Продажа здания в центре Новосибирска

Россия, г Новосибирск, ул Крылова, д 31







Ключевая информация

Тип сделки	**Продажа**
Тип объекта	**Бизнес-центр**
Район	**Центральный**
Площадь	**4000 м²**
Этажность	**6**
Стоимость	**600 000 000 руб.**

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Продажа здания в центре Новосибирска

Объект реализуется в закрытом формате и не находится в публичной рекламе. Информация предоставляется после подписания соглашения о конфиденциальности.

Отдельно стоящее административное здание в Центральном районе.

Общая площадь — около 4 000 м².

Здание и земельный участок в собственности.

Формат — офисное здание с возможностью адаптации под задачи инвестора или конечного пользователя.

Здание функционирует как действующий арендный бизнес с устойчивой загрузкой и арендаторами федерального уровня. Сформирован стабильный денежный поток.

Параллельно объект рассматривается как готовое решение под штаб-квартиру или единый офис крупной компании: концентрация команды в одном здании, контроль доступа и процессов, собственная парковка.

Локация — центральная часть города с быстрым доступом к ключевым магистралям, высоким уровнем узнаваемости и сформированным деловым окружением.

Финансовая модель, включая текущий арендный поток, структуру договоров и условия аренды, предоставляется по запросу и после подписания NDA.

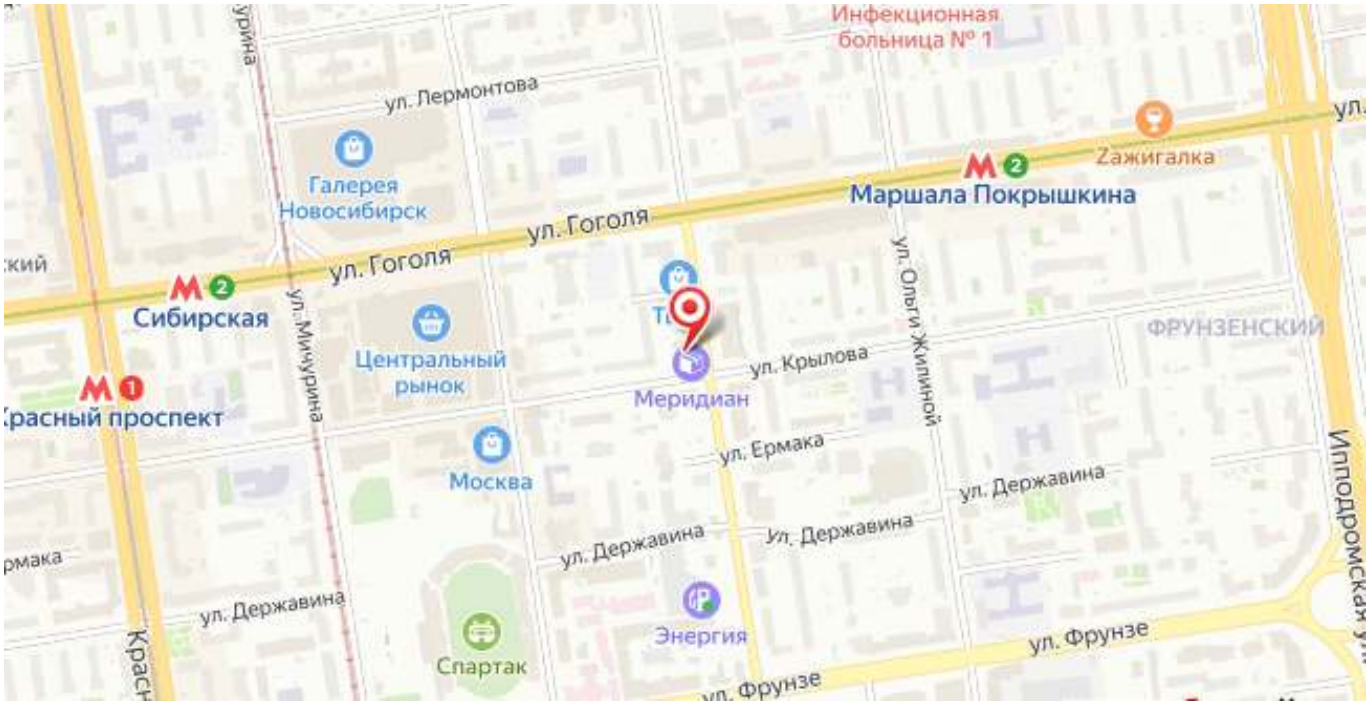
Доступ к дополнительной информации и показ — по согласованию.

Эксклюзивный брокер объекта компания "НАЗАРОВ"

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Крылова, д 31



Координаты: 55.041550000 · 82.929243000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 3



Фото 2 из 3



Фото 3 из 3

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com