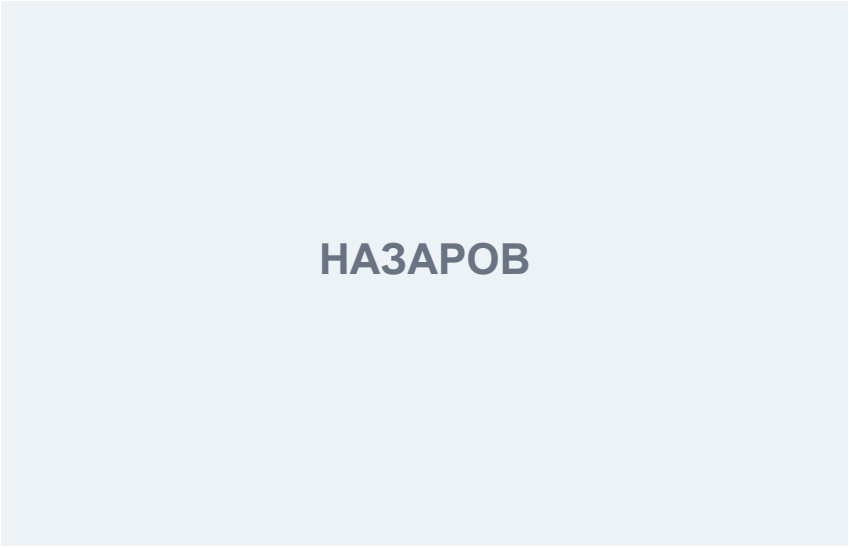
Продажа 271 кв.м под общепит, фитнес студию, салон красоты или массажа на первой линии ул. Советской

Россия, г Новосибирск, ул Советская, д 19



Ключевая информация

Тип сделки	**Продажа**
Тип объекта	**Помещение в жилом доме**
Район	**Железнодорожный**
Площадь	**271 м²**
Этаж	**-1 из 9**
Стоимость	**30 000 000 руб.**



Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Продажа 271 кв.м под общепит, фитнес студию, салон красоты или массажа на первой линии ул. Советской

Адрес: г. Новосибирск, ул. Советская, 19

Общая площадь (кв.м): 270,9, из них подвал: 241,9, первый этаж - 29

Этаж: подвал

Отдельный вход: есть, 2

Состояние ремонта: под самоотделку

Высота потолка (м): 3,37

Кол-во кВт: 50

Отличная локация и окружающая инфраструктура. Пешая доступность до метро и остановок транспорта, рядом большое количество бизнес-центров, административных зданий, домов бизнес и премиум-класса, банков, бутиков, точек общепита, прочих центров притяжения людей. Высокие автомобильные и пешеходные трафики.

Помещение расположено на первой линии ул. Советской в подвале жилого дома. Есть несколько окошек в приямках. Открытый фасад, отлично просматривается со всех сторон. Вход с улицы Советской. Ранее в помещении работал ресторан: "У Солохи". Есть зона для разгрузки. Выполнена приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, жироуловитель.

После ресторана "У Солохи" в помещении все демонтировано и подготовлено для нового ремонта. Рядом расположена стоматология, - невозможность получения алкогольной лицензии. Большая благоустроенная территория у входа в объект может позволить при необходимости организовать летник.

Кадастровая стоимость (руб.): 10 122 222

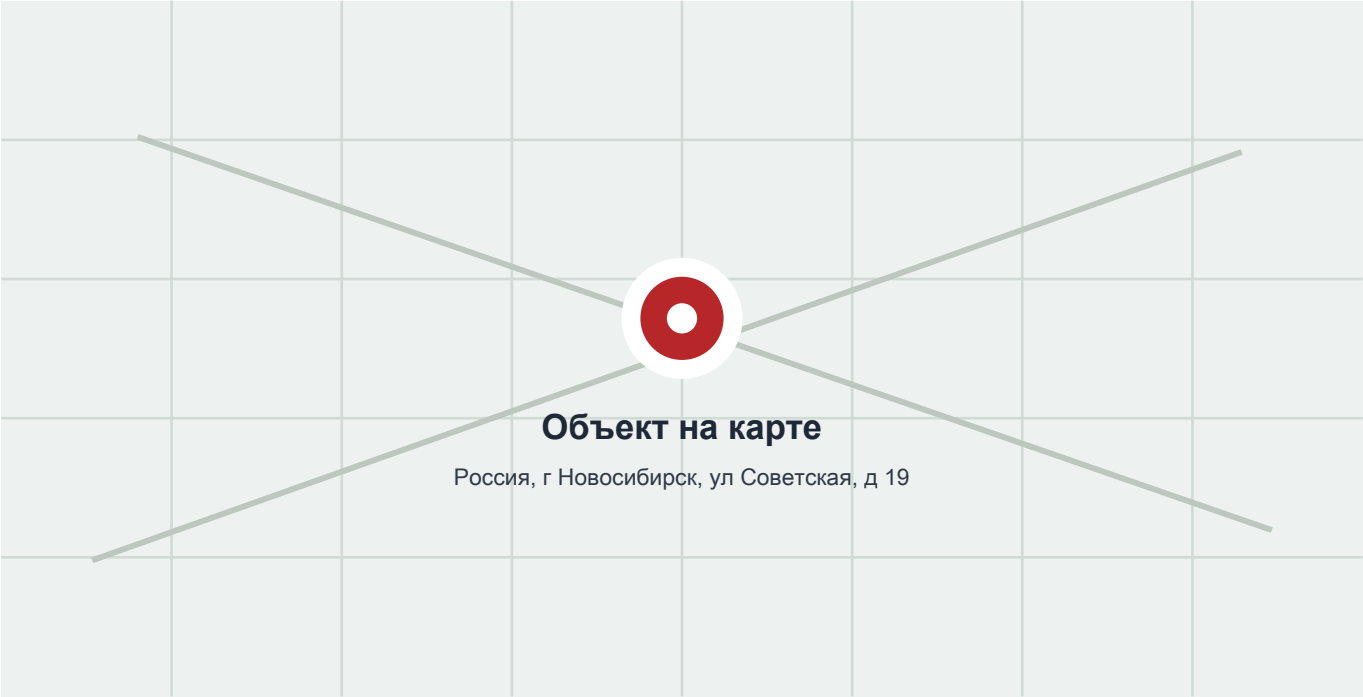
Помещение в залоге у банка.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Советская, д 19



