Аренда 1 410 кв.м под банк, представительский офис, торговлю, ресторан в самом центре Новосибирска.

Россия, г Новосибирск, ул Октябрьская, д 49











Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Помещение в жилом доме**
Район	**Центральный**
Площадь	**1410 м²**
Этаж	**1 из 9**
Сумма аренды	**4 653 000 руб./мес.**

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Аренда 1 410 кв.м под банк, представительский офис, торговлю, ресторан в самом центре Новосибирска.

Объект находится в Центральном районе городе Новосибирска, буквально в 2х шагах от въезда на главную площадь города: пл. Ленина, на крупнейшем перекрестке улиц: Октябрьская магистраль, Серебренниковская и Октябрьская, являясь своеобразными воротами, забирая на себя все внимание.

Здесь сосредоточены знаковые компании, бизнесы, учреждения и организации, многие из которых, работают в сегментах: устойчивый бизнес, премиум или luxury (Мультибрендовый универмаг Lukse, гостиничный комплекс DoubleTree by Hilton с бизнес-центром класса "А" Double Hill, бизнес-центр класса "А" Аргентум, бизнес-центр класса "В" Капитал, здание головного офиса Сбер, здание Новосибирского метрополитена, кафе-бар Якитория, Академический молодежный театр Глобус, знаковый объект городского масштаба - "Шарик", торговая галерея в домах по ул. Красный проспект, 30 и Октябрьская, 49. Близость метро и остановок общественного транспорта.

Адрес: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Октябрьская, 49

Общая площадь (кв.м): 1 410 в том числе по уровням

- 1 этаж со стороны ул. Октябрьская магистраль - 687 кв.м
- Промежуточный этаж (1 этаж со стороны ул. Октябрьской) - 128 кв.м
- Цоколь - 675 кв.м

Состояние ремонта: после демонтажа, черновая

Высота потолка (м)

- Цоколь - 2,8
- Промежуточный - 2,8
- 1 этаж - от 2,8 до 4

Одна из главных уникальностей нашего объекта это большой открытый фасад помещения, который отлично виден и просматривается со всех сторон перекрестка, благодаря естественному ландшафтному возвышению, большой витринной группе и тому, что помещение выходит фасадом на три стороны: на ул. Октябрьскую магистраль, ул. Октябрьскую и непосредственно на перекресток этих улиц с ул. Серебренниковской. Это позволит отлично работать вывескам названий компаний, экономя арендаторам существенные средства на наружней рекламе.

Внутренняя планировка помещения предполагает возможность эксплуатации объекта как целиком одним арендатором, так и меньшей или большей площади. Также благодаря организации дополнительных выходов с фасадной части помещения, существует возможность деления помещения первого этажа на несколько отдельных помещений.

Технические параметры

- электрическая мощность: 90 кВт (увеличение до 350 кВт в процессе)
- вентиляция выведена на крышу (опыт эксплуатации под ресторан)
- система отопления — внутрипольная
- охранно-пожарная сигнализация

Арендатору предоставляются арендные каникулы на ремонт (срок по договоренности).

Возможность заключения долгосрочного договора аренды.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Размер обеспечительного платежа - 2 месяца.

Ставка аренды указана без НДС - 5% НДН оплачивается дополнительно к аренде.

Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно к арендной плате.

