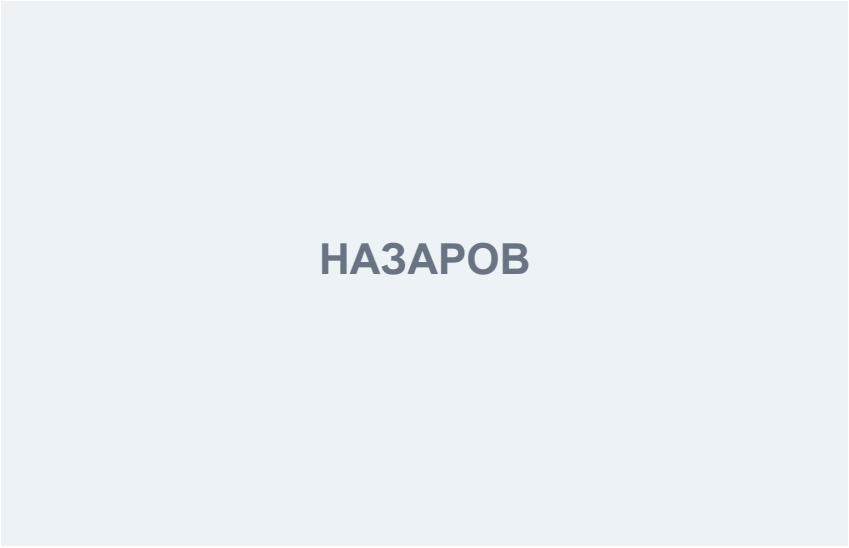
Аренда 513 кв.м под премиум-фитнес, бильярд, кибер спорт, СПА, шоу-рум в самом центре Новосибирска.

Россия, г Новосибирск, ул Октябрьская, д 49



Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Помещение в жилом доме**
Район	**Центральный**
Площадь	**513 м²**
Этаж	**-1 из 9**
Сумма аренды	**769 500 руб./мес.**



Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Аренда 513 кв.м под премиум-фитнес, бильярд, кибер спорт, СПА, шоу-рум в самом центре Новосибирска.

Объект находится в Центральном районе городе Новосибирска, буквально в 2х шагах от въезда на главную площадь города: пл. Ленина, на крупнейшем перекрестке улиц: Октябрьская магистраль, Серебренниковская и Октябрьская, являясь своеобразными воротами, забирая на себя все внимание.

Здесь сосредоточены знаковые компании, бизнесы, учреждения и организации, многие из которых, работают в сегментах: устойчивый бизнес, премиум или luxury (Мультибрендовый универмаг Lukse, гостиничный комплекс DoubleTree by Hilton с бизнес-центром класса "А" Double Hill, бизнес-центр класса "А" Аргентум, бизнес-центр класса "В" Капитал, здание головного офиса Сбер, здание Новосибирского метрополитена, кафе-бар Якитория, Академический молодежный театр Глобус, знаковый объект городского масштаба - "Шарик", торговая галерея в домах по ул. Красный проспект, 30 и Октябрьская, 49).

Близость метро и остановок общественного транспорта.

Фасад помещения выходит на ул. Октябрьскую. Цоколь имеет свою витражную зону на 1 этаже и место для вывески.

Адрес: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Октябрьская, 49

Общая площадь (кв.м): 513

Этаж: цоколь

Состояние ремонта: после демонтажа, черновая

Высота потолка (м): 2,8

Количество входов: 3

Внутренняя планировка помещения максимально свободная.

Ранее в цоколе функционировал ресторан. Его деятельность обеспечивала система приточно-вытяжной вентиляции (выведена на крышу дома), потолочного кондиционирования, достаточное количество электрических мощностей (90 кВт - идет процесс увеличения до 350 кВт).

Арендатору предоставляются арендные каникулы на ремонт (срок по договоренности).

Возможность заключения долгосрочного договора аренды.

Размер обеспечительного платежа - 2 месяца.

Ставка аренды указана без НДС - 5%НДС оплачивается дополнительно к аренде.

Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно к арендной плате.

