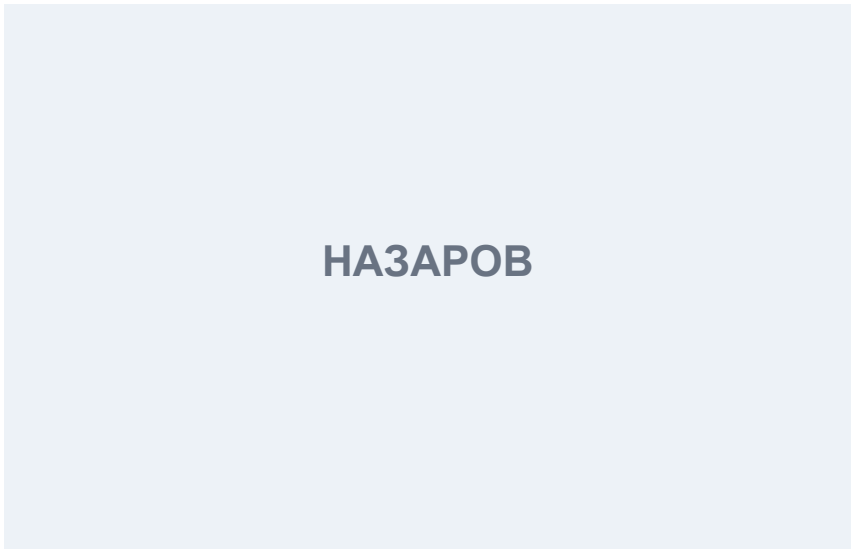
Помещение 75 м2, под торговлю, салон, пвз и т.п

Россия, г Новосибирск, Горский мкр, д 66



Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Бизнес-центр**
Район	**Ленинский**
Площадь	**75 м²**
Этаж	**1 из 4**
Сумма аренды	**112 500 руб./мес.**



Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Описание

К аренде предлагается помещение 75 кв.м под торговлю, ПВЗ, салон красоты, мед. услуги, офис продаж и т.п. на 1-ом этаже с отдельным входом на первой линии крупного жил/массива.

Помещение на первом этаже с отдельным входом ориентированным на улицу Котовского, правильной прямоугольной формы. Светлое за счет большого количества окон. Оснащено мокрой точкой, вентиляцией, пожарной сигнализацией, охрана. Большое количество кВт. Собственный сан/узел.

Крупнейшая в Новосибирске микрорайон Горский, удобный подъезд к зданию, близость остановок общественного транспорта, пешая доступность до метро. Отличная инфраструктура. Рядом расположены Торгово-развлекательный центры, крупный Офис Сбера, большие жилые комплексы, бизнес-центры, офисы банков и медцентров. Огромный автомобильный и пешеходный трафик.

Отличная просматриваемость с магистрали, имеется возможность установки вывески над входом в помещение.

Предлагаемое помещение расположено на 1-ом этаже бизнес-центра с отдельным входом.

Адрес: Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 66

Бизнес центр "Горский 66", класс "В"

Высота потолков (м): 3

Управляющая компания: есть

Охрана: круглосуточная

Цена аренды (руб./кв.м в месяц): 1500 в том числе НДС.

Коммунальные услуги, эксплуатационные услуги и клининг включены в стоимость аренды.

Возможен долгосрочный договор аренды.

