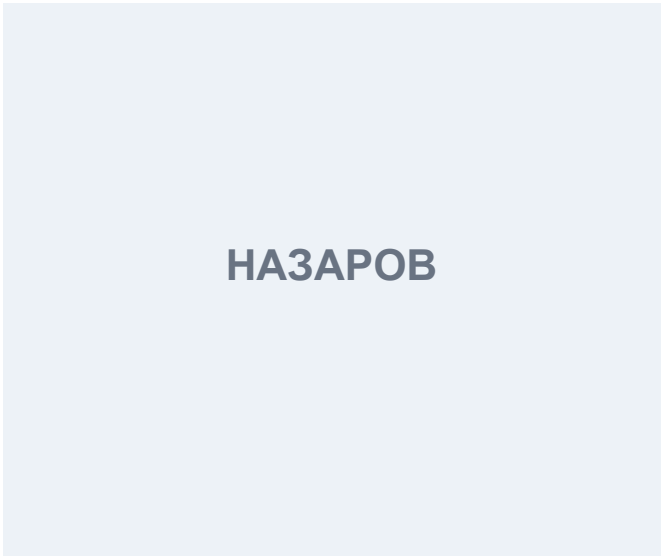


Фото 14 из 28

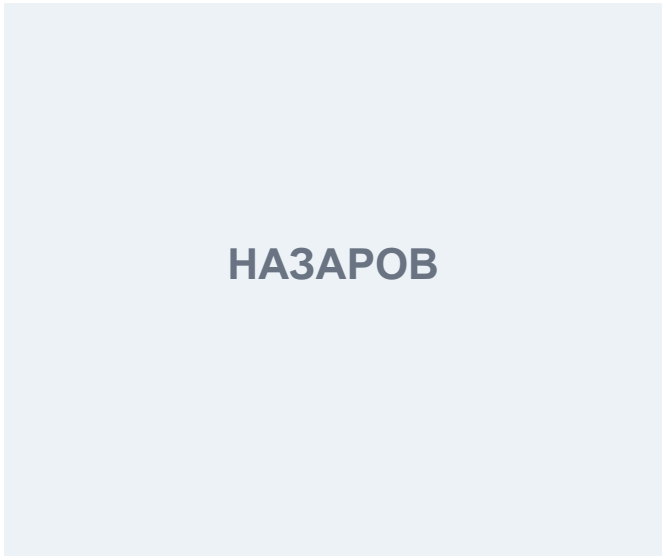


Фото 15 из 28

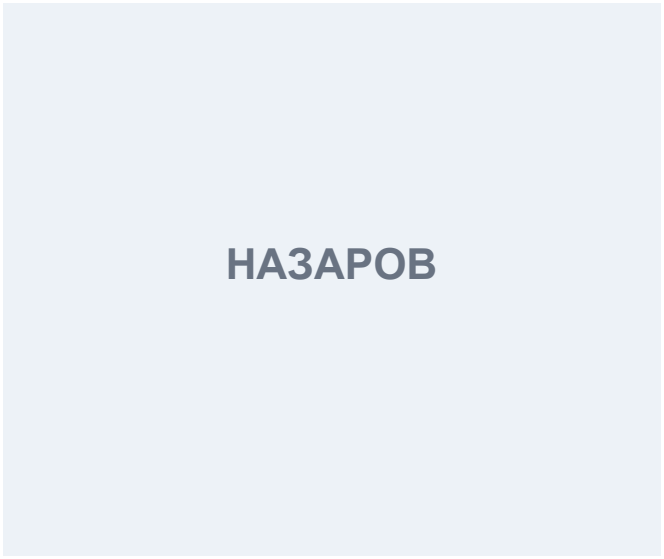


Фото 16 из 28

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

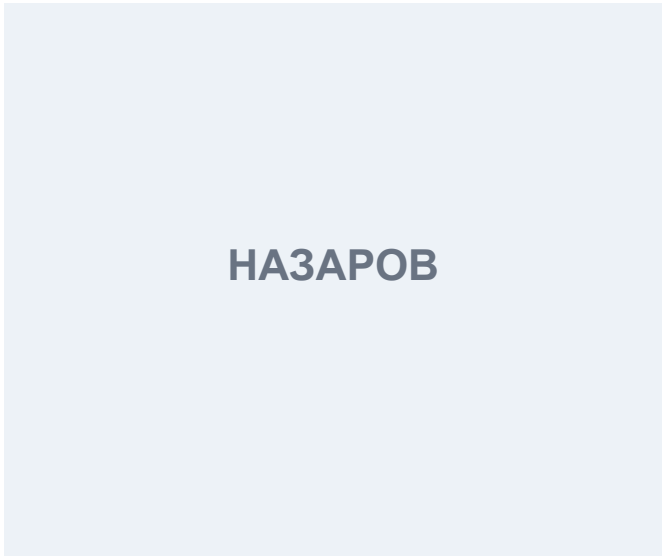