На визуализациях один из возможных сценариев развития фасада и прилегающей территории, а также варианты, как может выглядеть ваш бизнес внутри.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Октябрьская, д 49



Координаты: 55.025569000 · 82.924386000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

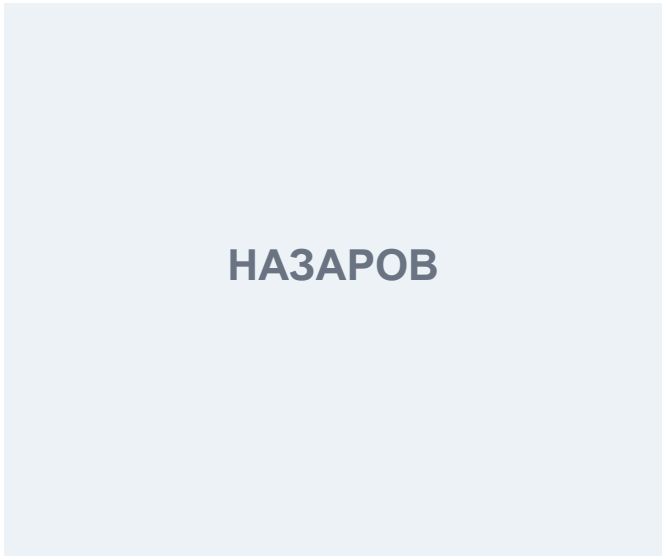


Фото 1 из 21

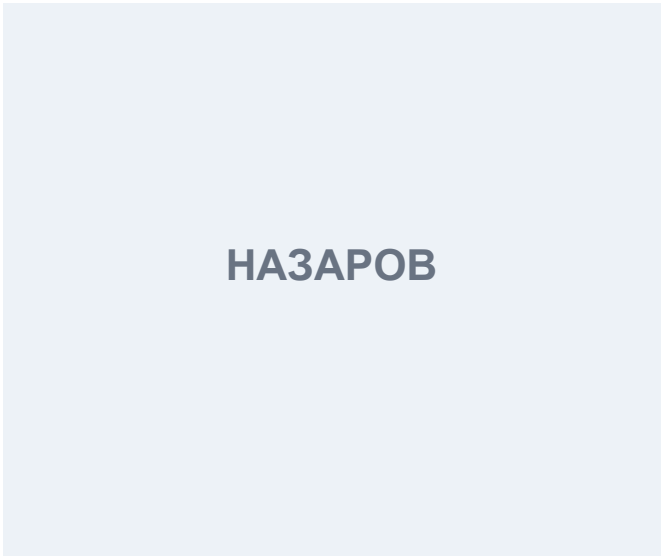


Фото 2 из 21

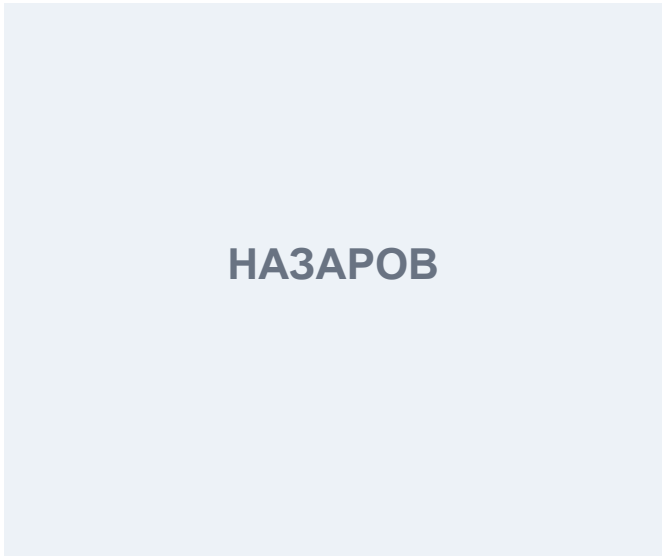


Фото 3 из 21

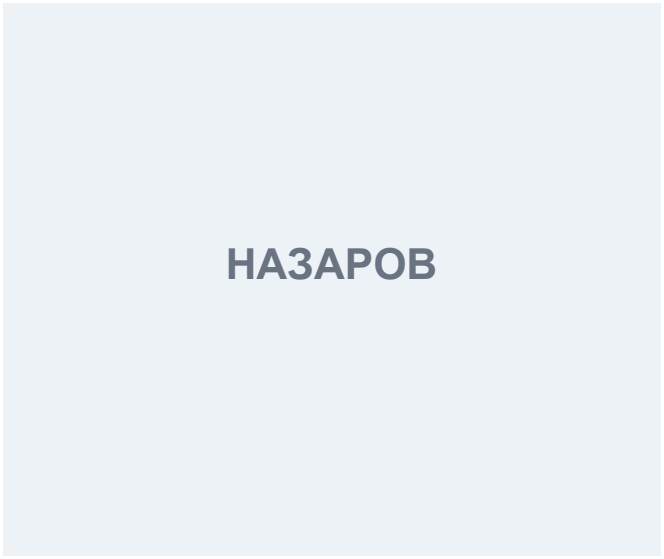


Фото 4 из 21

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

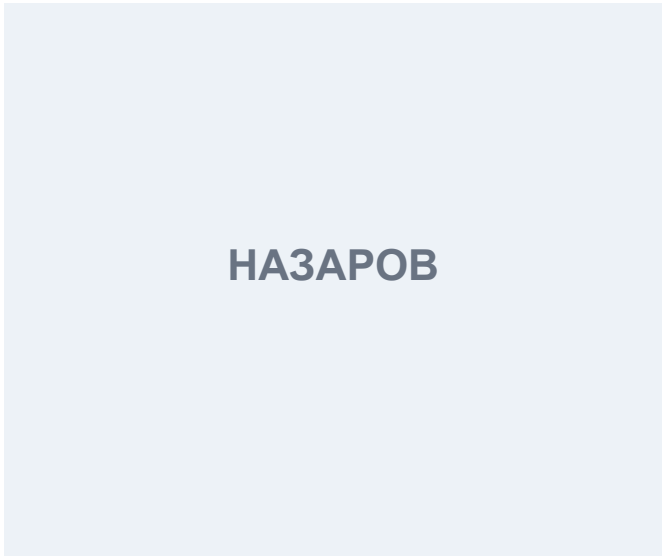


