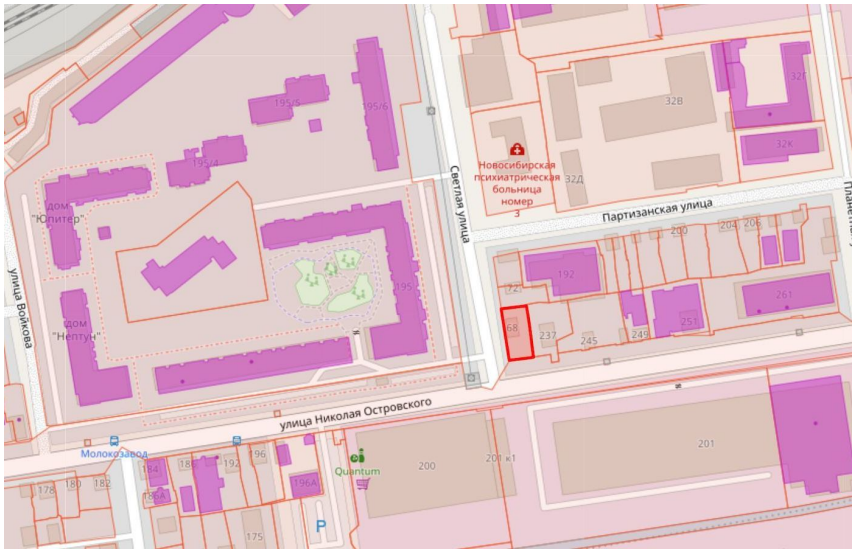
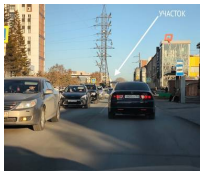
Продажа земельного участка 6 соток на первой линии и на въезде в крупный спальный район

Россия, г Новосибирск, ул Светлая, д 68











Ключевая информация

Тип сделки	**Продажа**
Тип объекта	**Коммерческий объект**
Район	**Дзержинский**
Стоимость	**16 000 000 руб.**

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Продажа земельного участка 6 соток на первой линии и на въезде в крупный спальный район.

Земельный участок на первой линии активной магистрали ул. Островского и перекрестке с ул. Светлой. Участок расположен прямо на въезде в крупный ЖК "Галактика", что значительно повышает привлекательность открытия любого бизнеса в данной локации. Рядом в 120 метрах также расположен супермаркет "Быстроном" и боулинг "Квантум", что значительно упрощает ориентир, в случае объяснения расположения.

Есть предварительная договоренность о выкупе соседнего участка и увеличения всего лота до 10 соток.

Кадастровый номер: 54:35:014050:25

Местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Светлая, 68

Категория земель: Земли населенных пунктов

ВРИ: для эксплуатации индивидуального жилого дома

Территориальная зона

- часть подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)
- часть зоны улично-дорожной сети (ИТ-3)

Площадь (кв.м): 595

Кадастровая стоимость (руб.): 3 082 65.75

Собственность: Частная

В настоящий момент на участке ведется деятельность по приему металлолома.

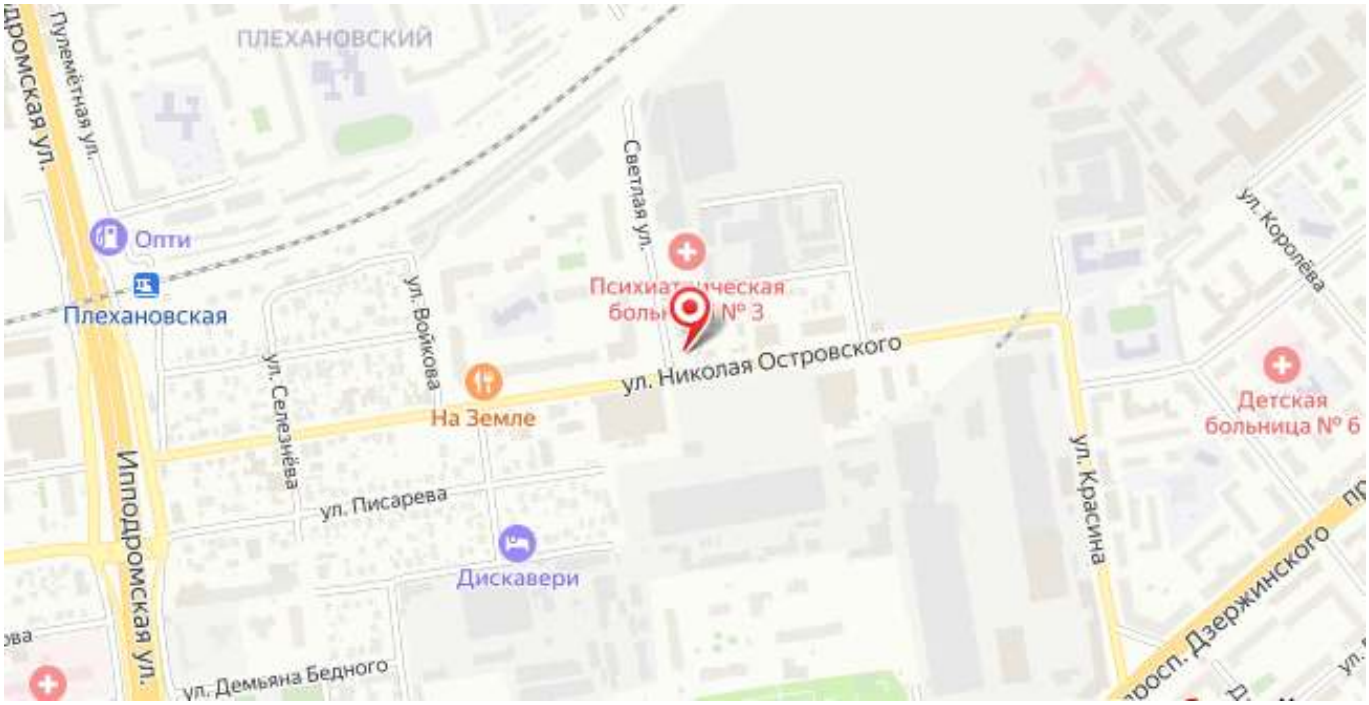
На наш взгляд, данная локация идеально подойдет для организации на участке СТО, мойки, кафе, магазина или строительства небольшого офисного здания.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Светлая, д 68



