Офис 244 м² на Красном проспекте — ДЦ «Невский»

Россия, г Новосибирск, Красный пр-кт, д 14/1



Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Бизнес-центр**
Район	**Центральный**
Площадь	**243 м²**
Этаж	**4 из 9**
Сумма аренды	**389 760 руб./мес.**









Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Сдаётся 4-й этаж площадью 243,6 м² в деловом центре «Невский» — на первой линии Красного проспекта.

Панорамные окна, потолки 3,1 м и возможность разместить вывеску на фасаде. Компактный бизнес-центр класса B с представительской отделкой общих зон.

Пространство под ваш бизнес

Этаж разделён на три крупных блока. Помещения подготовлены под финишную отделку: завершающие работы остаются за арендатором. Можно выбрать материалы, цвета и оформление под стиль вашей компании.

Возможны арендные каникулы на время подготовки помещения. Условия обсуждаются индивидуально.

Для комфортной работы

• Два собственных санузла.

• Два лифта в здании.

• Приточно-вытяжная вентиляция, центральные коммуникации.

• Интернет и разводка под кондиционеры.

• Круглосуточная охрана и возможность работы 24/7.

• Два места на внутренней парковке включены в стоимость аренды.

• Возможно размещение вывески на фасаде.

Адрес и транспорт

Новосибирск, Красный проспект, 14/1.

До остановок «Автовокзал» — около 150 м, или 2 минуты пешком. До метро «Площадь Ленина» — около 1,2 км, или 15 минут пешком. Близость остановочной платформы электричек.

Условия аренды

Гибкий подход к условиям, возможно заключение долгосрочного договора. Обеспечительный платёж — один месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.

Звоните или пишите — договоримся о просмотре и обсудим подготовку офиса под ваши задачи.

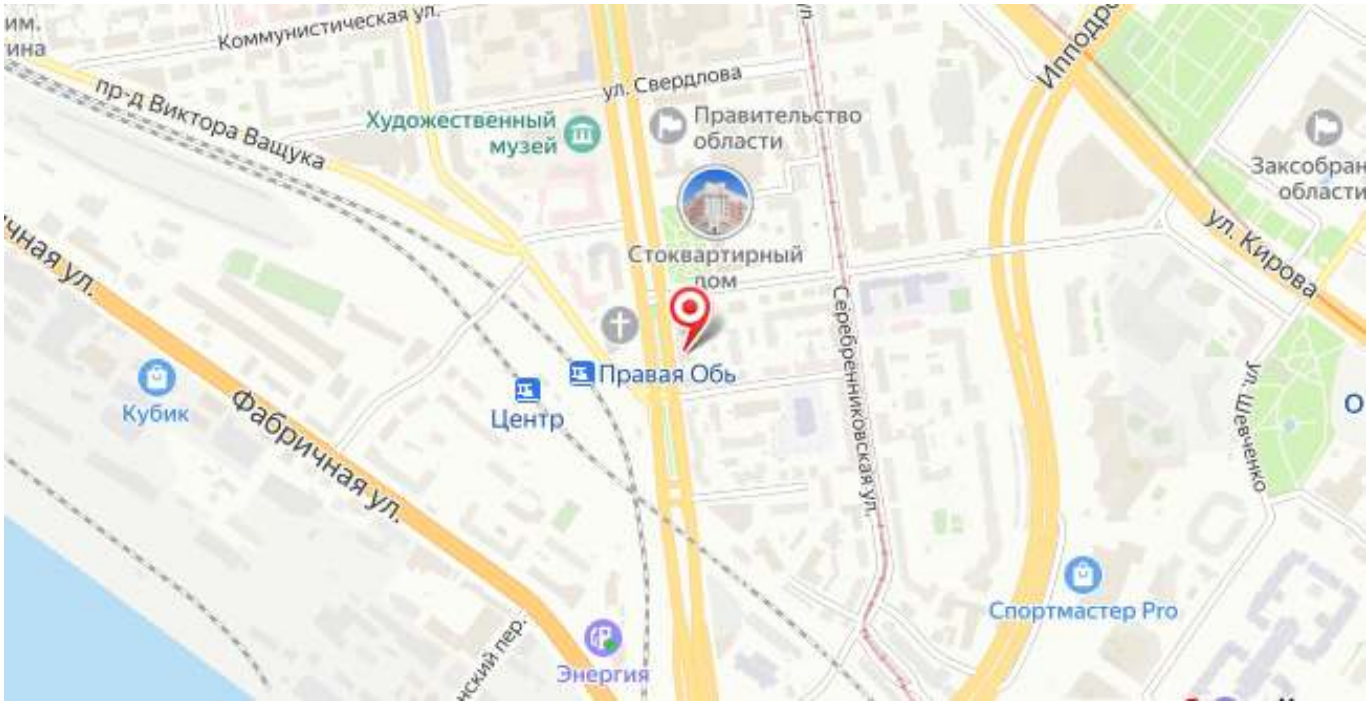
Есть возможность аренды меньшей или большей площади.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, Красный пр-кт, д 14/1



Координаты: 55.019197000 · 82.923924000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

