Офис в Академгородке, 1500 м²

Россия, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Каинская Заимка, ул Серебряное озеро, д 2











Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Отдельно стоящее здание**
Район	**Новосибирский район, поселок**
Площадь	**1500 м²**
Этаж	**3 из 5**

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Описание

Предлагаем офис для крупной компании на двух верхних этажах БЦ "2Озера". В живописном месте Каинской Заимки, в районе ЖК Akadem Klubb, всего в пяти минутах езды на автомобиле от верхней зоны Академгородка, в окружении двух озер и березовой рощи.

Преимущества: Огромная бесплатная парковка, отдельная крытая зона для курения, корпоративная BBQ зона для командных досуговых встреч и отличная техническая оснащенность БЦ.

Этаж: 3 и 4

Общая площадь: 1500 м² (каждый этаж по 750 м²)

Варианты площадей: 1125 м², 750 м², 375 м², 53 м², 32 м²

Вход: отдельный главный вход со внутреннего двора здания БЦ. Второй дополнительный с торцевой части здания.

Использование: идеально под большой корпоративный офис, под лабораторию или производство из сферы научно-технической или медицинской деятельности. Для ведения бизнеса из образовательных направлений, для проектно-архитектурных или научно-исследовательских компаний и т.п.

Планировка: Помещение каждого этажа имеет правильную прямоугольную планировку. На обоих этажах офиса две свободные входные группы с гардеробными комнатами, комнатами уборочного инвентаря, большими санузлами и даже с комплексом душевых кабин. На четвёртом этаже есть объединённая зона отдыха и кухни для сотрудников.

Коммуникации: Система видеонаблюдения и СКУД. Мощная приточно-вытяжная система с фильтрацией, нагревом и охлаждением. Централизованная СКС и ЦОД. Лифт. Трансформаторная подстанция на 160 кВт, также имеется резервная дизельная генераторная установка на 100 кВт.

Выделенная мощность: 60 кВт (с возможностью увеличения)

Парковка: 103 машиноместа

Высота потолка: 4,5 м.

Цена аренды (руб./кв.м): 700 - в т.ч. НДС!!!