Фото 5 из 21

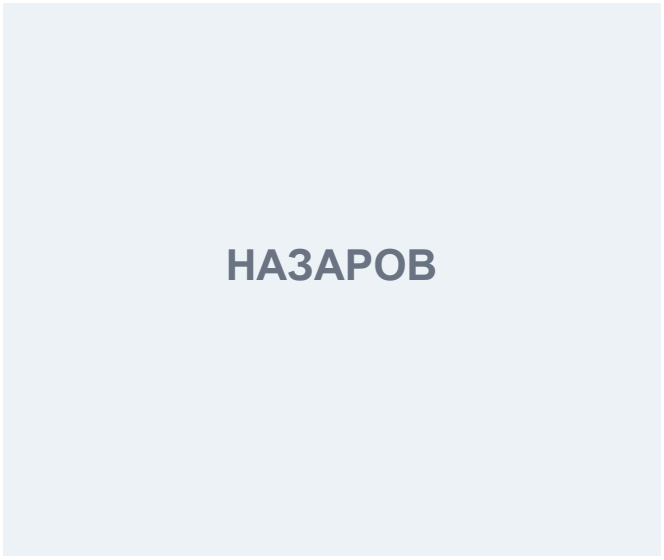


Фото 6 из 21

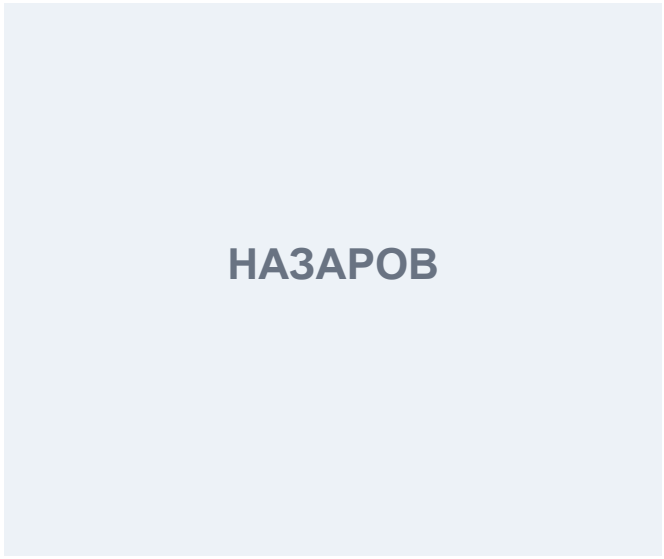


Фото 7 из 21

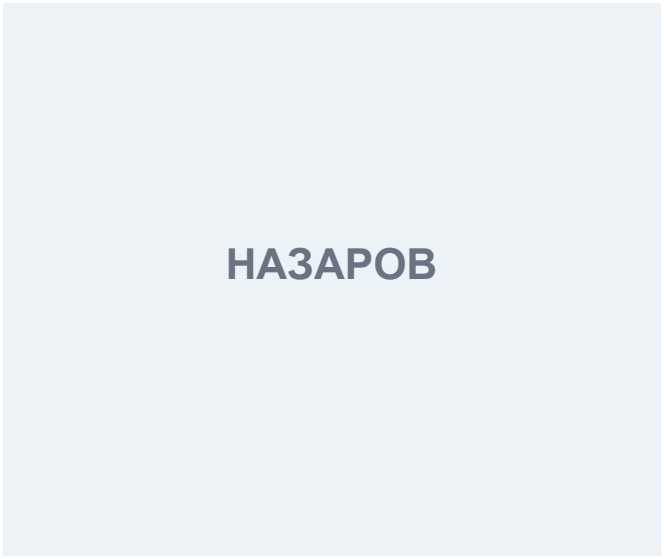


Фото 8 из 21

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

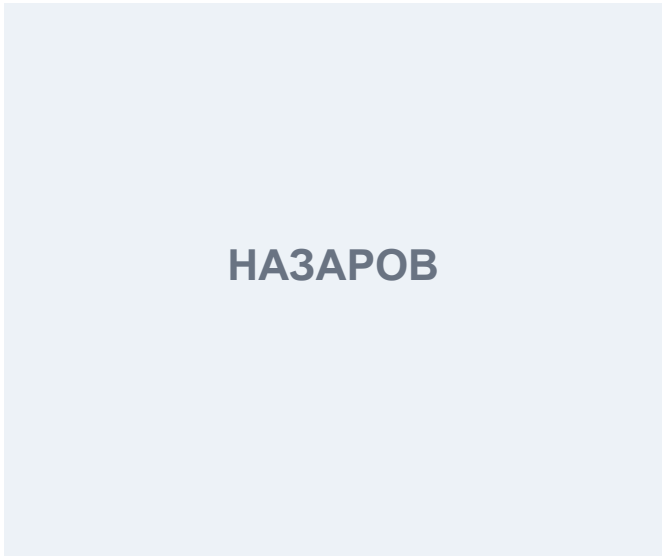