Координаты: 55.053010000 · 82.951608000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

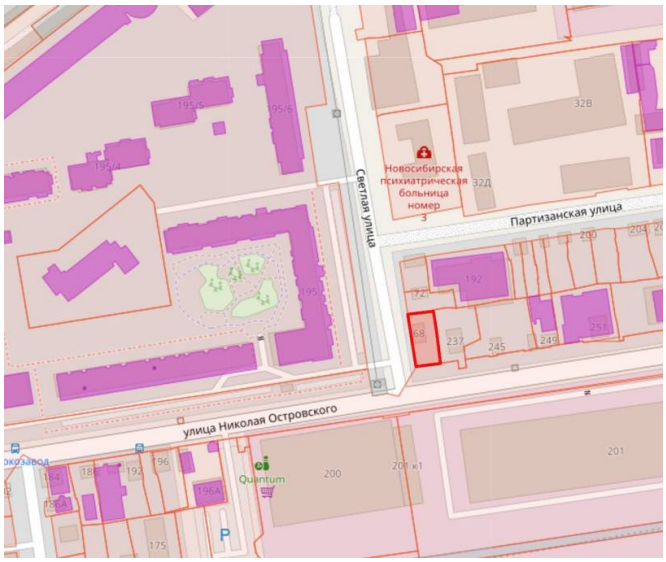


Фото 1 из 9

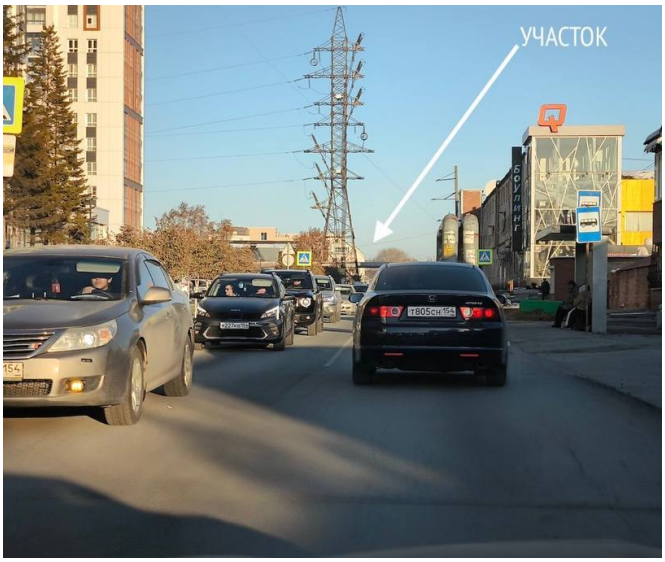


Фото 2 из 9



Фото 3 из 9



Фото 4 из 9

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 9



Фото 6 из 9



Фото 7 из 9



Фото 8 из 9

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

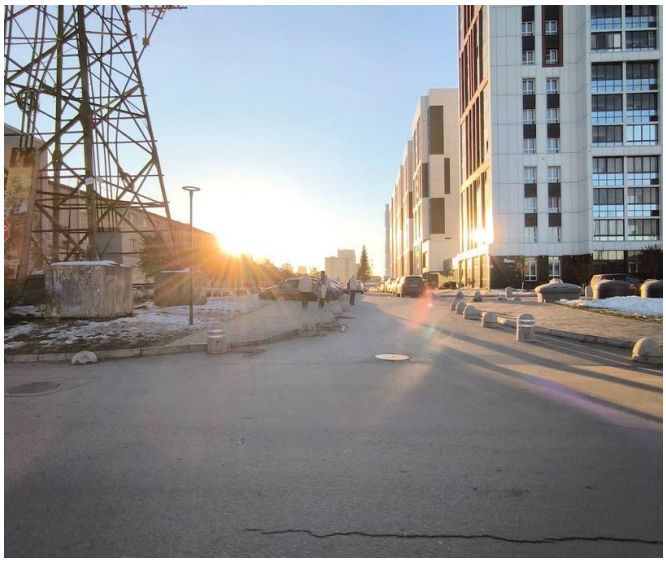


Фото 9 из 9

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com