Фото 17 из 28

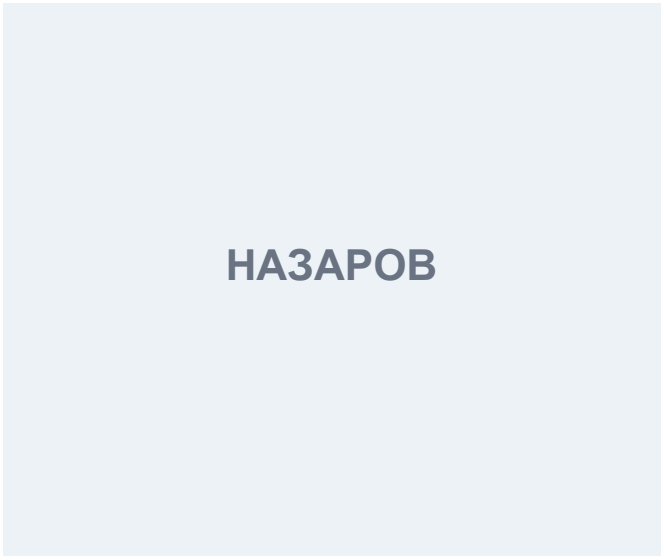


Фото 18 из 28

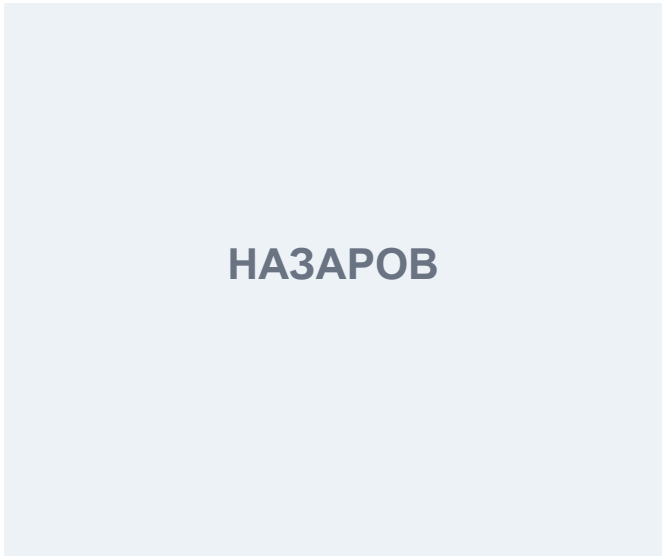


Фото 19 из 28

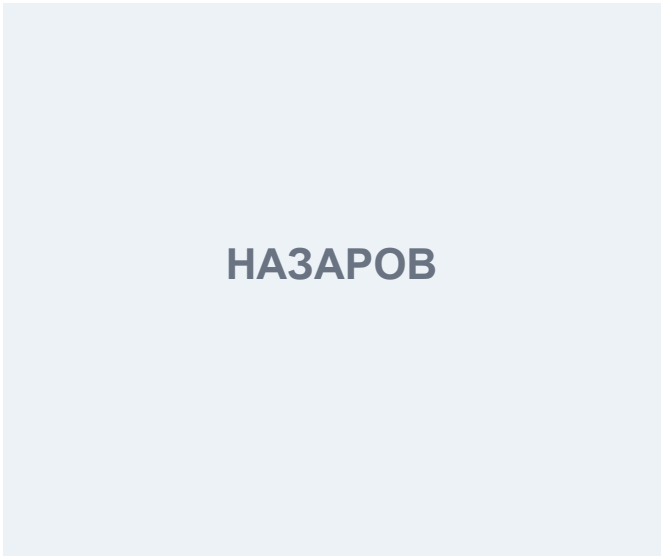


Фото 20 из 28

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

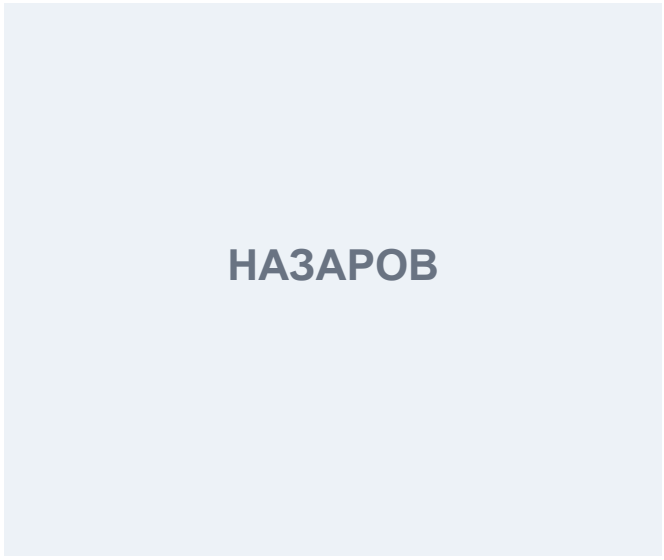


