Аренда 687 кв.м под банк, представительский офис, торговлю, ресторан в самом центре Новосибирска.

Россия, г Новосибирск, ул Октябрьская, д 49











Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Помещение в жилом доме**
Район	**Центральный**
Площадь	**687 м²**
Этаж	**1 из 9**
Сумма аренды	**3 091 500 руб./мес.**

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Аренда 687 кв.м под банк, представительский офис, торговлю, ресторан в самом центре Новосибирска.

Объект находится в Центральном районе городе Новосибирска, буквально в 2х шагах от въезда на главную площадь города: пл. Ленина, на крупнейшем перекрестке улиц: Октябрьская магистраль, Серебренниковская и Октябрьская, являясь своеобразными воротами, забирая на себя все внимание.

Здесь сосредоточены знаковые компании, бизнесы, учреждения и организации, многие из которых, работают в сегментах: устойчивый бизнес, премиум или luxury (Мультибрендовый универмаг Lukse, гостиничный комплекс DoubleTree by Hilton с бизнес-центром класса "А" Double Hill, бизнес-центр класса "А" Аргентум, бизнес-центр класса "В" Капитал, здание головного офиса Сбер, здание Новосибирского метрополитена, кафе-бар Якитория, Академический молодежный театр Глобус, знаковый объект городского масштаба - "Шарик", торговая галерея в домах по ул. Красный проспект, 30 и Октябрьская, 49.

Близость метро и остановок общественного транспорта.

Адрес: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Октябрьская, 49

Общая площадь (кв.м): 687

Этаж: 1 - основной фасад помещения смотрит на перекресток улиц: Октябрьская магистраль, Серебренниковская, Октябрьская

Состояние ремонта: после демонтажа, черновая

Высота потолка (м): от 2,8 до 4

Одна из главных уникальностей нашего объекта это большой открытый фасад помещения, который отлично виден и просматривается со всех сторон перекрестка, благодаря естественному ландшафтному возвышению, большой витринной группе и тому, что помещение выходит фасадом на три стороны: на ул. Октябрьскую магистраль, ул. Октябрьскую и непосредственно на перекресток этих улиц с ул. Серебренниковской. Это позволит отлично работать вывескам названий компаний, экономя арендаторам существенные средства на наружней рекламе.

Внутренняя планировка помещения предполагает возможность эксплуатации объекта как целиком одним арендатором, так и меньшей или большей площади. Также благодаря организации дополнительных выходов с фасадной части помещения, существует возможность деления помещения первого этажа на несколько отдельных помещений.

Технические параметры

- электрическая мощность: 90 кВт (увеличение до 350 кВт в процессе)
- вентиляция выведена на крышу (опыт эксплуатации под ресторан)
- система отопления — внутрипольная
- охранно-пожарная сигнализация

Арендатору предоставляются арендные каникулы на ремонт (срок по договоренности).

Возможность заключения долгосрочного договора аренды.

Размер обеспечительного платежа - 2 месяца.

Ставка аренды указана без НДС - 5%НДС оплачивается дополнительно к аренде.

Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно к арендной плате.