Фото 9 из 21

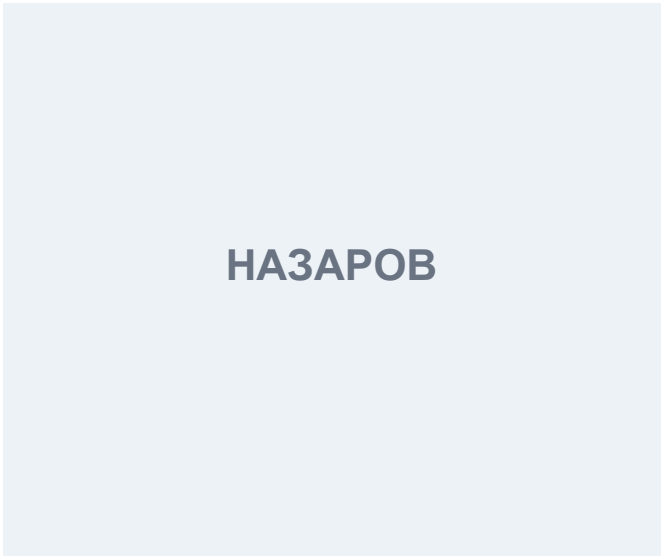


Фото 10 из 21

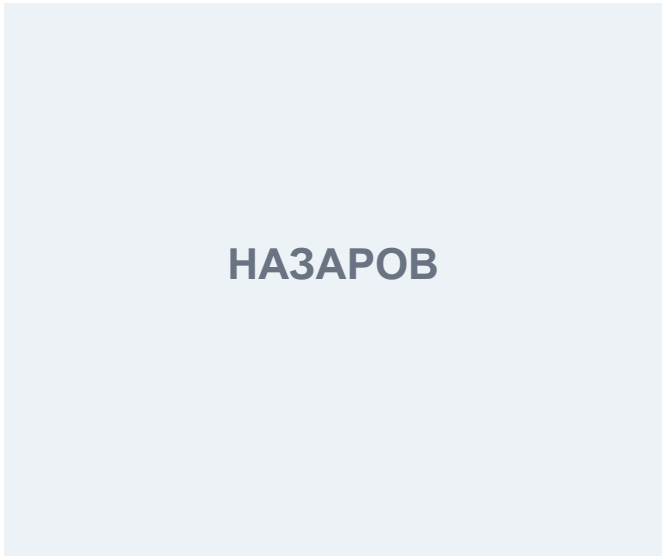


Фото 11 из 21

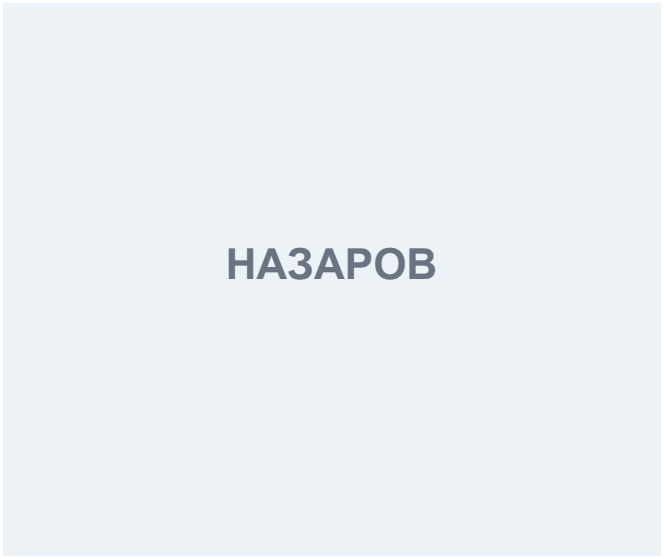


Фото 12 из 21

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

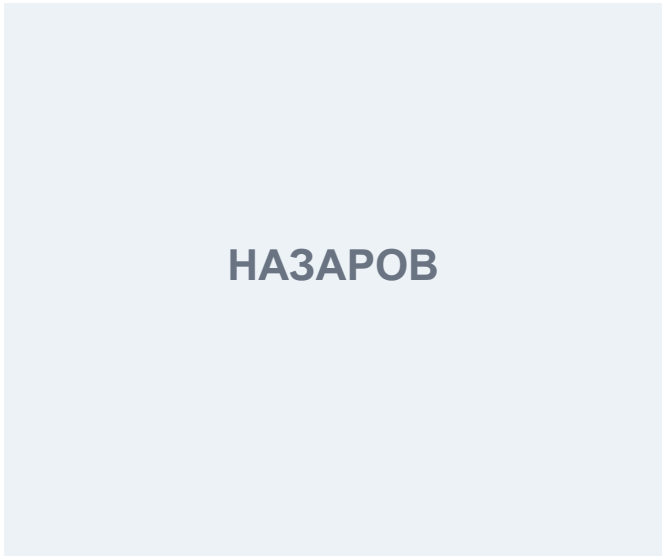


Фото 13 из 21