Координаты: 55.025402000 · 82.917449000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

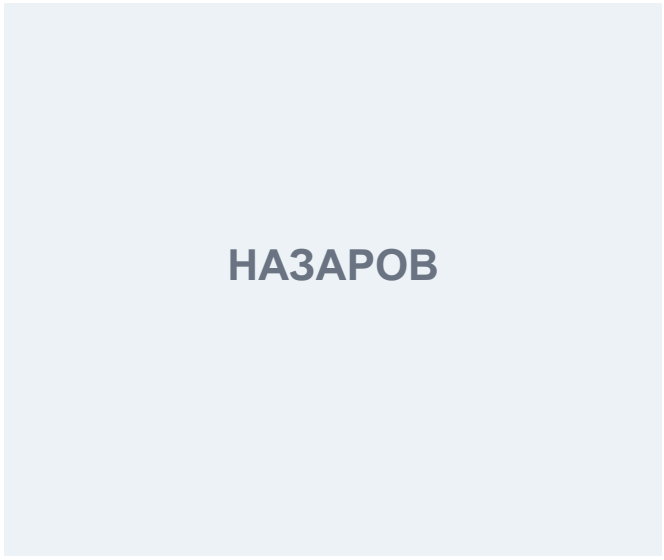


Фото 1 из 29

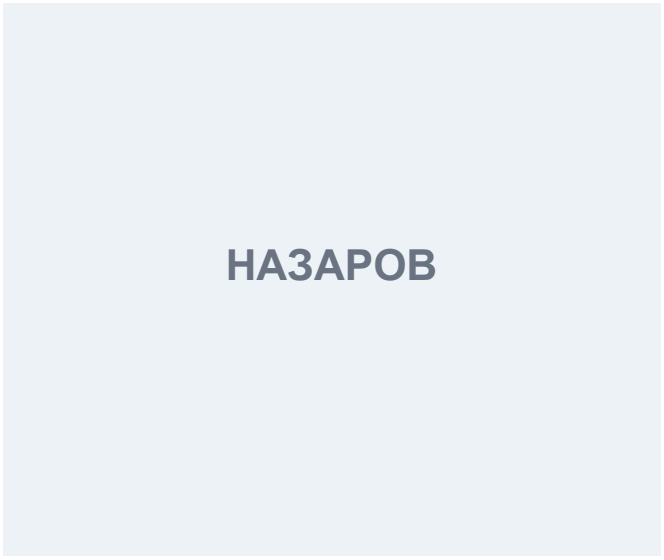


Фото 2 из 29

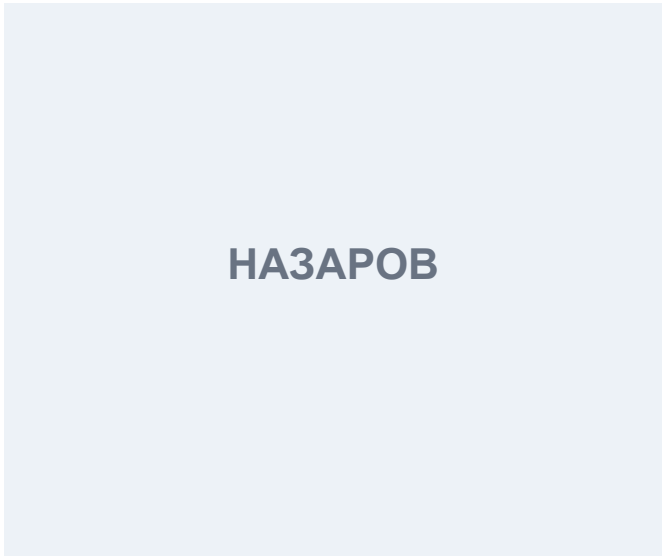


Фото 3 из 29

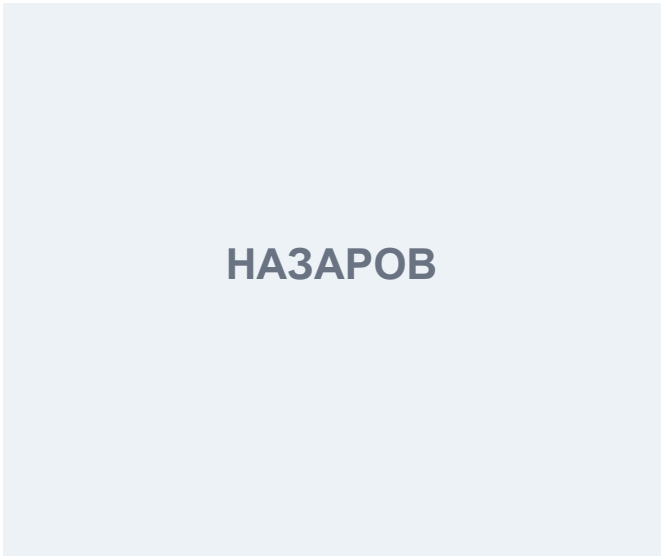