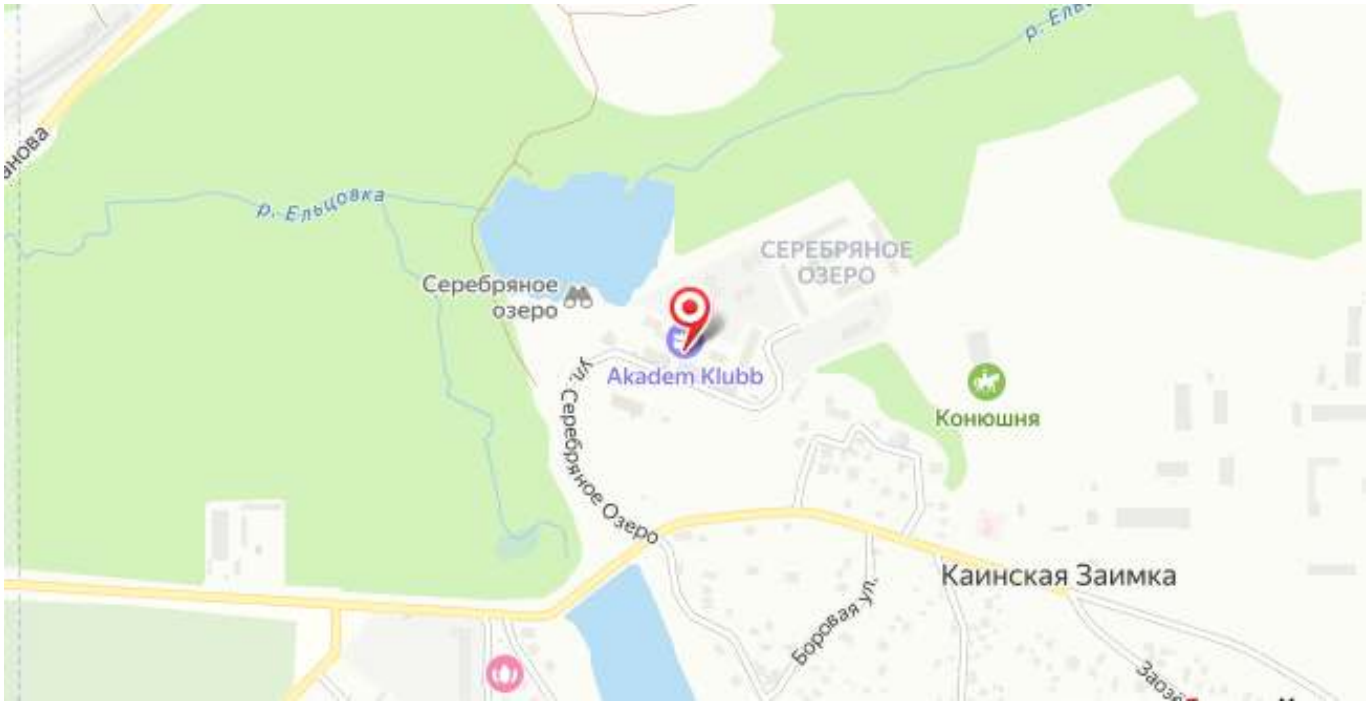
Цена аренды (руб. общая): 1 050 000

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Каинская Заимка, ул Серебряное озеро, д 2