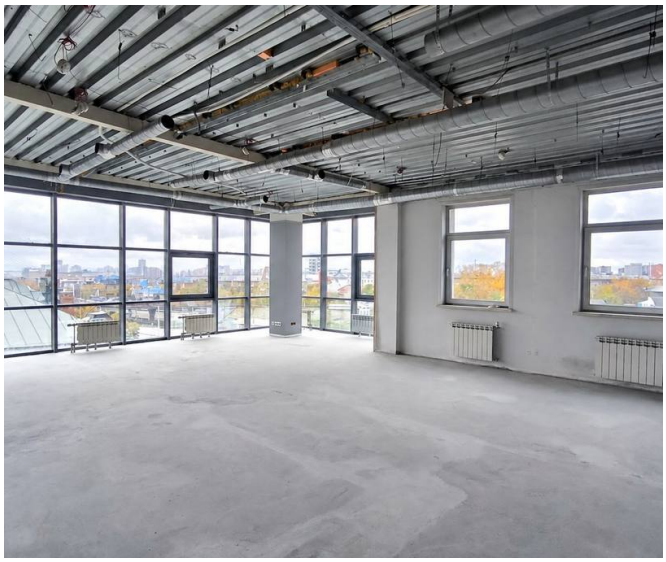


Фото 1 из 11

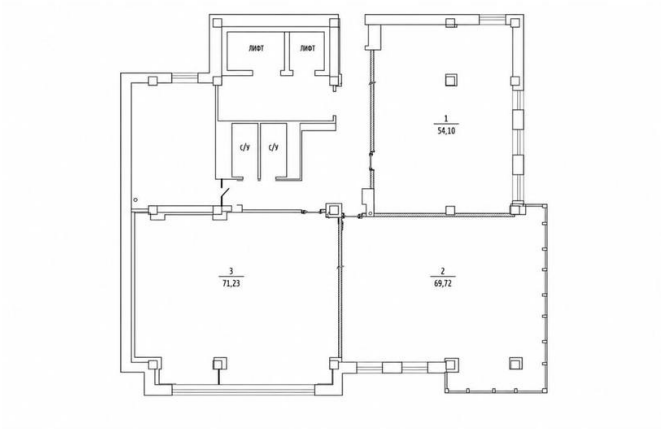


Фото 2 из 11



Фото 3 из 11



Фото 4 из 11

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 11

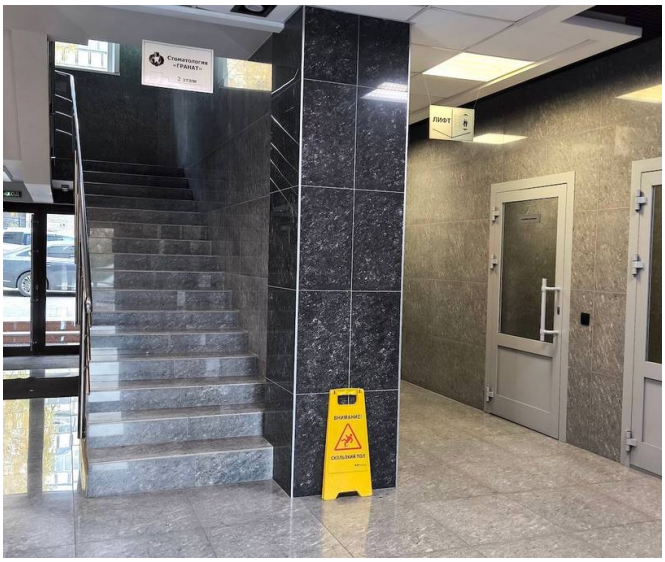


Фото 6 из 11

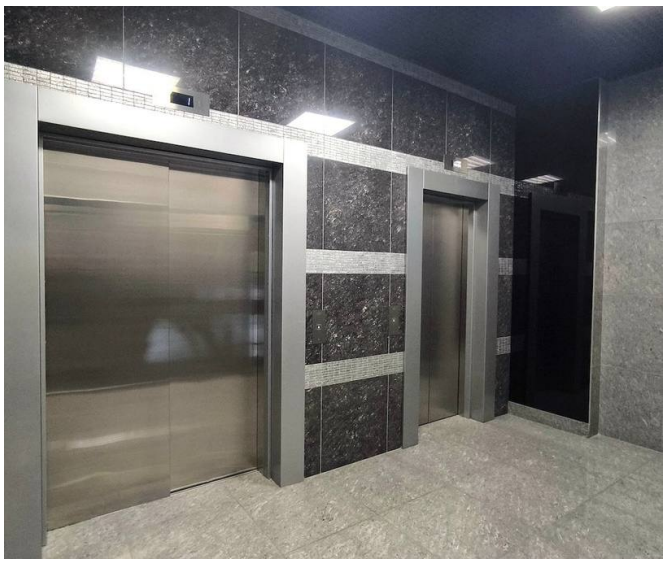


Фото 7 из 11



Фото 8 из 11

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 9 из 11



Фото 10 из 11



Фото 11 из 11

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com