Фото 4 из 29

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

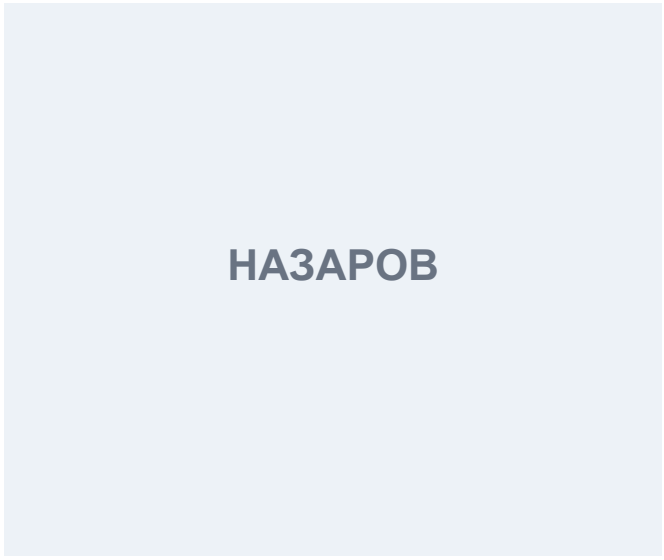


Фото 5 из 29

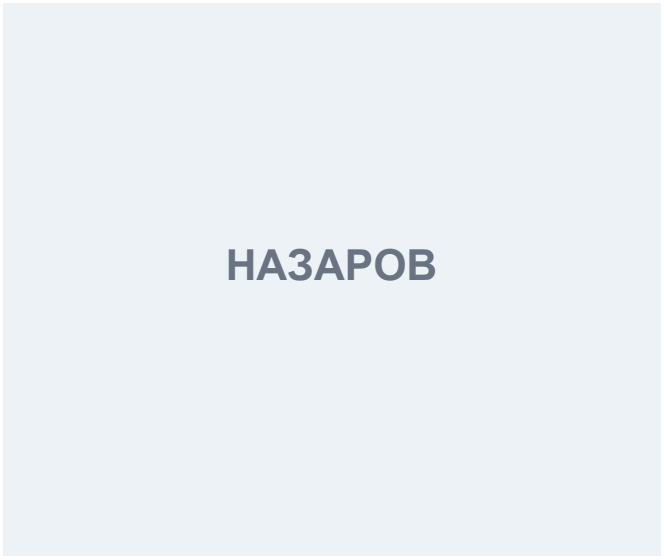


Фото 6 из 29

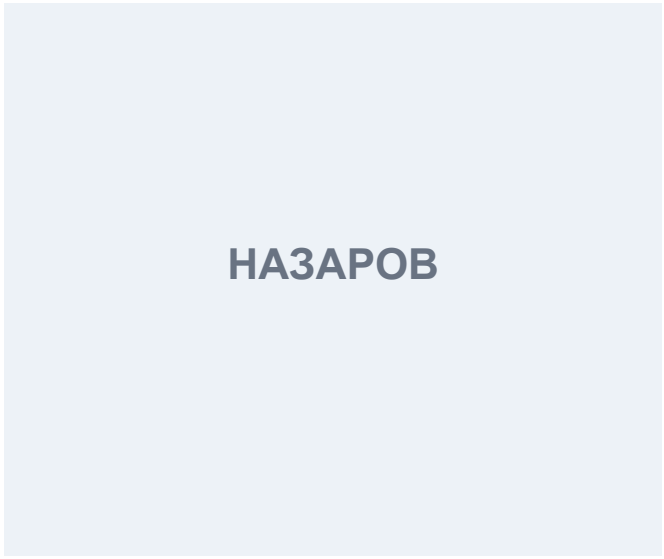


Фото 7 из 29

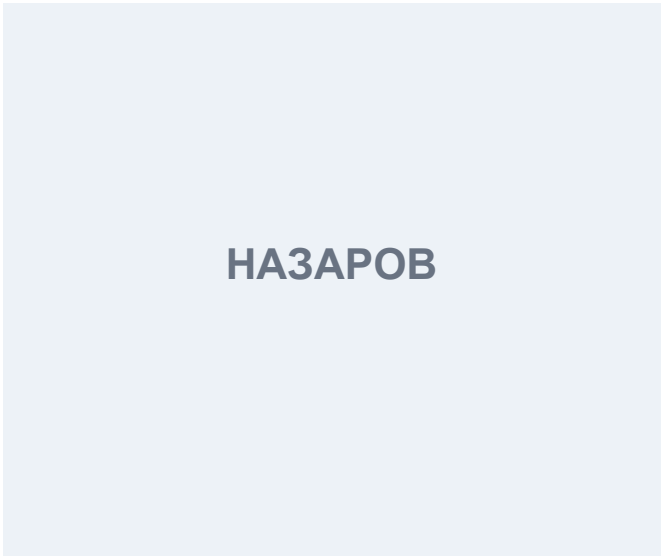


Фото 8 из 29