Фото 21 из 28

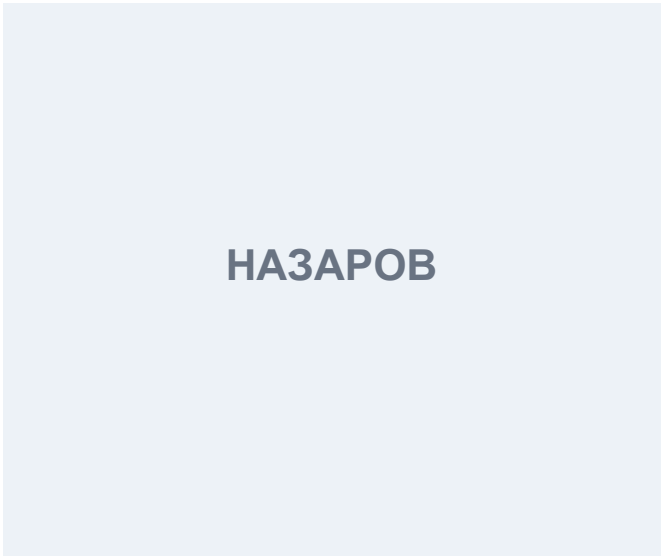


Фото 22 из 28

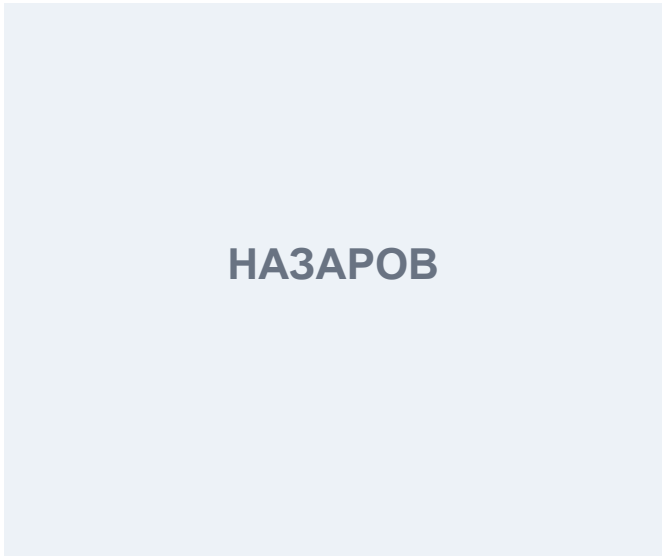


Фото 23 из 28

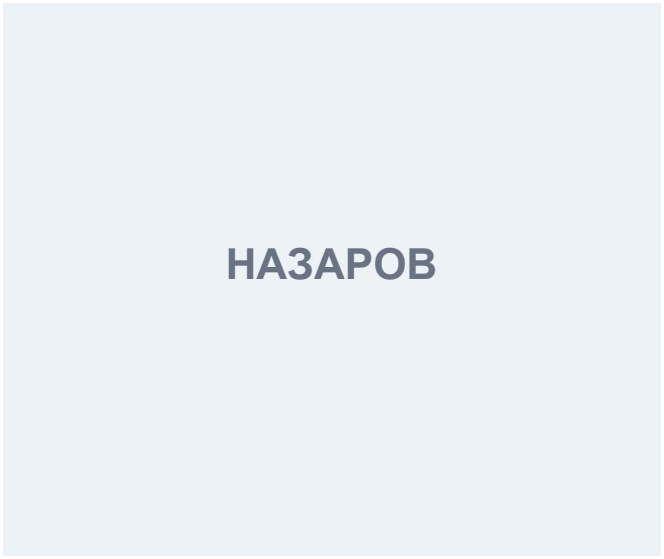


Фото 24 из 28

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