Александр Назаров

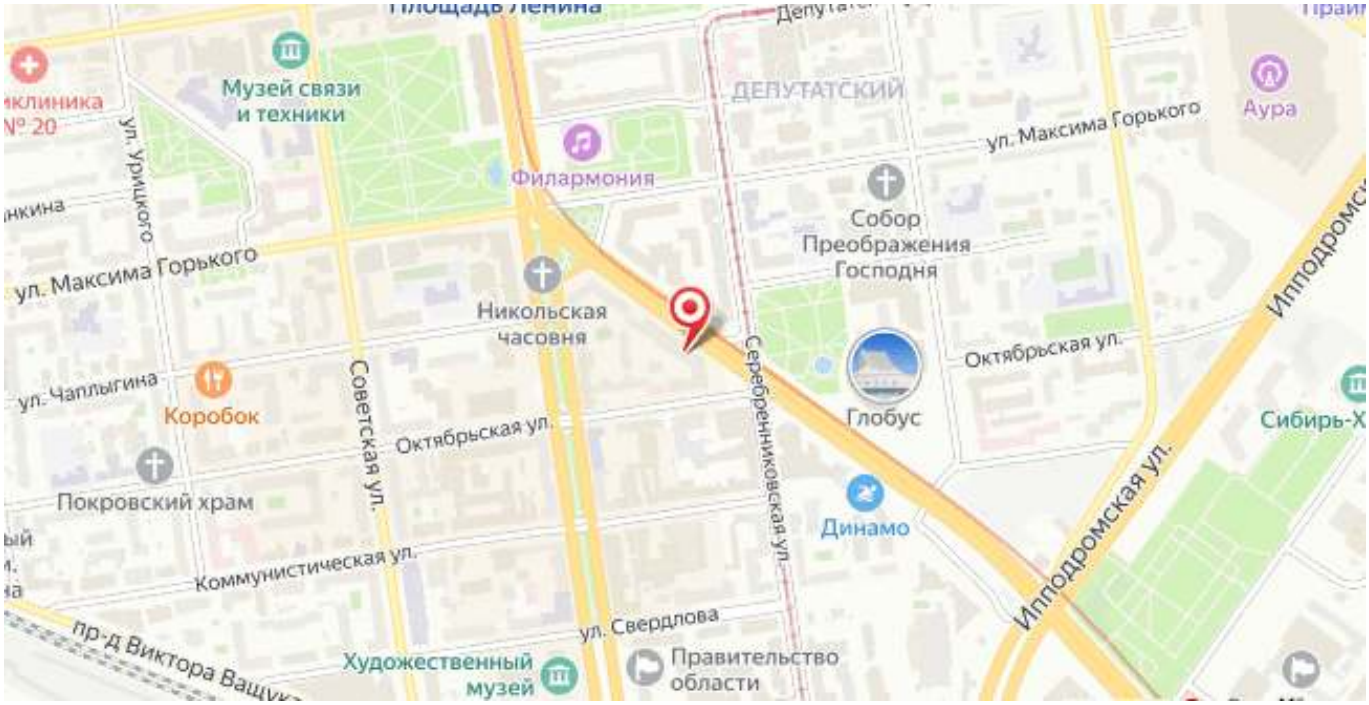
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

На визуализациях один из возможных сценариев развития фасада и прилегающей территории.

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Октябрьская, д 49



Координаты: 55.025569000 · 82.924386000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 28