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

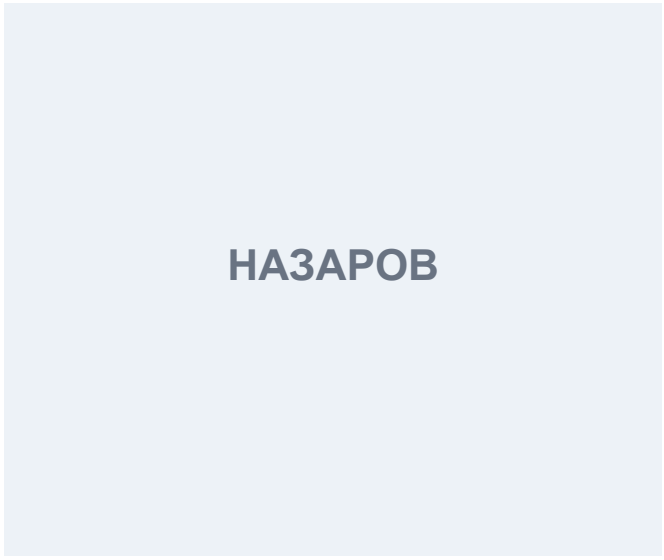


Фото 9 из 29

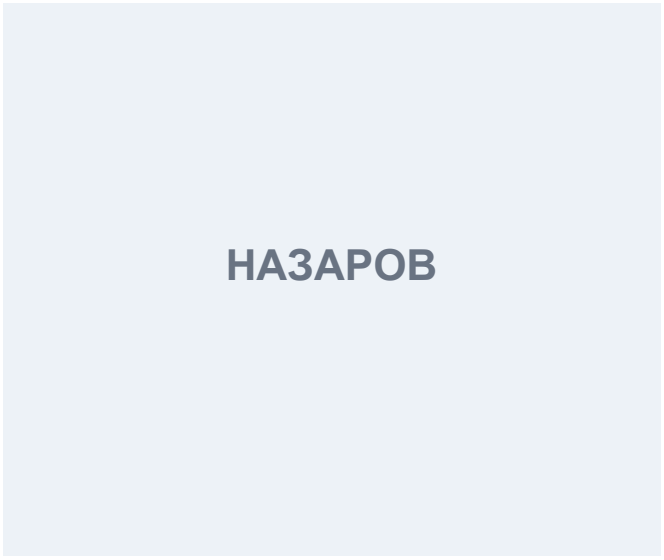


Фото 10 из 29

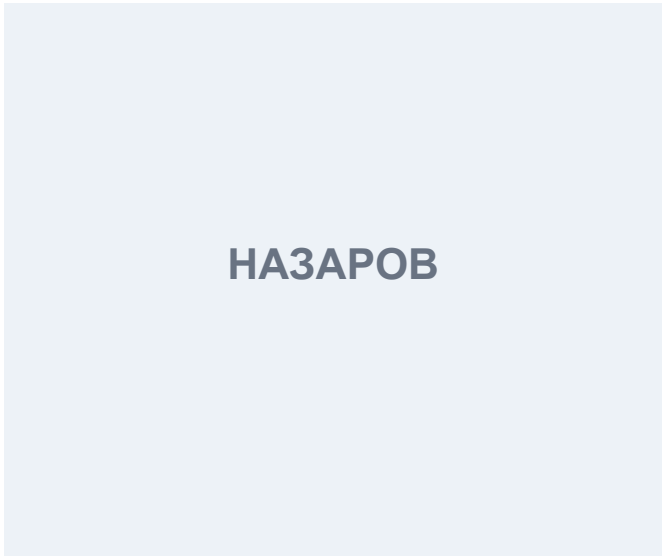


Фото 11 из 29

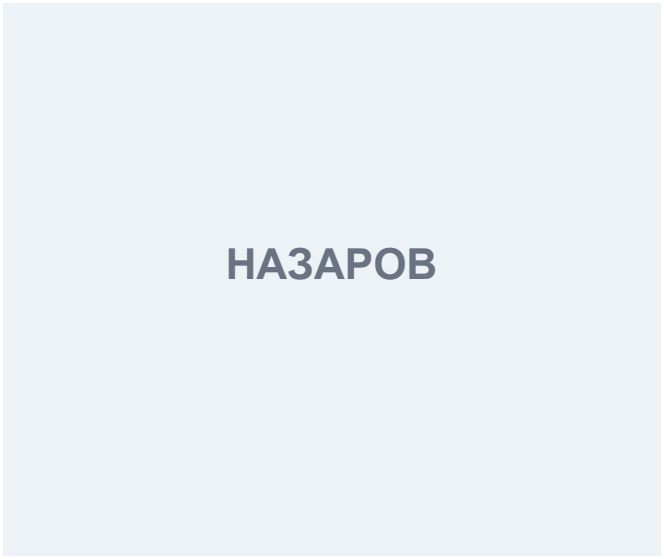


Фото 12 из 29