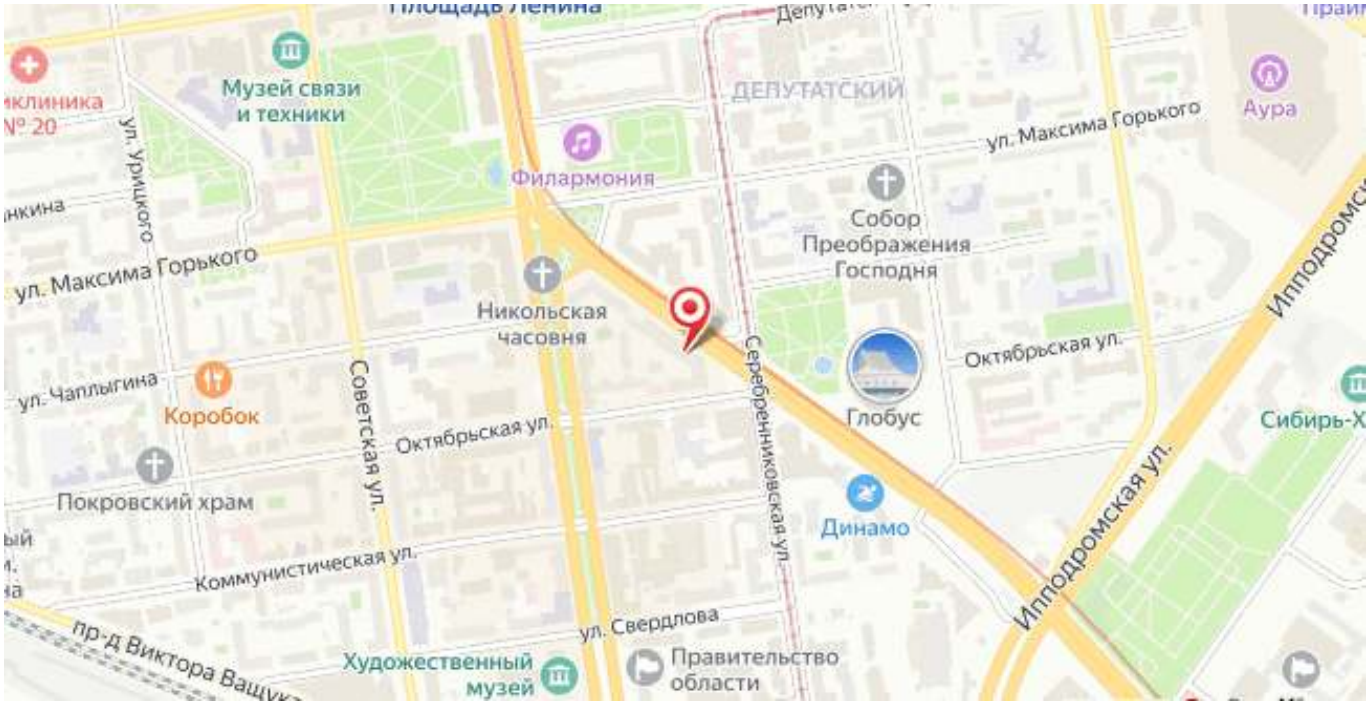
На визуализациях один из возможных сценариев развития фасада и прилегающей территории.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Октябрьская, д 49



Координаты: 55.025569000 · 82.924386000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 38



