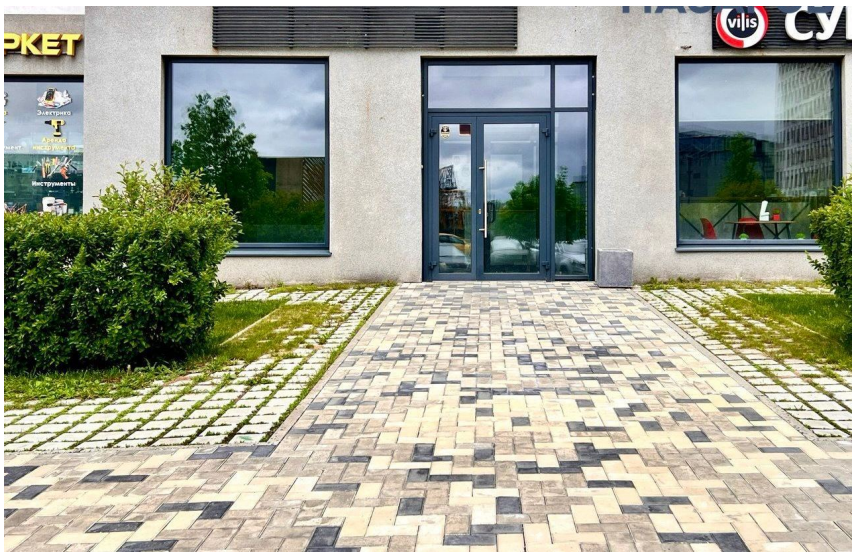
Торговое в Евроберете, 53 м2

Россия, г Новосибирск, ул Большевистская, д 96











Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Помещение в жилом доме**
Район	**Октябрьский**
Площадь	**53 м²**
Этаж	**1 из 10**
Сумма аренды	**106 000 руб./мес.**

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Описание

Сдается в аренду помещение площадью 53 кв.м, расположенное на самой "красной" линии Евроберега - пересечении главных торговых улиц Большевистской и Владимира Заровного

Этаж: помещение расположено на первом этаже 10-ти этажного жилого дома, с обширным фасадом и витражным остеклением, предусмотрено место под вывеску

Планировка: свободная. Прямоугольное светлое помещение, имеет один вход, который не граничит с соседними помещениями в здании. 53 кв.м. представлены просторным залом с витражным окном. От предыдущего арендатора (цветочного салона) осталась небольшая специально-оборудованная зона под цветочный холодильник. В помещении есть отдельная комната с мокрой точкой, по типу небольшой кухни, и санузел

Интерьер/состояние ремонта: Входные двери, и вся фасадная часть помещения выполнены в панорамном остеклении. Ремонт сделан из качественных материалов, в соответствии с современными трендами в строительстве и отделке

Ключевое преимущество: первая линия торговой улицы Евроберега. Хорошее интерьерное состояние и ремонт. Наличие просторной парковки перед входом для клиентов и сотрудников

Применение: идеально подходит под бизнес любой стрит-ритейл направленности. Под общепит. Под мини-офис компании, работающей в сфере услуг

Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, видеонаблюдение. Имеется отдельная приточно-вытяжная вентиляция, выведенная на крышу. Заведены коммуникации под систему кондиционирования, есть пожарная и охранная сигнализации

Выделенная мощность: 15 кВт (с возможностью увеличения!)

Высота потолка: 3,7 м.

Общая площадь: 53 кв.м.

Цена аренды (руб./кв.м): 2 000

Цена аренды (общая): 106 000

Коммунальные платежи: оплачиваются Арендатором дополнительно.