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

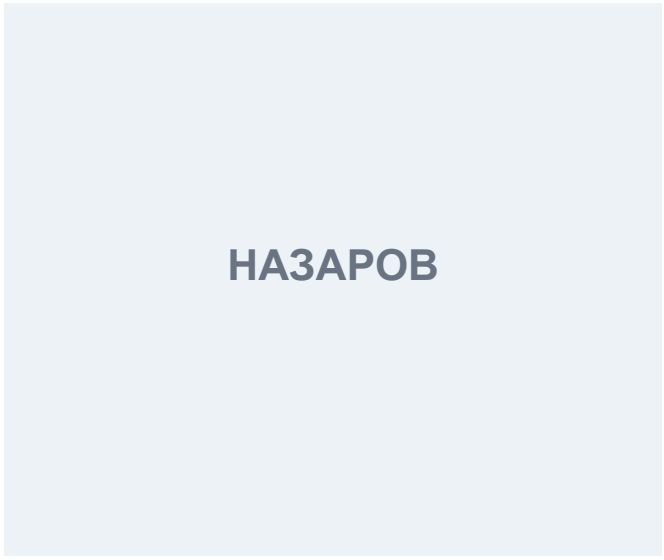


Фото 13 из 29

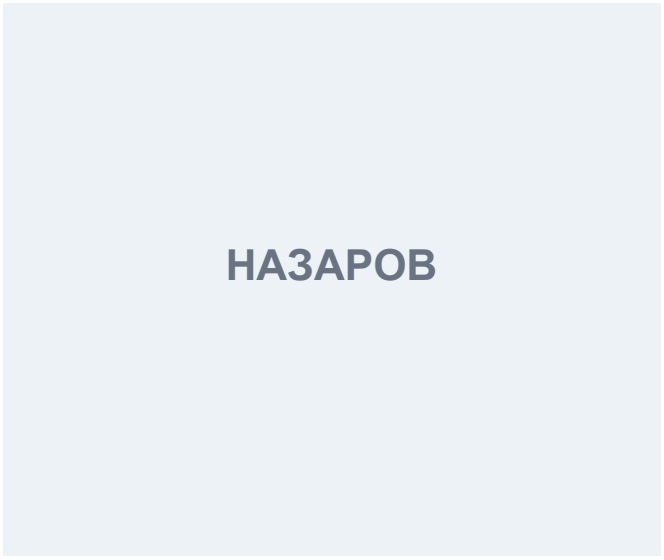


Фото 14 из 29

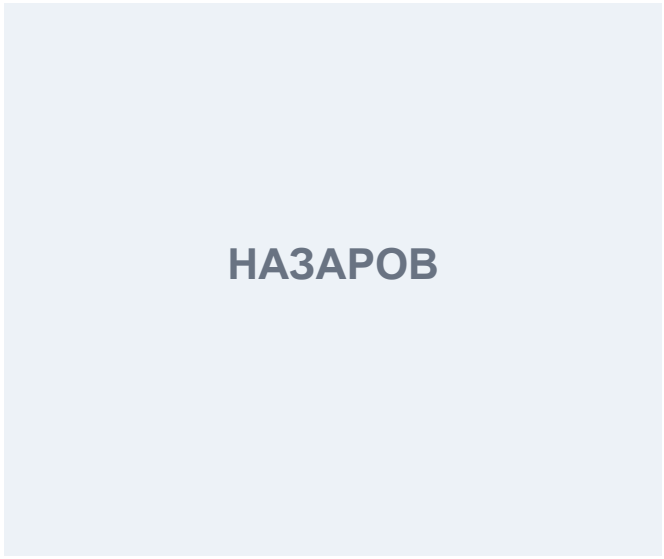


Фото 15 из 29

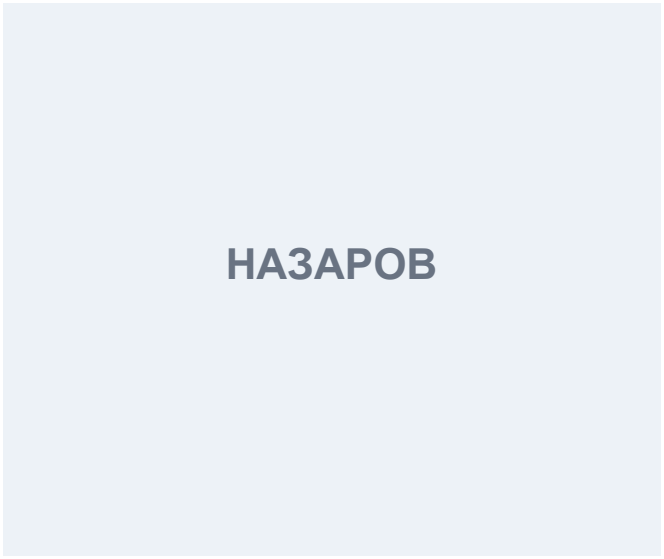


Фото 16 из 29

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