Арендные каникулы: возможны

Обеспечительный платеж: есть, в размере 1 месячной арендной платы

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, Горский мкр, д 66



Координаты: 54.993144000 · 82.892007000

Открыть объект на карте

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

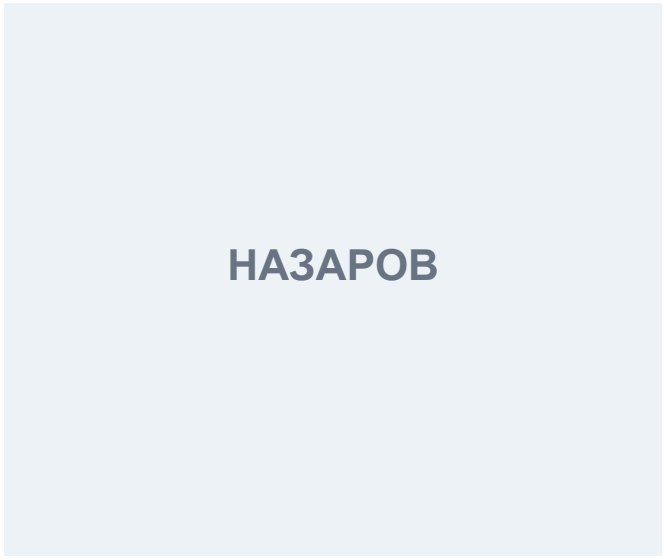


Фото 1 из 16

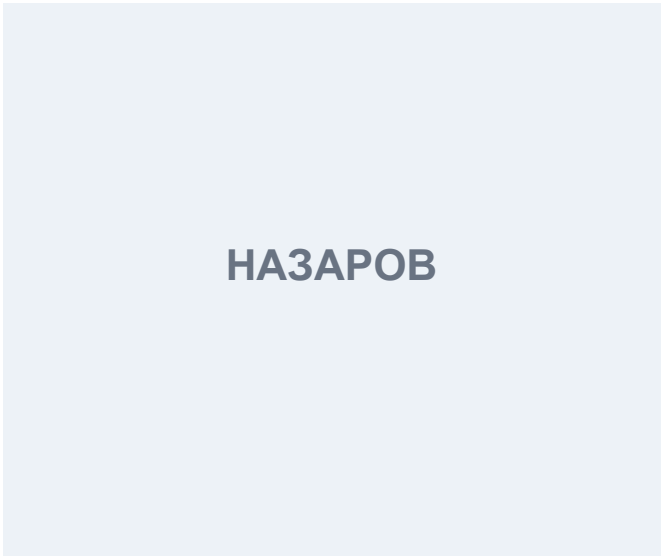


Фото 2 из 16

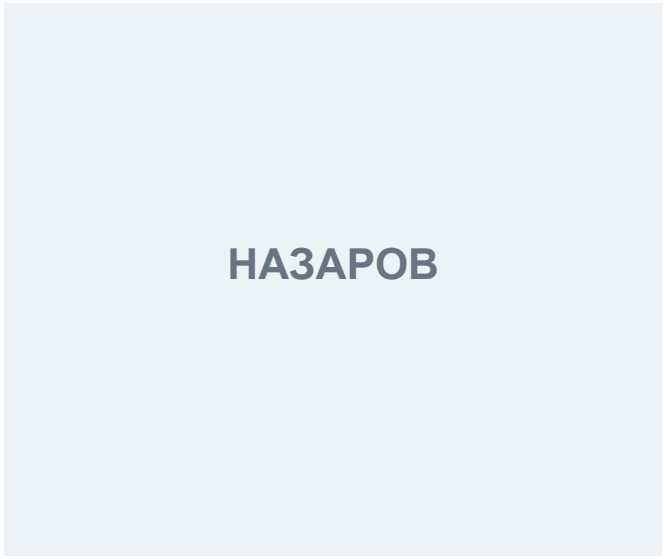


Фото 3 из 16

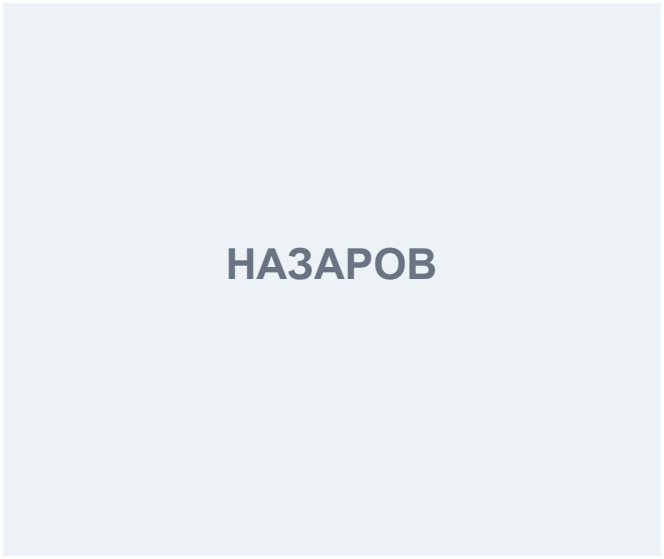


Фото 4 из 16

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