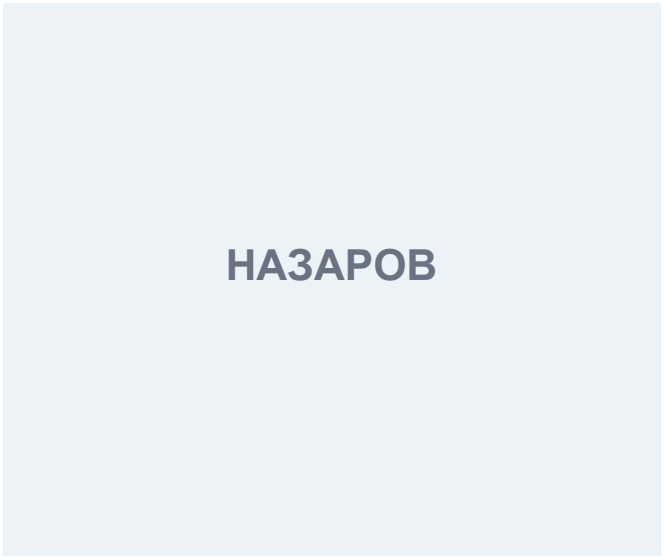


Фото 14 из 21

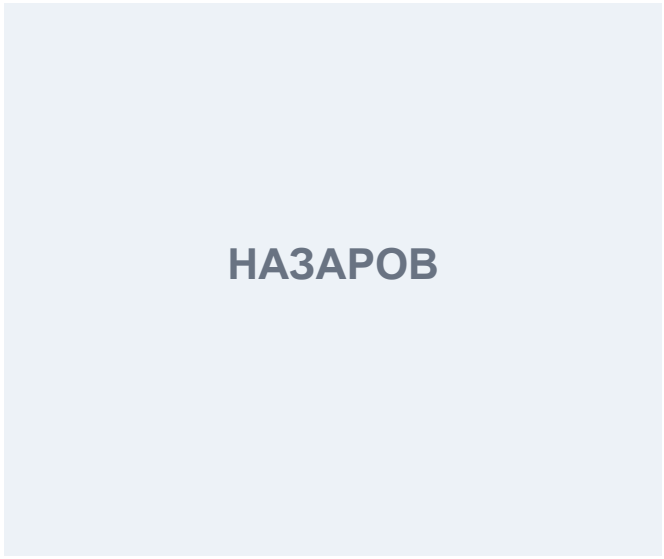


Фото 15 из 21

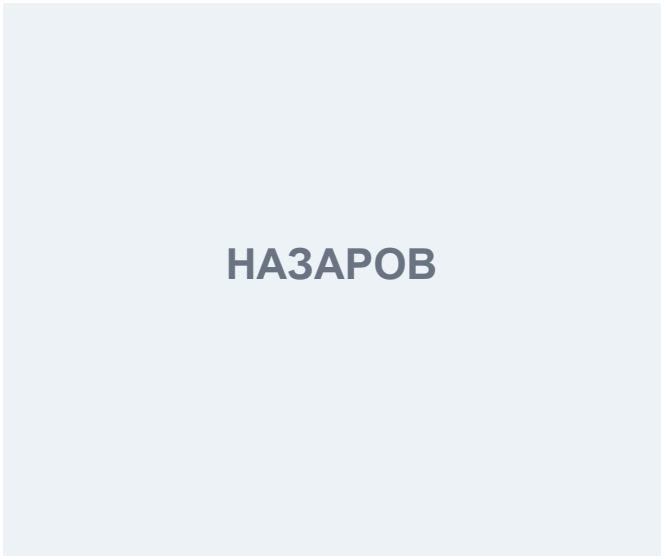


Фото 16 из 21

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

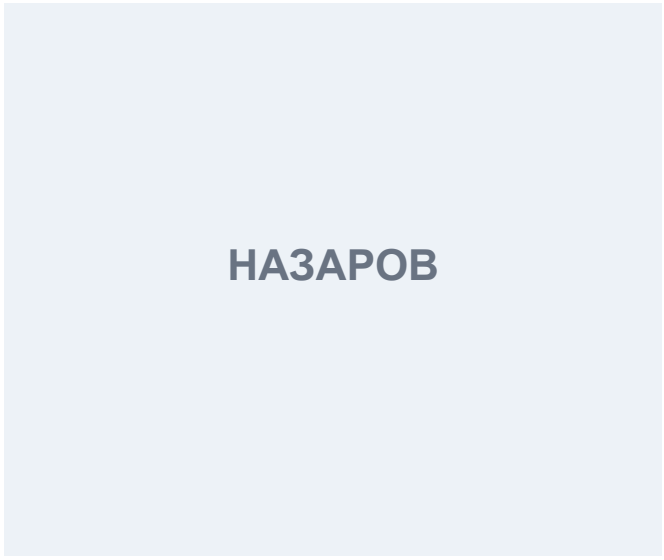


Фото 17 из 21

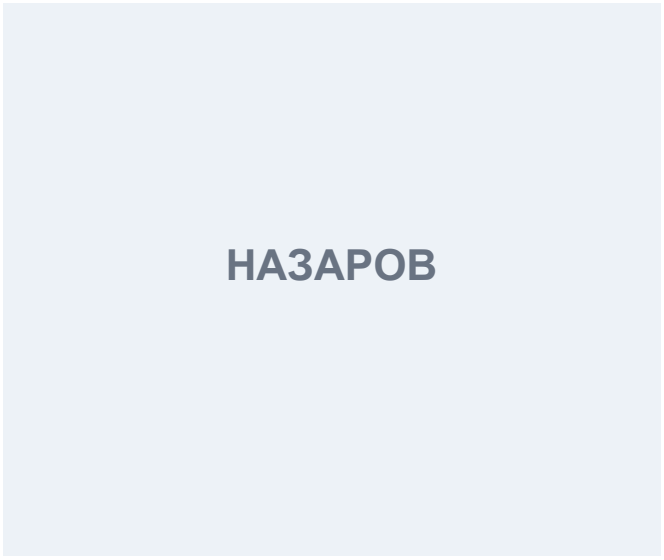


