Готовый офисный актив в центре - 1000 м2. Как арендный бизнес или под себя.

Россия, г Новосибирск, ул Ленина, д 1











Ключевая информация

Тип сделки	**Продажа**
Тип объекта	**Бизнес-центр**
Район	**Центральный**
Площадь	**1000 м²**
Этаж	**10 из 12**
Стоимость	**140 000 000 руб.**

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Готовый офисный актив в центре. Как арендный бизнес или под себя.

Непубличная продажа офисного блока в современном бизнес-центре в центральной части города. Адрес и этаж указаны условно.

Общая площадь — ~1 000 м².

Формат — два соседних этажа с единым управлением.

В стоимость входят 9 парковочных мест, что для центра является существенным преимуществом и усиливает ликвидность актива.

На текущий момент весь офис сдан нескольким арендаторам.

Договоры краткосрочные, что дает гибкость: можно сохранить арендный поток или оперативно переформатировать пространство под собственные задачи.

Планировка — коридорно-кабинетная, при этом большинство стен некапитальные, что позволяет при необходимости организовать open space или адаптировать офис под конкретный формат бизнеса.

Офис в хорошем состоянии, не требует срочных вложений.

Локация с хорошей транспортной доступностью

- удобные подъездные пути
- пешая доступность до остановок общественного транспорта и метро

Объект подойдет

- как готовый арендный бизнес с текущим доходом
- как офис под собственное размещение с возможностью трансформации

Продажа осуществляется в закрытом формате.

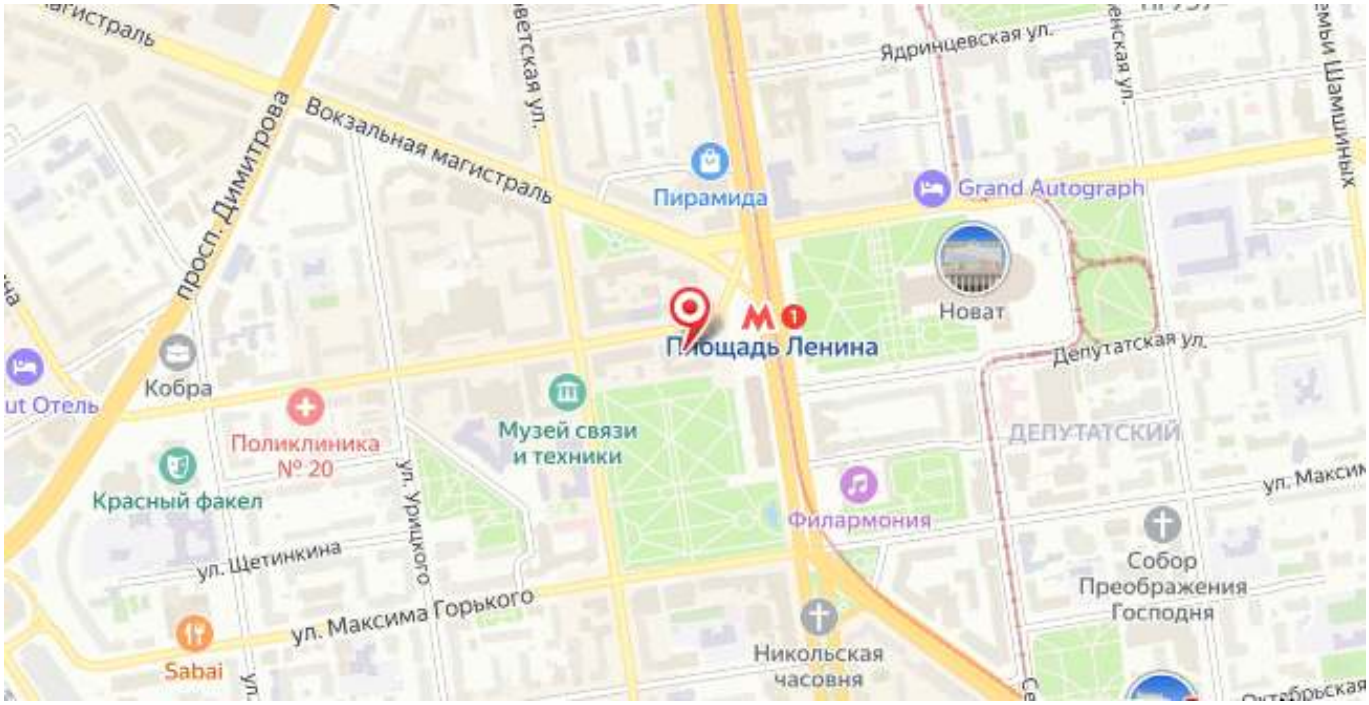
Детальная информация, финансовая модель и структура арендаторов — по запросу.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Ленина, д 1