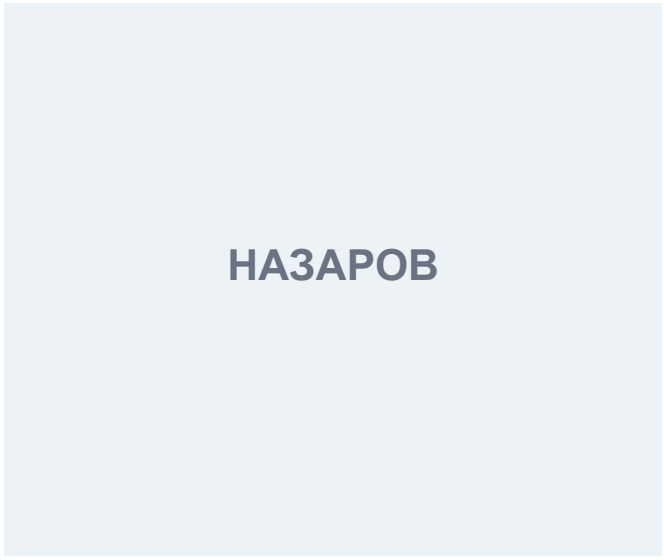


Фото 17 из 29

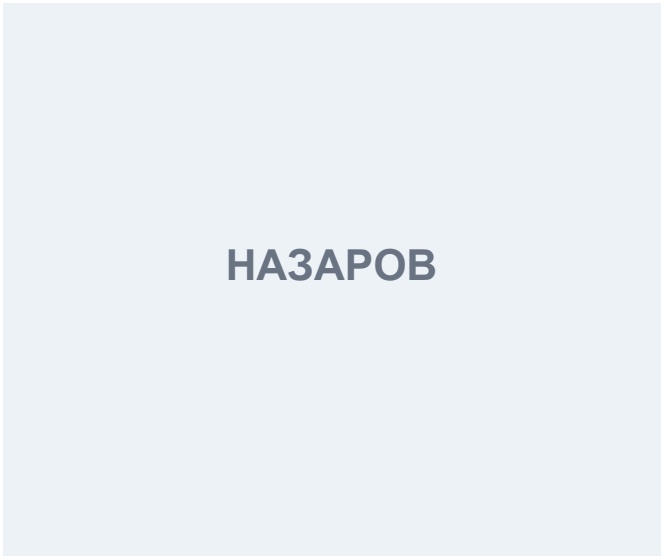


Фото 18 из 29

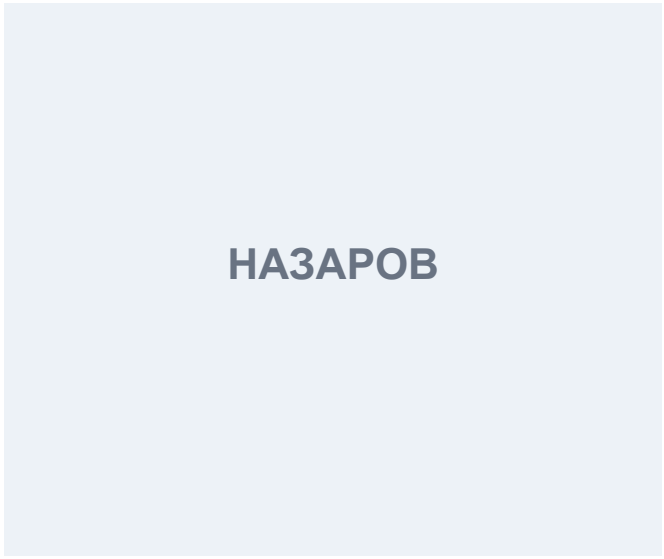


Фото 19 из 29

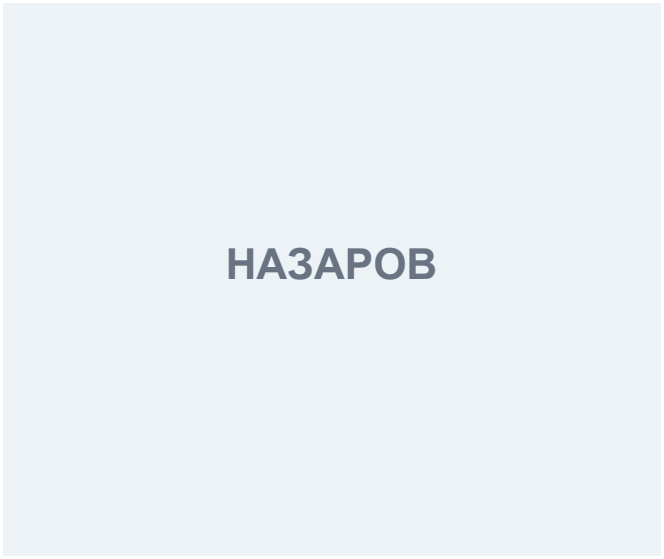


Фото 20 из 29

Фотографии

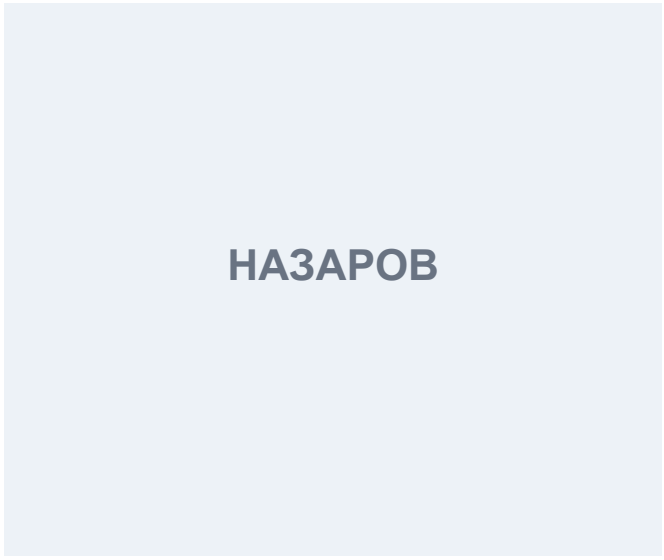


