Помещение 388 м² в деловом центре Новосибирска. Готово под медицинский центр

Россия, г Новосибирск, ул Нижегородская, д 4











Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Административное здание**
Район	**Октябрьский**
Площадь	**388 м²**
Этаж	**2 из 6**
Сумма аренды	**360 840 руб./мес.**

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Помещение 388 м² в деловом центре Новосибирска. Готово под медицинский центр

Тип сделки: аренда

Sобщ (м2): 388

Этаж: 2

Высота потолка (м): 2,7

Аренда (руб./м2 в месяц): 1 150

Состояние ремонта: хорошее, из под медцентра

Плюс НДС 5%, в арендную ставку включены все прочие платежи. Возможность заключения долгосрочного договора аренды. Возможность предоставления арендных каникул.

Это известное и легко объяснимое место в городе.

К зданию примыкает небольшой сквер, что создает комфортную городскую среду.

Близость метро Октябрьская (300 м.), остановок общественного транспорта, удобная логистика для автомобилистов.

Окружение

В непосредственной близости расположены

бизнес-центры, жилые комплексы бизнес и премиум сегмента

Сибирский институт управления

Арбитражный суд Новосибирской области

Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ

Управление Генеральной прокуратуры РФ по Сибирскому федеральному округу

Окружение формируют деловые и статусные учреждения города.

О здании

6-этажное административное здание с подземной парковкой.

В здании расположены

Генеральное консульство Республики Таджикистан

Генеральное консульство Республики Союз Мьянма

офис почетного консула Республики Хорватия

коллегия адвокатов

Характеристики помещения

Ранее в помещении располагался медицинский центр.

кабинетная планировка

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

в большинстве помещений проведена вода

помещение полностью адаптировано под медицинскую деятельность

Все внутренние стены выполнены из гипсокартона, поэтому при необходимости помещение легко трансформируется в офис со свободной планировкой.

Помещение подойдет для

медицинского центра

клиники

диагностического центра

салона красоты

статусного офиса

Инфраструктура и безопасность

территория здания ограждена

собственная охрана

охрана дипломатических консульств МВД РФ по НСО

эффективное управление зданием

Инженерные системы

два независимых источника электроснабжения

современные телекоммуникации

медь, оптоволокно, спутниковая связь

источник бесперебойного питания линий связи

автоматическая пожарно-охранная сигнализация

видеомониторинг здания и парковки

система круглосуточного контроля доступа

Наземная парковка на 30 автомобилей.