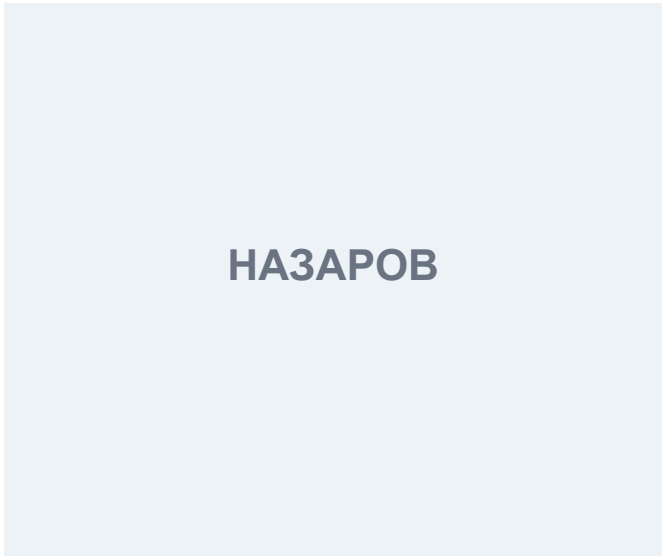


Фото 25 из 28

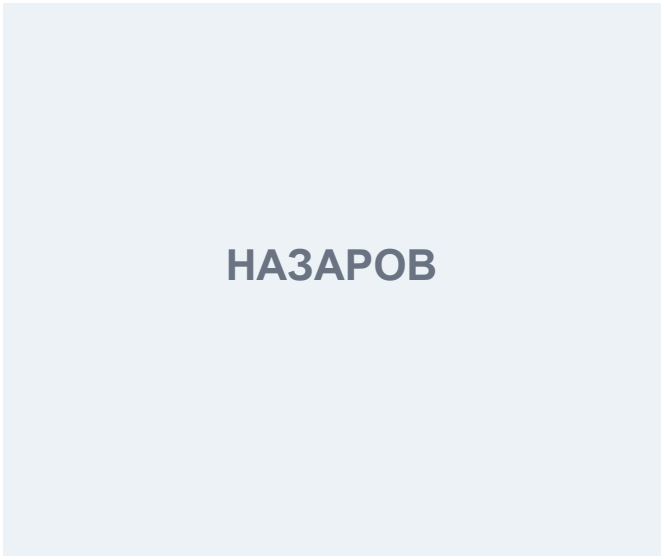


Фото 26 из 28

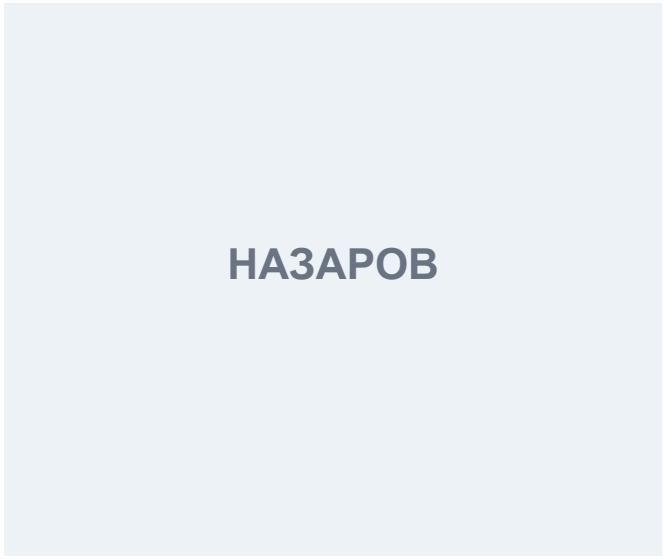


Фото 27 из 28

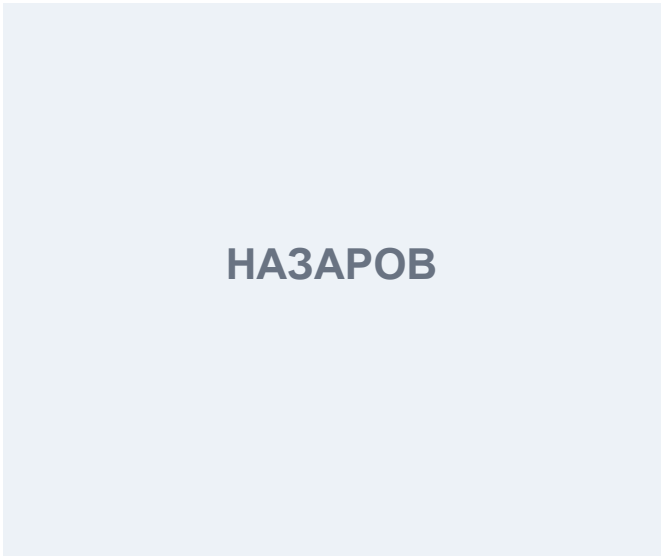


Фото 28 из 28

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com