Фото 2 из 28



Фото 3 из 28



Фото 4 из 28

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 28



Фото 6 из 28



Фото 7 из 28

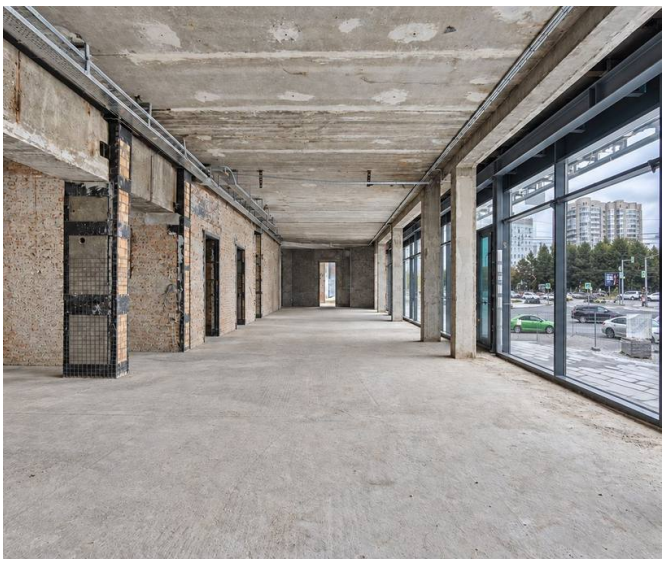


Фото 8 из 28

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 9 из 28

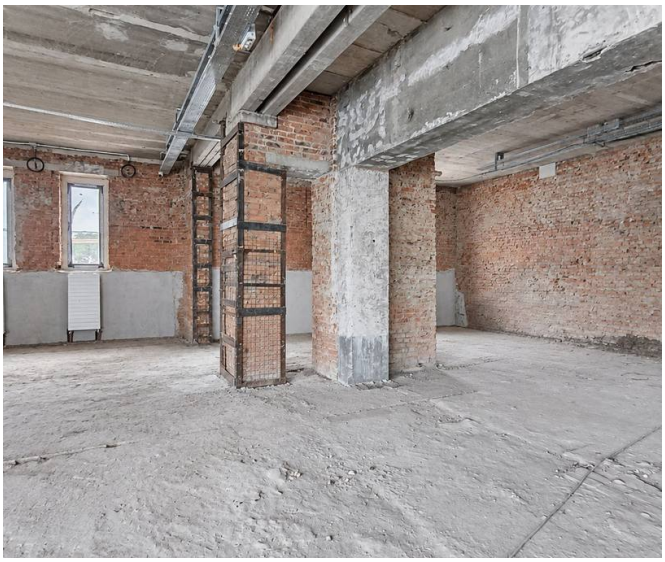


Фото 10 из 28



Фото 11 из 28



Фото 12 из 28

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 13 из 28



Фото 14 из 28



Фото 15 из 28



Фото 16 из 28

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

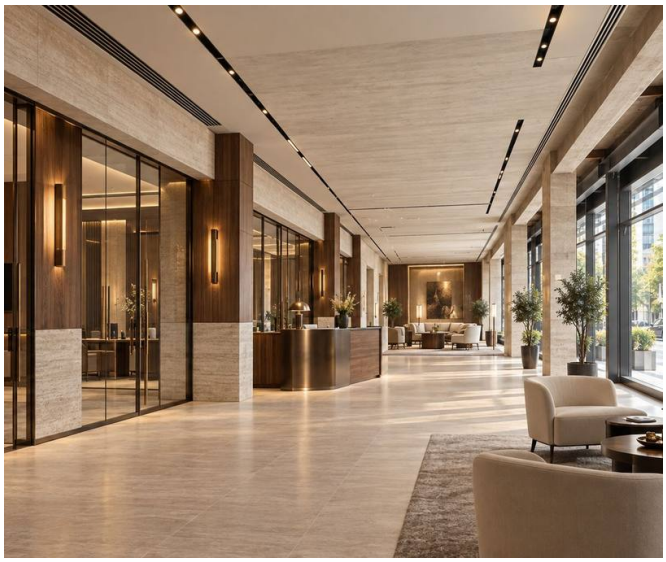


Фото 17 из 28



Фото 18 из 28



Фото 19 из 28



Фото 20 из 28

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

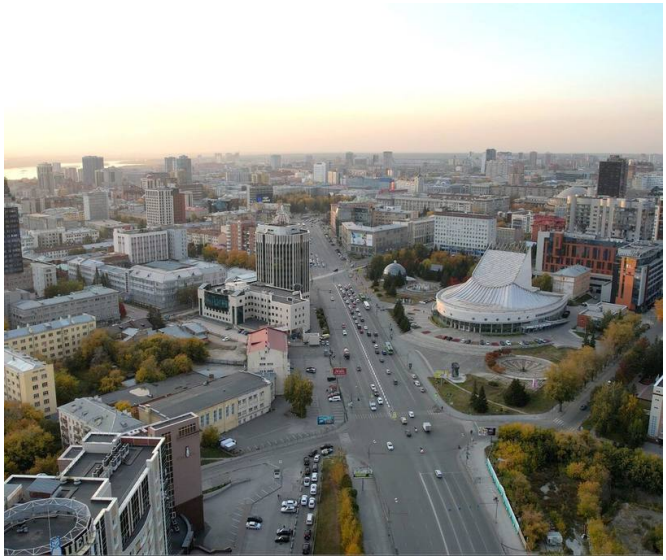


Фото 21 из 28



Фото 22 из 28



Фото 23 из 28



Фото 24 из 28

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 25 из 28



Фото 26 из 28



Фото 27 из 28

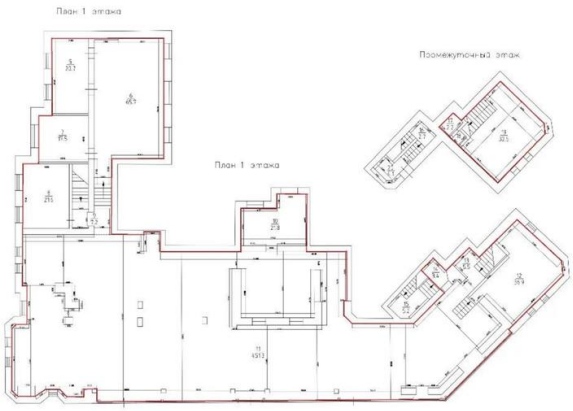


Фото 28 из 28

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com