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Большевистская, д 96



Координаты: 54.992548000 · 82.967887000

Открыть объект на карте

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

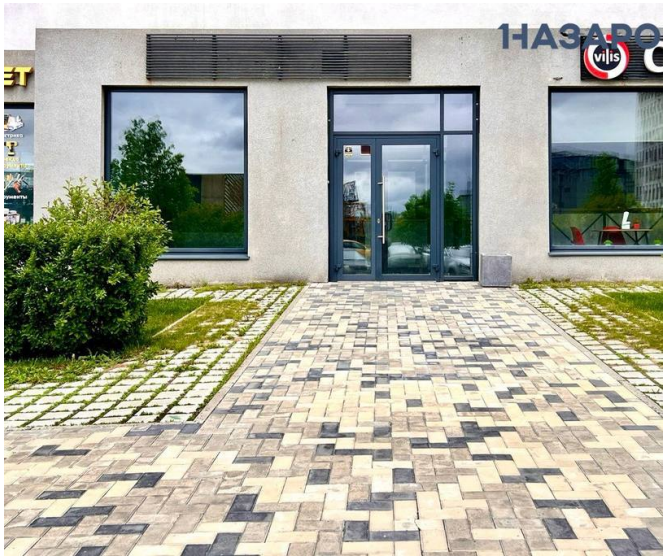


Фото 1 из 20



Фото 2 из 20



Фото 3 из 20



Фото 4 из 20

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

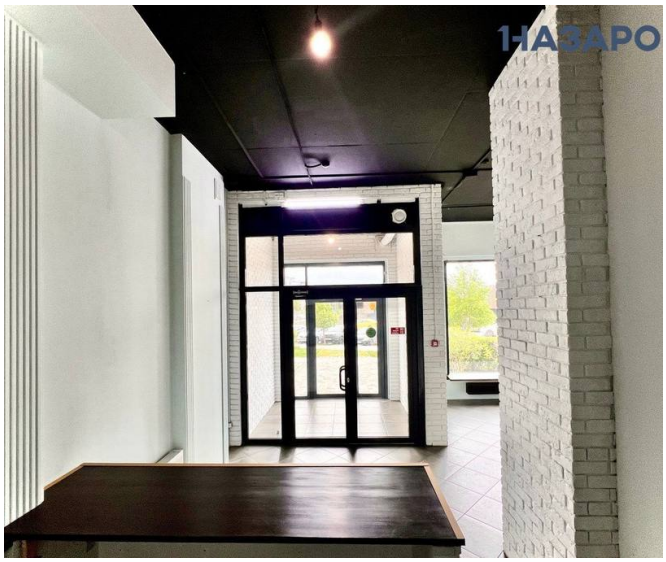


Фото 5 из 20



Фото 6 из 20



Фото 7 из 20



Фото 8 из 20

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 9 из 20



Фото 10 из 20



Фото 11 из 20



Фото 12 из 20

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 13 из 20

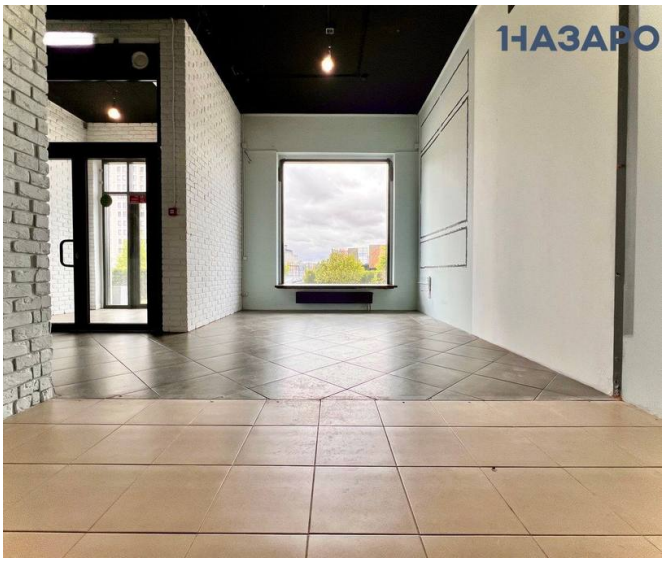


Фото 14 из 20



Фото 15 из 20

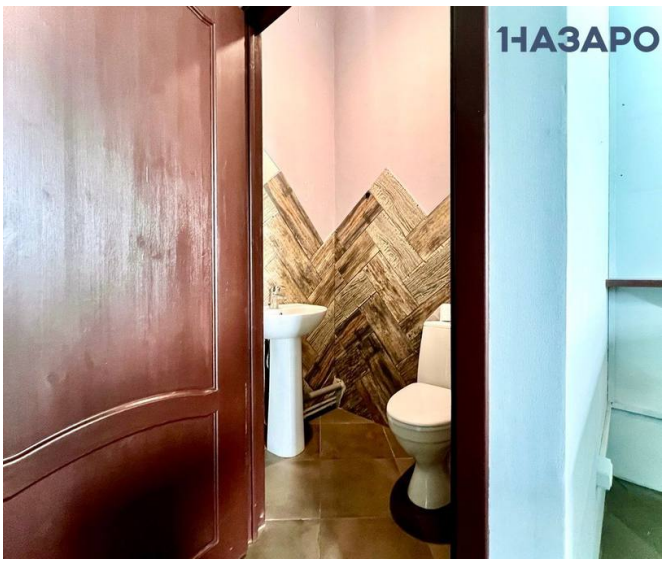


Фото 16 из 20

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 17 из 20



Фото 18 из 20

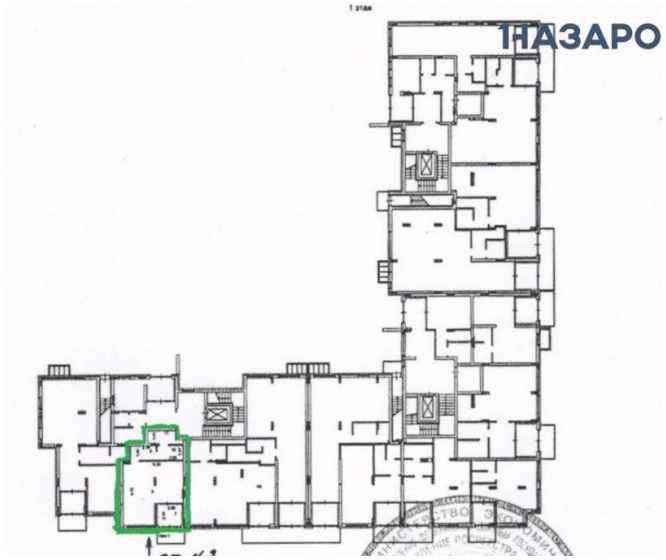


Фото 19 из 20



Фото 20 из 20

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com