Координаты: 55.029571000 · 82.918734000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 6



Фото 2 из 6

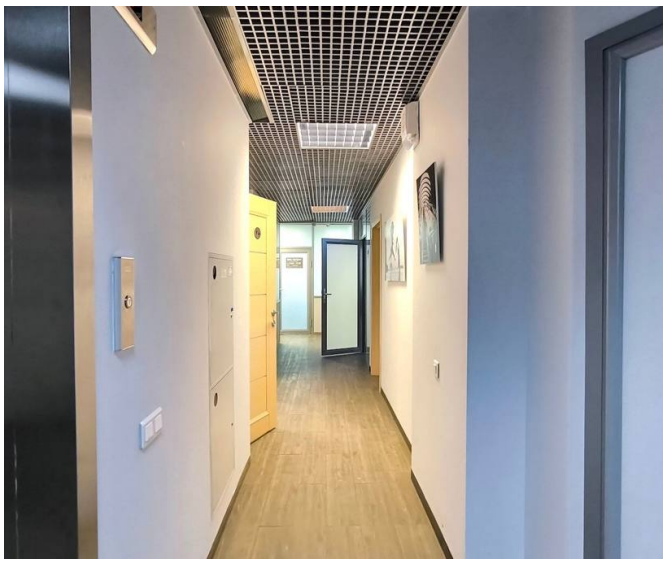


Фото 3 из 6



Фото 4 из 6

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

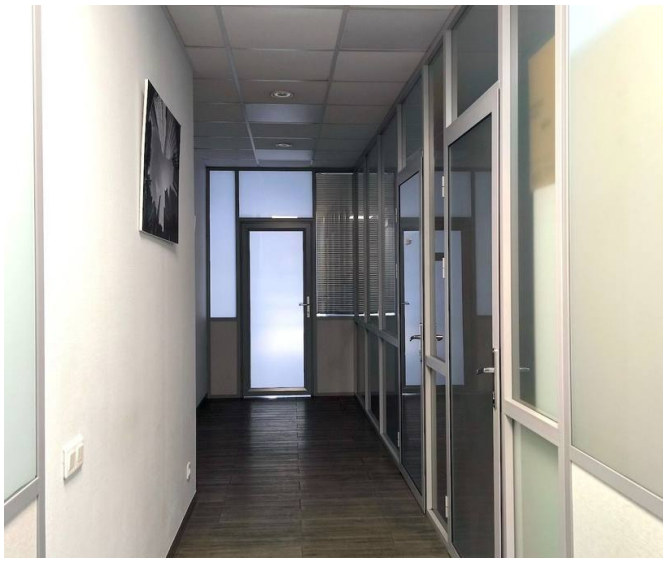


Фото 5 из 6

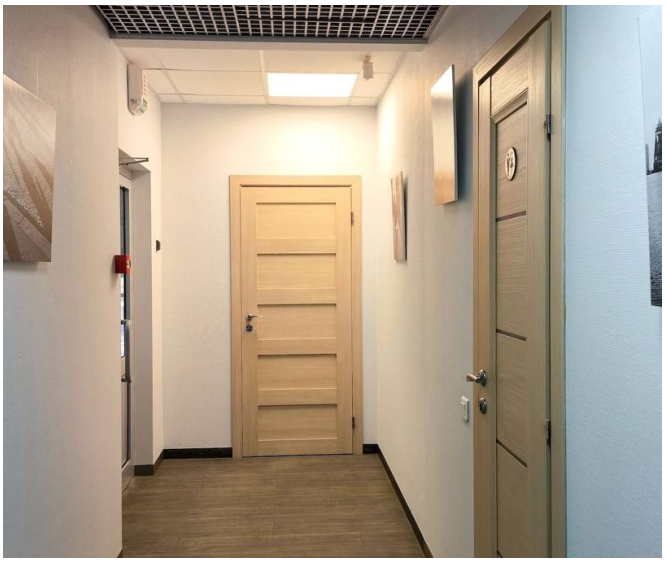


Фото 6 из 6

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com