Фото 2 из 38



Фото 3 из 38



Фото 4 из 38

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 38

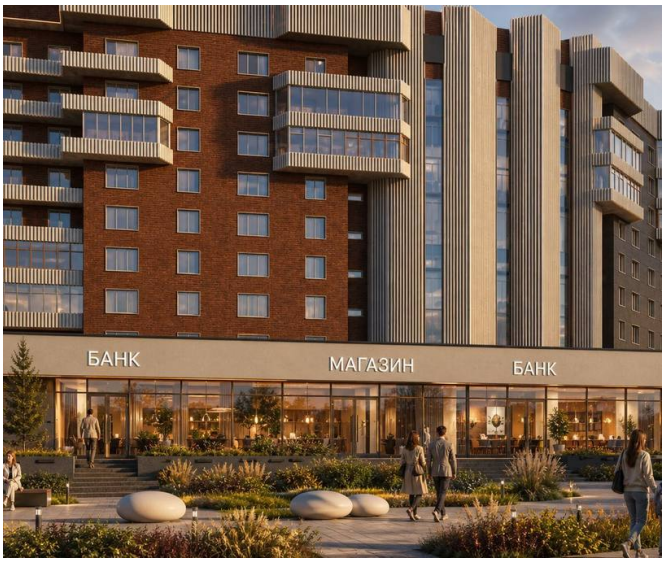


Фото 6 из 38



Фото 7 из 38

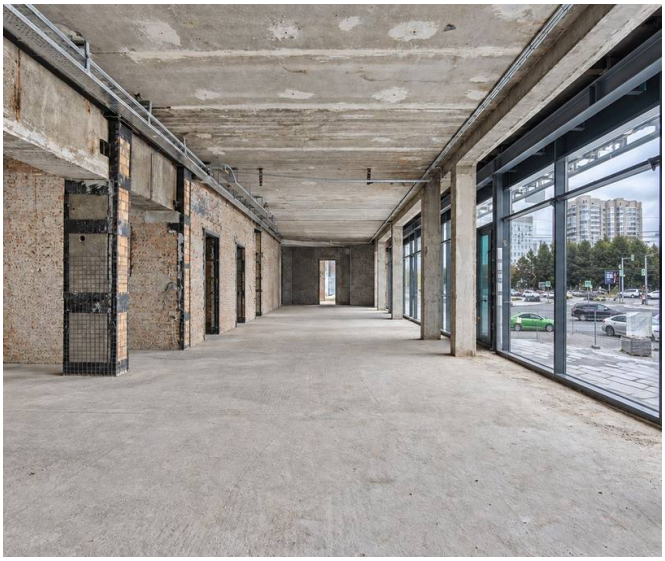


Фото 8 из 38

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 9 из 38



Фото 10 из 38

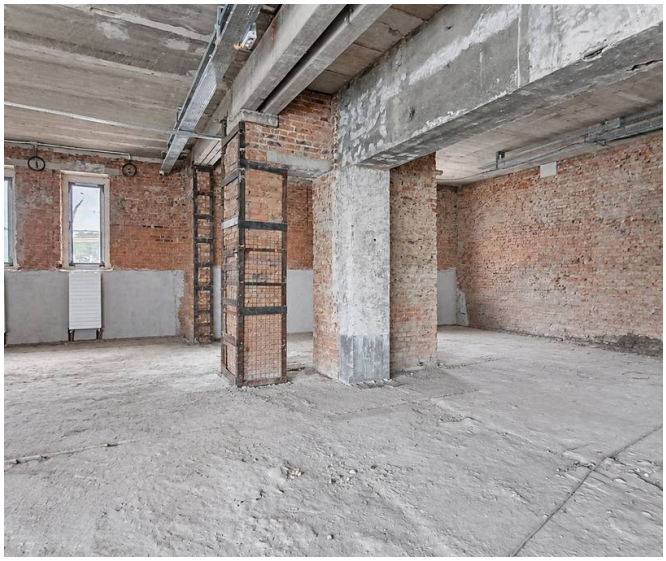


Фото 11 из 38



Фото 12 из 38

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 13 из 38



Фото 14 из 38



Фото 15 из 38



Фото 16 из 38

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 17 из 38



Фото 18 из 38

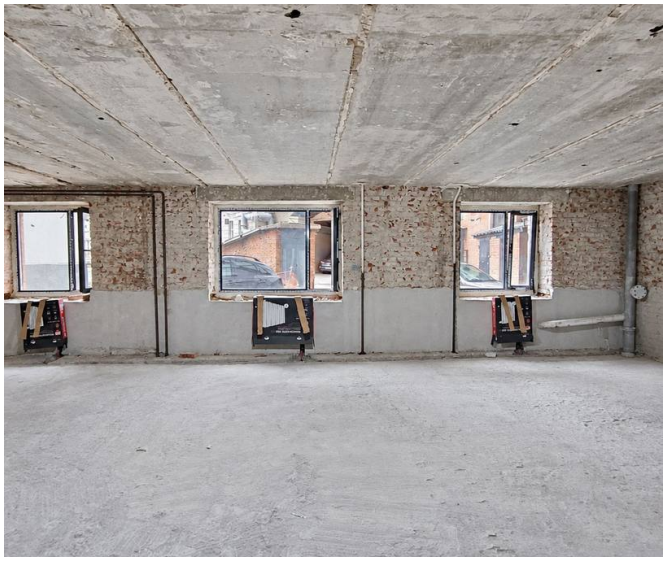


Фото 19 из 38



Фото 20 из 38

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