Координаты: 54.874921000 · 83.137283000
Открыть объект на карте

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 34



Фото 2 из 34



Фото 3 из 34



Фото 4 из 34

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 34



Фото 6 из 34

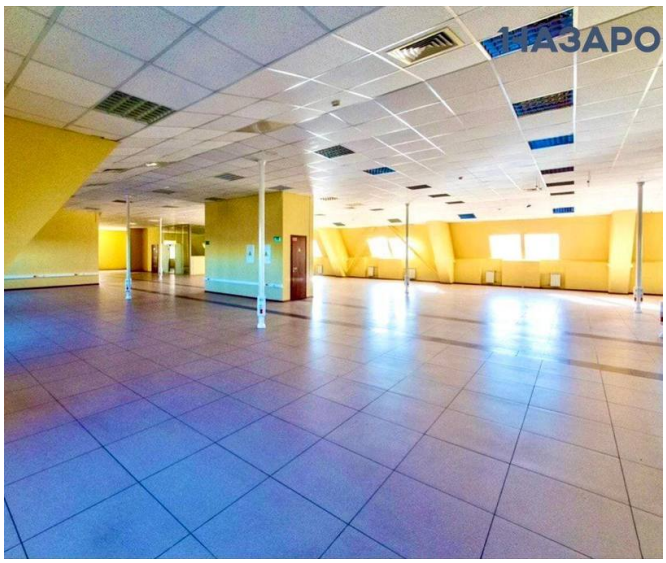


Фото 7 из 34



Фото 8 из 34

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 9 из 34



Фото 10 из 34



Фото 11 из 34



Фото 12 из 34

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

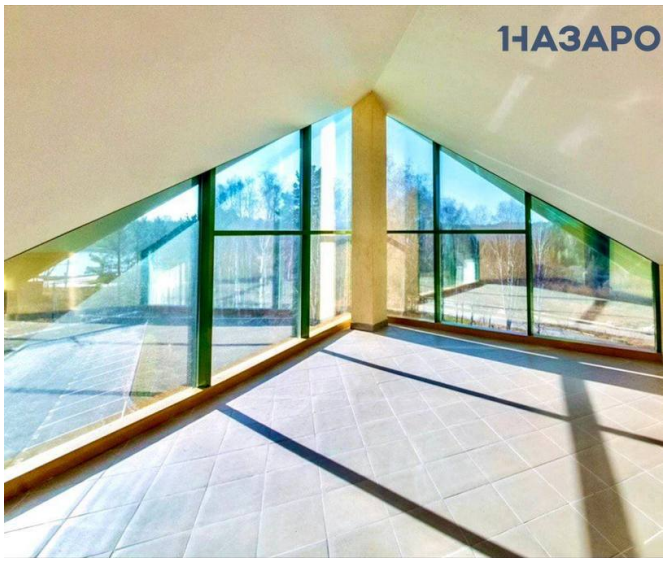


Фото 13 из 34



Фото 14 из 34

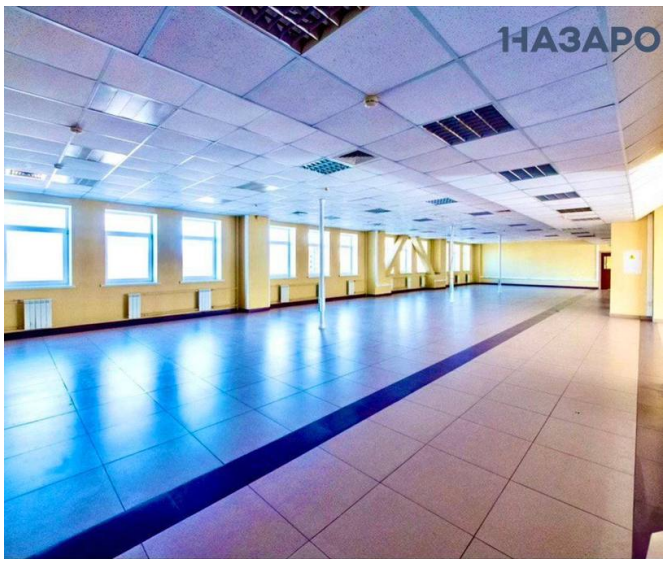


Фото 15 из 34



Фото 16 из 34

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

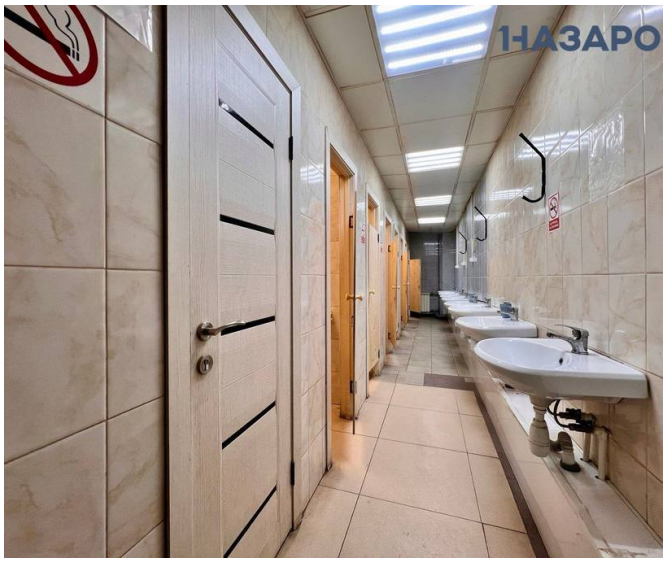


Фото 17 из 34