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Нижегородская, д 4



Координаты: 55.017323000 · 82.936689000
Открыть объект на карте

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 24



Фото 2 из 24



Фото 3 из 24



Фото 4 из 24

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 24



Фото 6 из 24

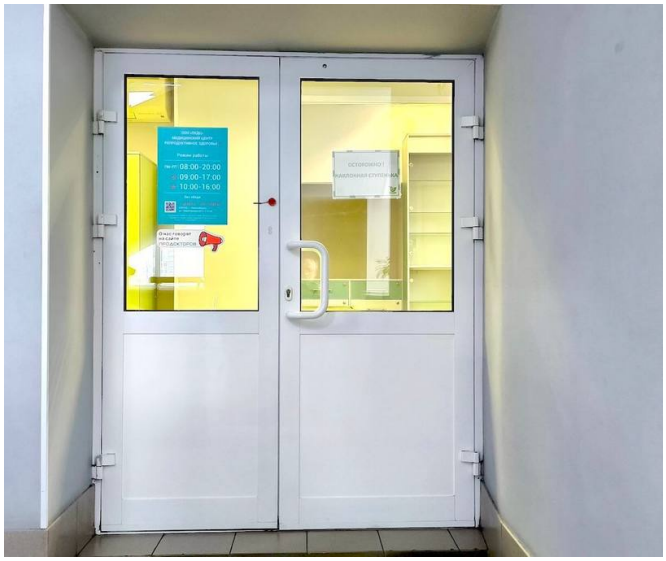


Фото 7 из 24

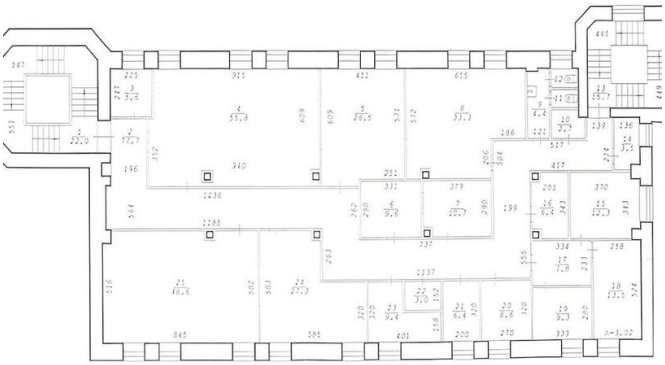


Фото 8 из 24

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

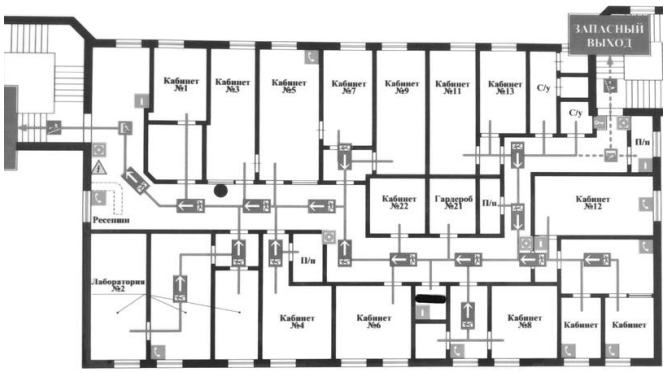


Фото 9 из 24



Фото 10 из 24



Фото 11 из 24



Фото 12 из 24

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 13 из 24



Фото 14 из 24

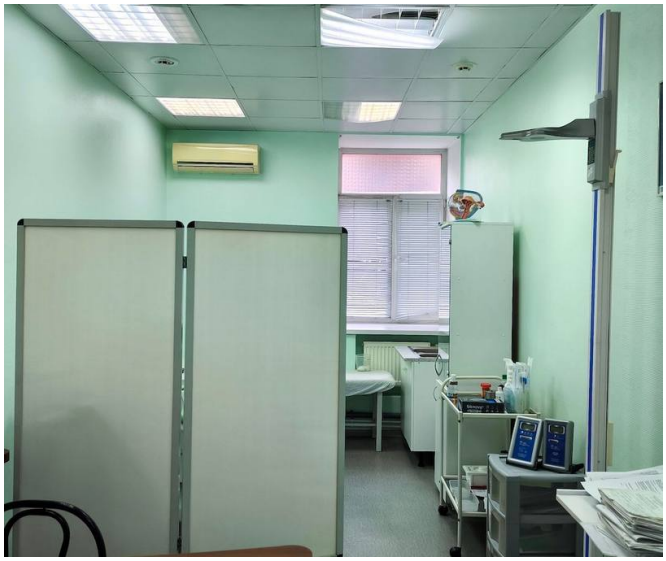


Фото 15 из 24



Фото 16 из 24

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

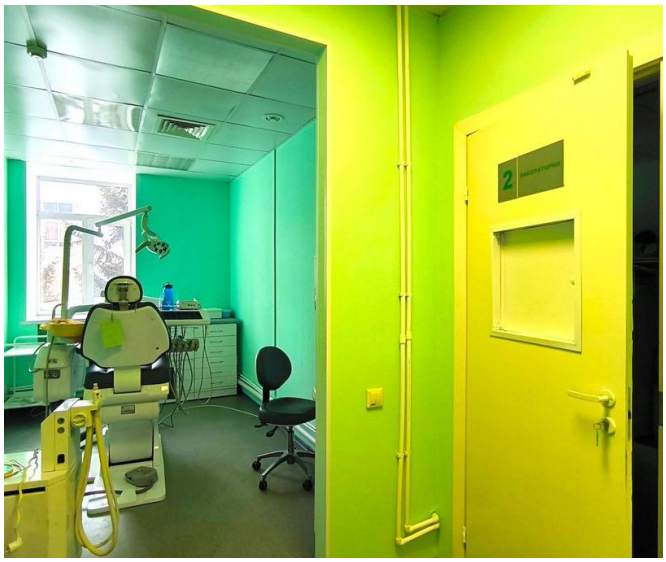


Фото 17 из 24



Фото 18 из 24



Фото 19 из 24

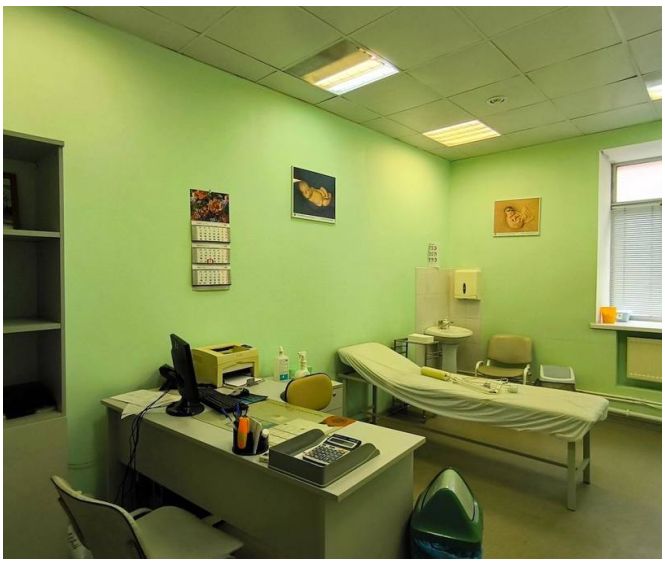


Фото 20 из 24

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 21 из 24



Фото 22 из 24



Фото 23 из 24



Фото 24 из 24

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com