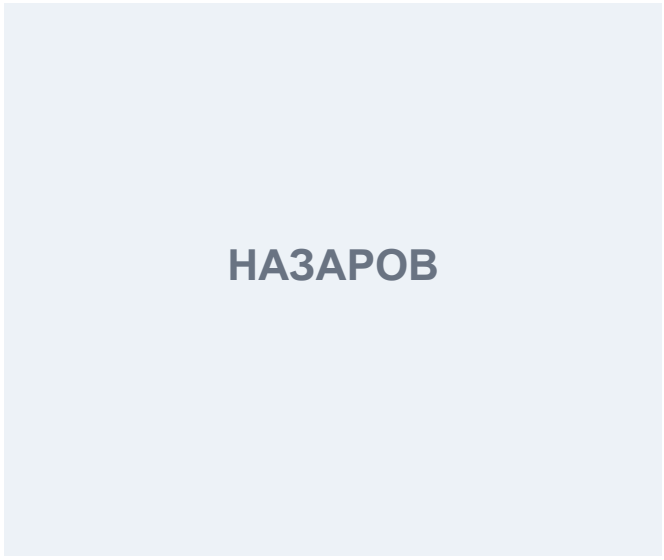


Фото 5 из 16

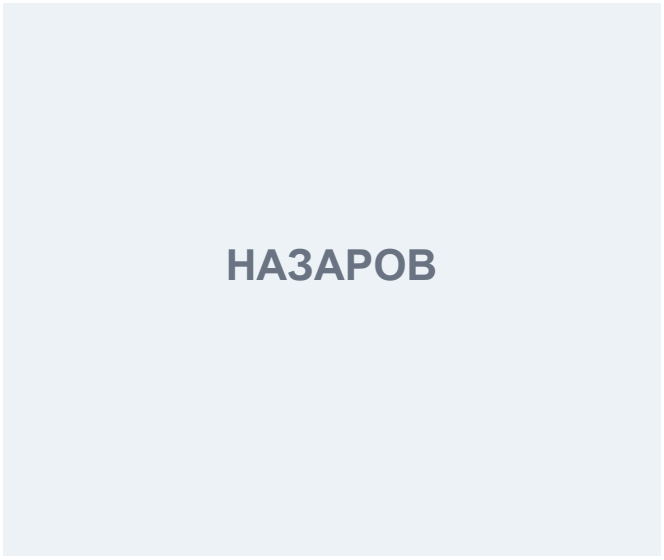


Фото 6 из 16

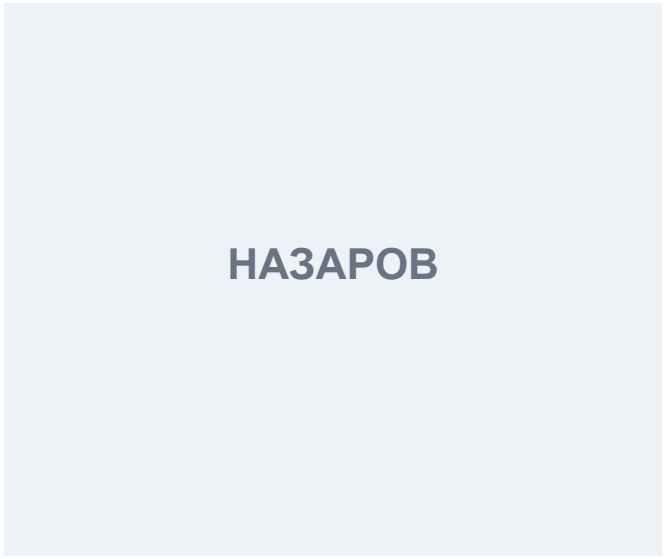


Фото 7 из 16

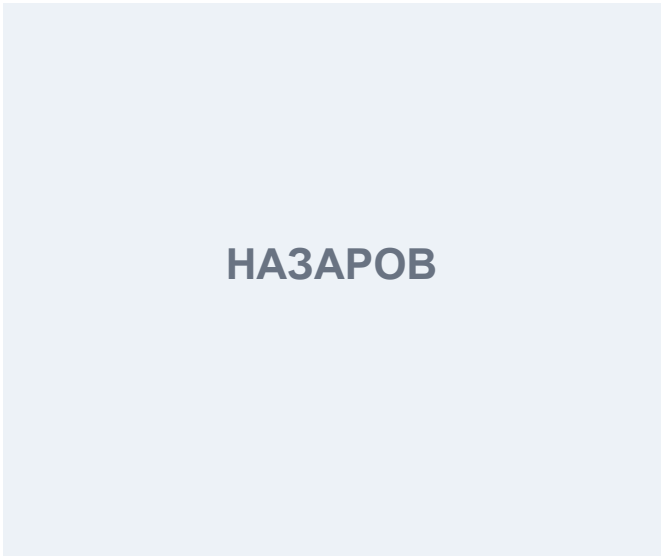


Фото 8 из 16

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