Фото 21 из 29

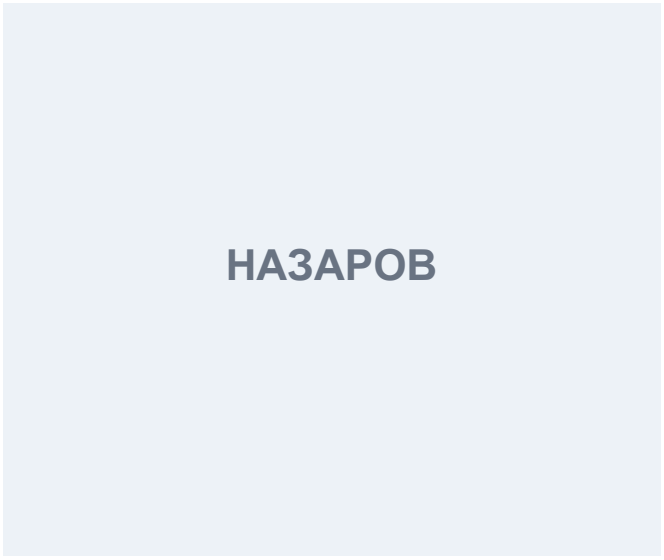


Фото 22 из 29

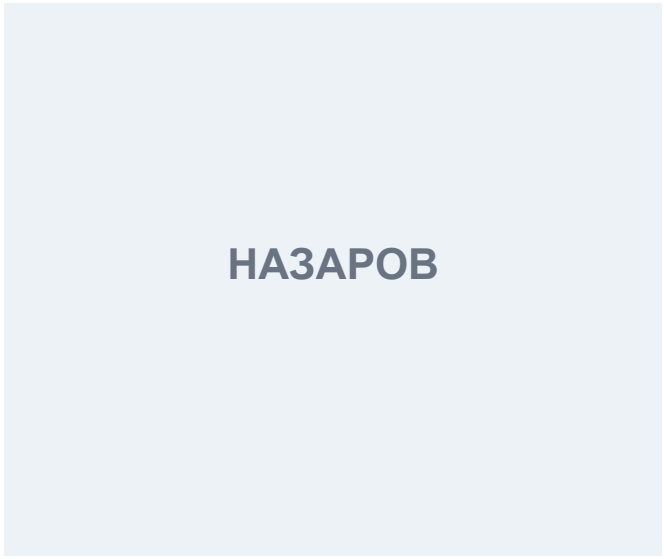


Фото 23 из 29

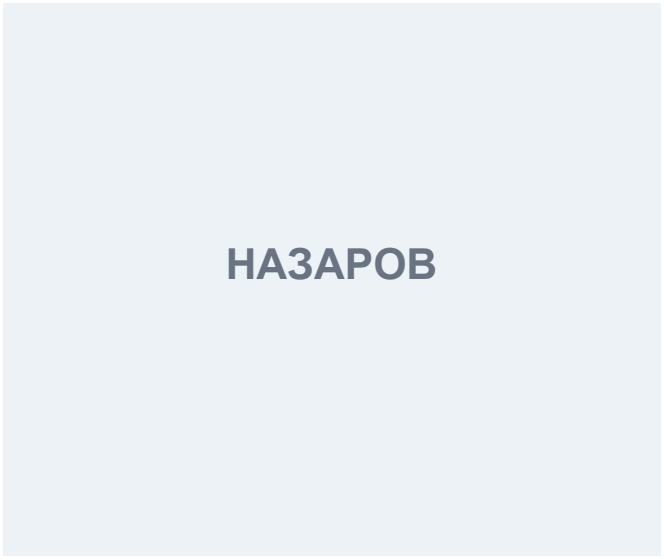


Фото 24 из 29

Фотографии

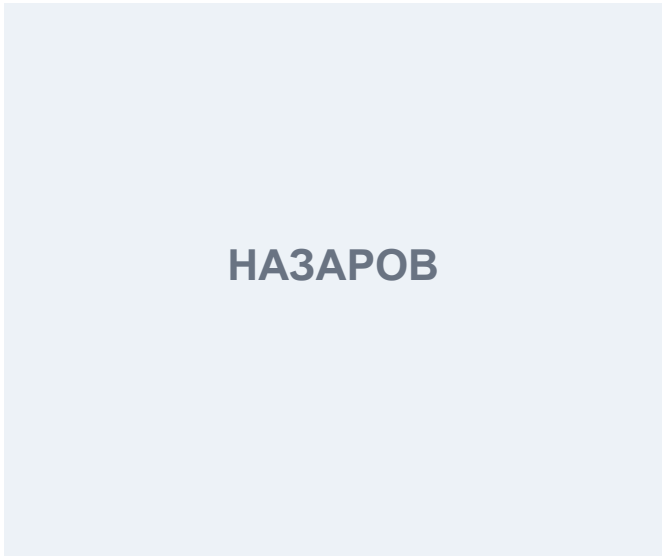


Фото 25 из 29

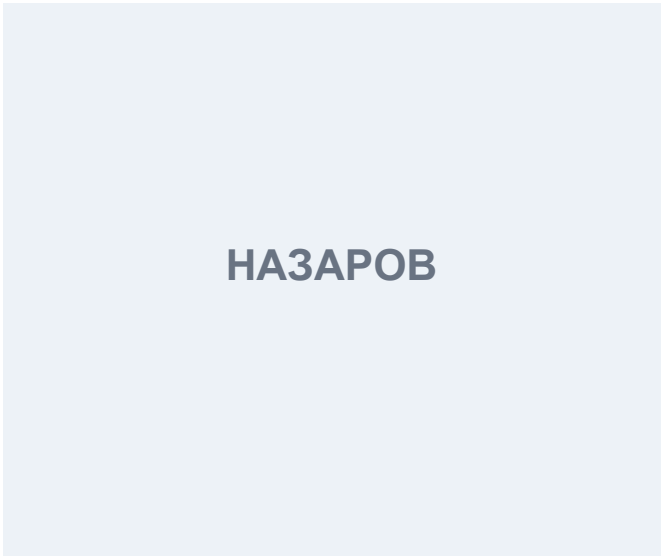