Фото 18 из 21

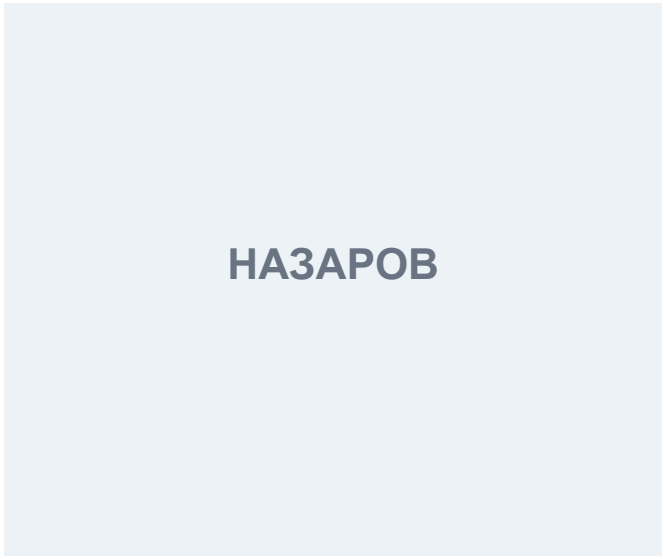


Фото 19 из 21

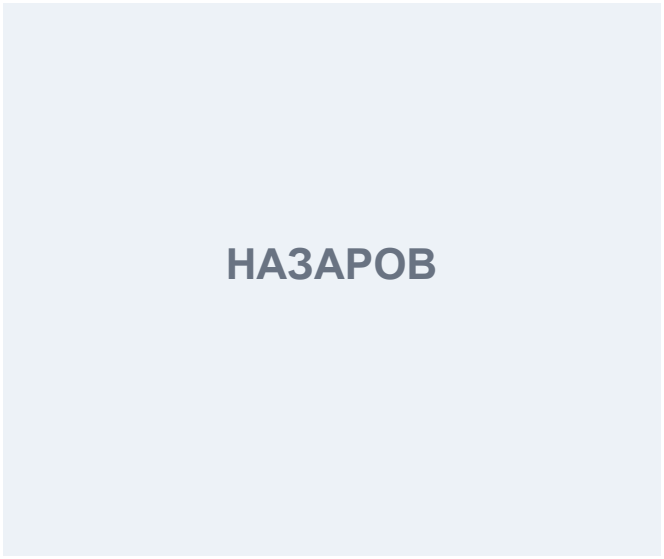


Фото 20 из 21

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

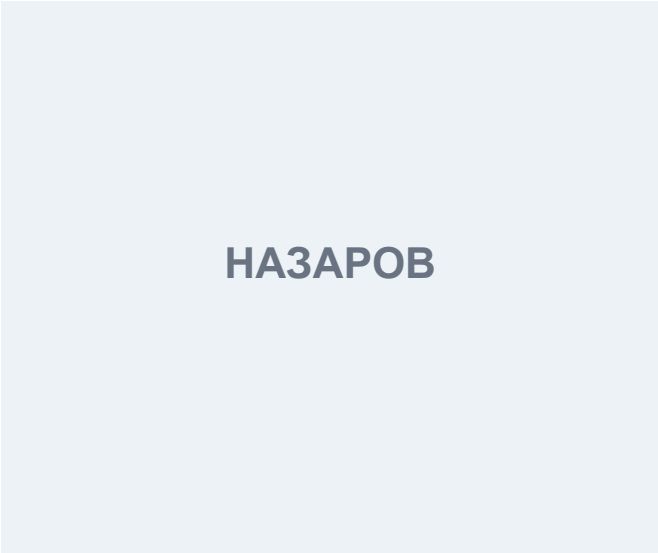


Фото 21 из 21

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com