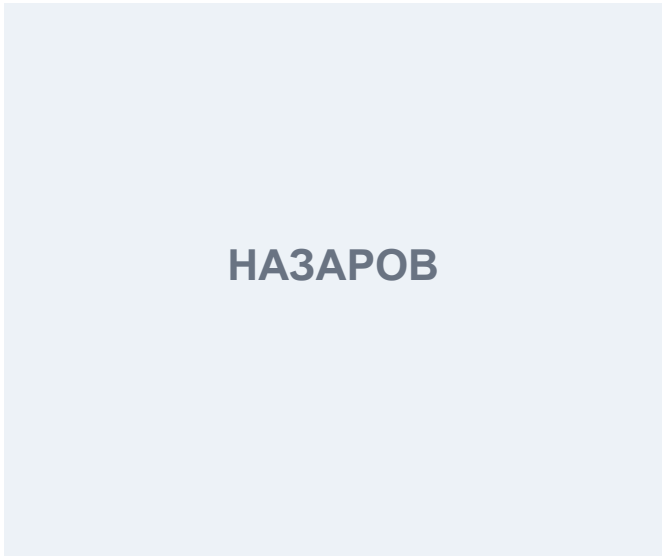


Фото 9 из 16

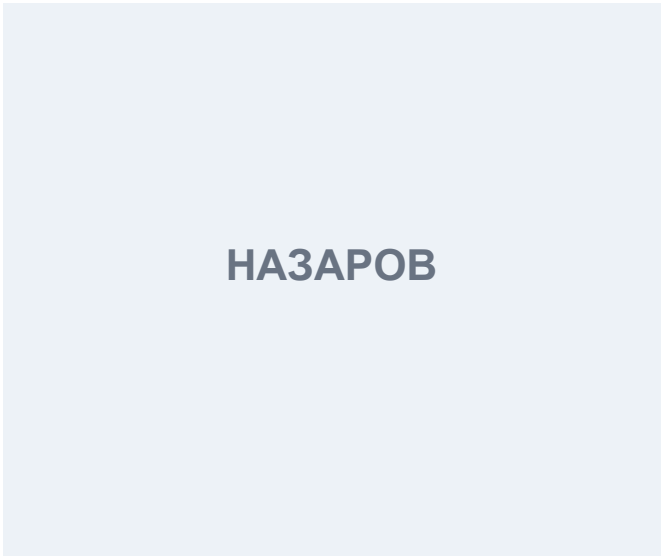


Фото 10 из 16

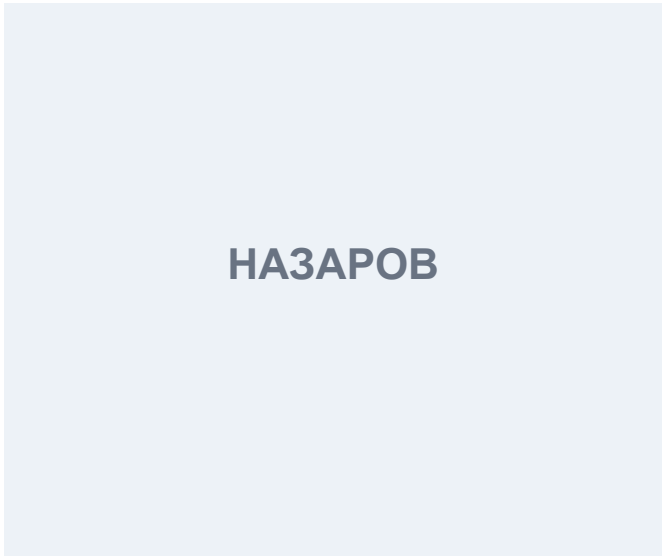


Фото 11 из 16

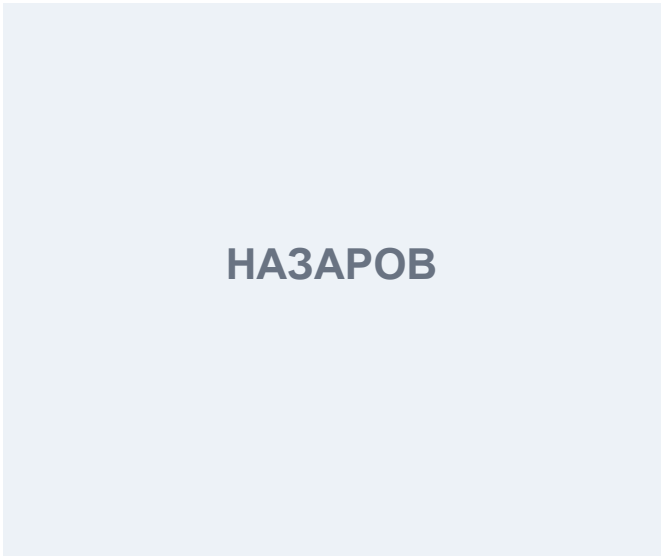


Фото 12 из 16

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