Фото 26 из 29

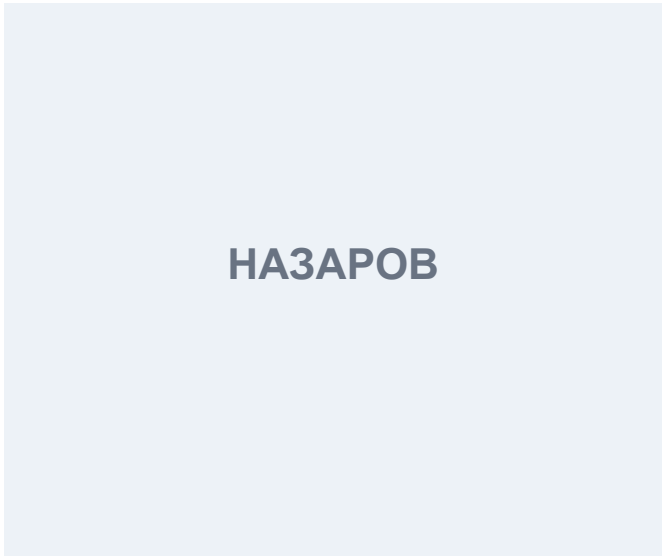


Фото 27 из 29

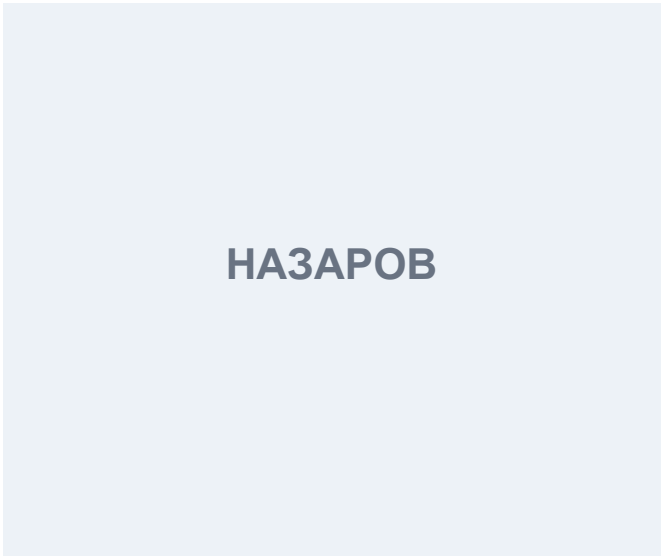


Фото 28 из 29

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

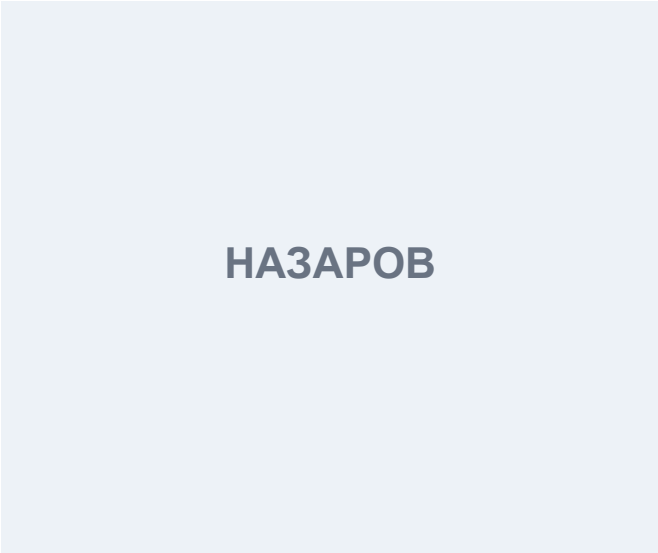


Фото 29 из 29

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com