Фото 18 из 34



Фото 19 из 34



Фото 20 из 34

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 21 из 34



Фото 22 из 34



Фото 23 из 34

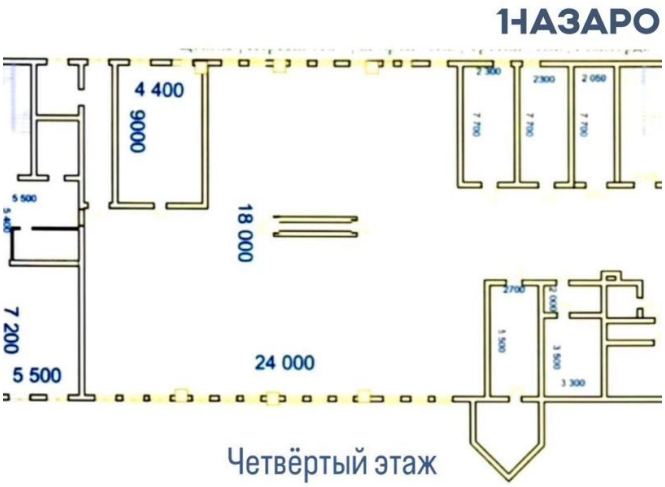


Фото 24 из 34

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 25 из 34



Фото 26 из 34



Фото 27 из 34

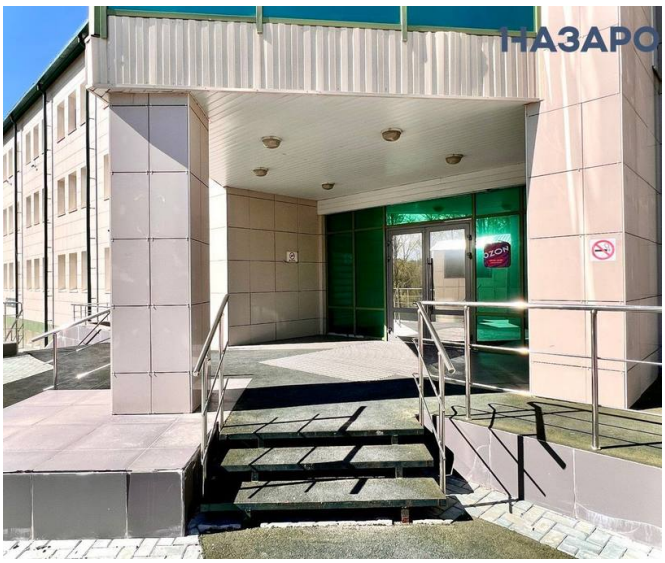


Фото 28 из 34

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 29 из 34

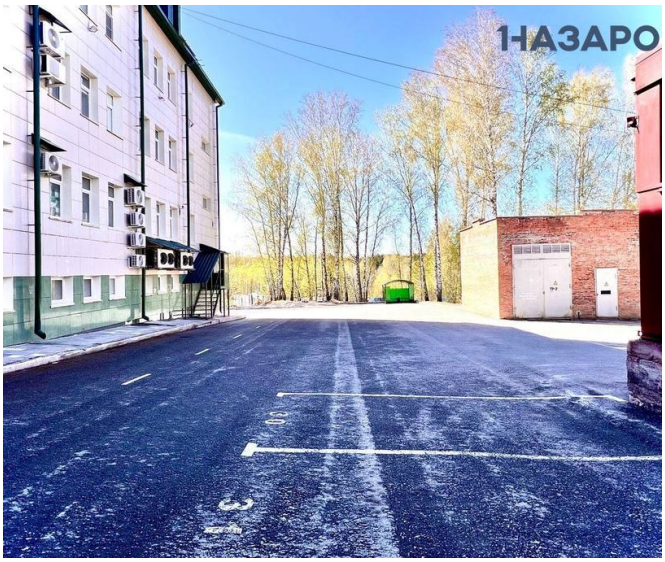


Фото 30 из 34



Фото 31 из 34



Фото 32 из 34

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

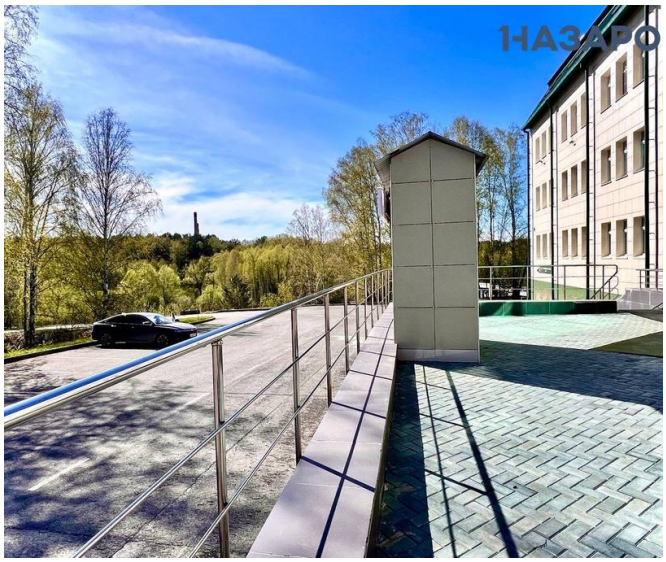


Фото 33 из 34

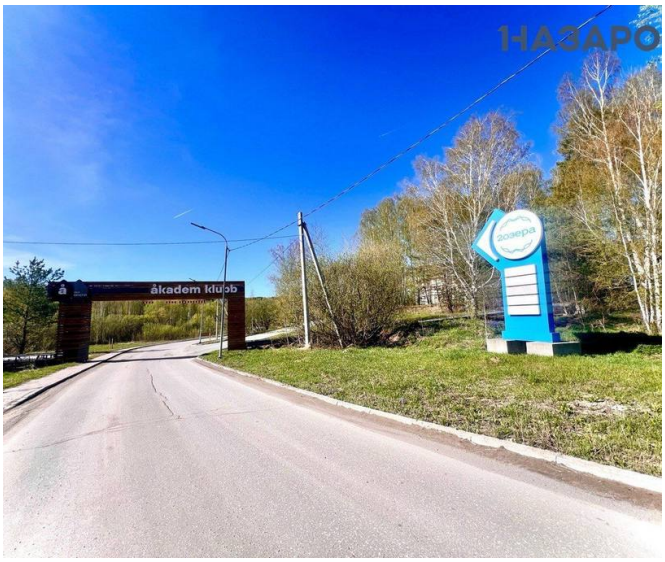


Фото 34 из 34

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com