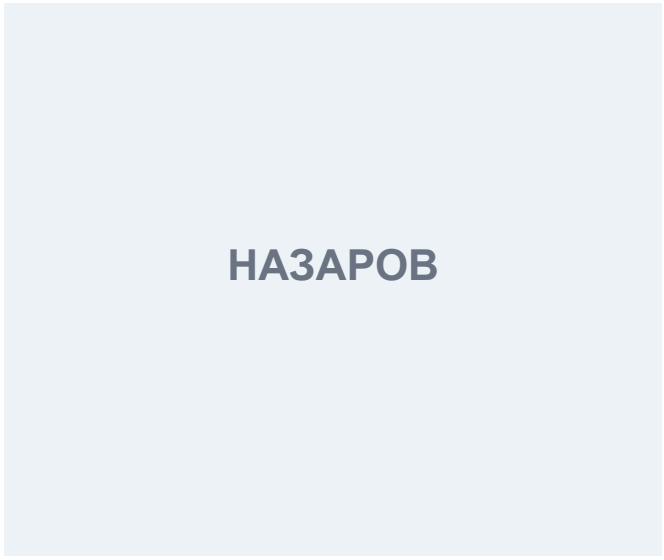


Фото 13 из 16

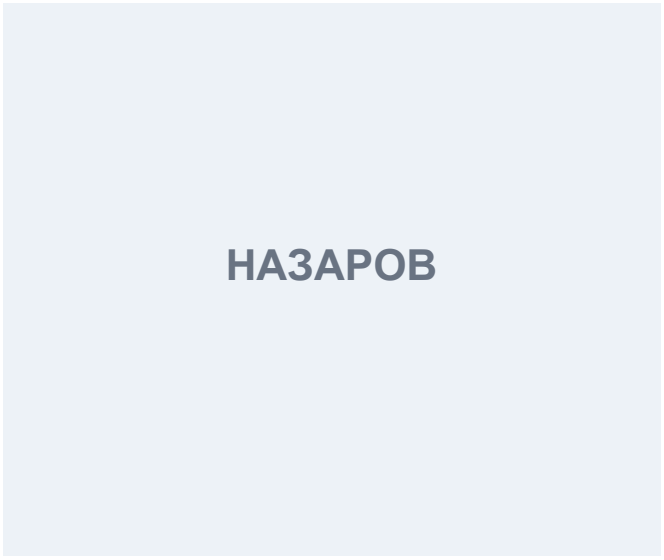


Фото 14 из 16

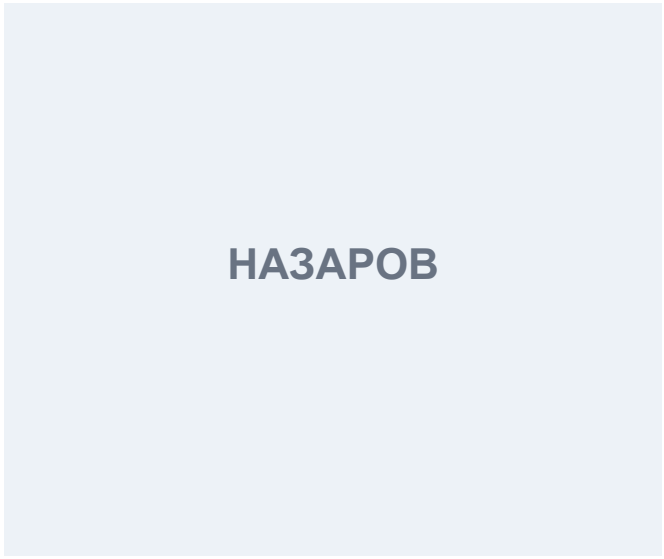


Фото 15 из 16

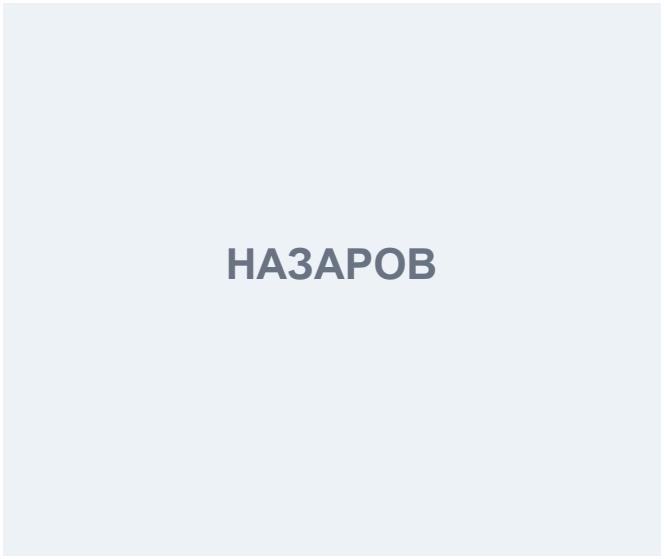


Фото 16 из 16

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com