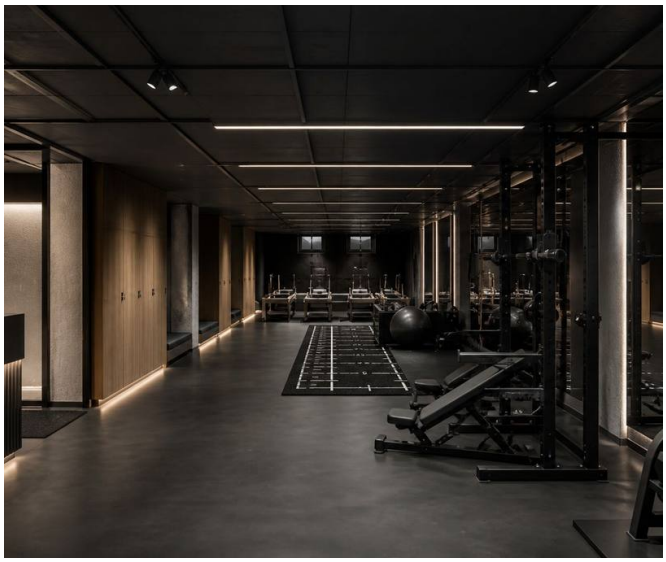


Фото 21 из 38



Фото 22 из 38



Фото 23 из 38



Фото 24 из 38

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 25 из 38



Фото 26 из 38



Фото 27 из 38



Фото 28 из 38

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 29 из 38

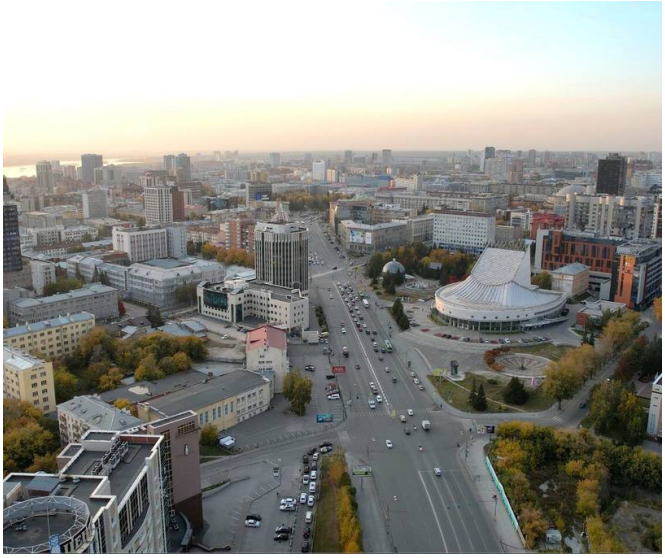


Фото 30 из 38



Фото 31 из 38



Фото 32 из 38

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 33 из 38



Фото 34 из 38



Фото 35 из 38



Фото 36 из 38

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

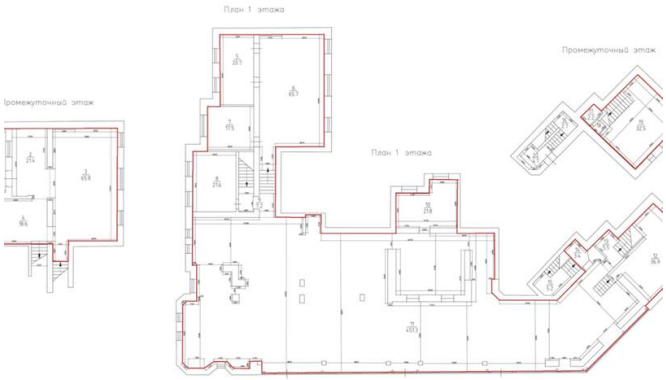


Фото 37 из 38

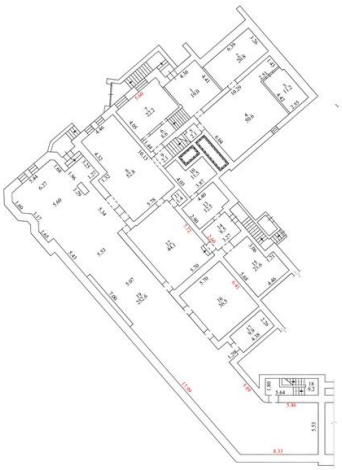


Фото 38 из 38

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com