Новейшее торговое на первой линии Красного

Россия, г Новосибирск, Красный пр-кт, д 8











Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Помещение в жилом доме**
Район	**Центральный**
Площадь	**126 м²**
Этаж	**1 из 4**
Сумма аренды	**226 800 руб./мес.**

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Описание

В аренду предлагается свежайшее помещение после капитального ремонта. Новое всё!!!!!!! Удобное уютное пространство с окнами на центральную магистраль города улицу Красный Проспект

Местоположение: самый центр Новосибирска, напротив Собора Александра Невского в двух шагах от Администрации Губернатора и Правительства НСО. На первом этаже жилого дома со входом с первой линии улицы Красный Проспект. Главным ориентиром, определяющим популярность места считаются Автовокзал, пересечение ул. Красный Проспект, Советская и Серебренниковская. В 50 метрах от входа в помещение находится остановка общественного транспорта, в десяти минутах ходьбы - станция метро пл. Ленина.

Этаж: помещение занимает первый и минус первый этажи здания.

Вход: помещение имеет три входа. Главный вход с первой линии Красного Проспекта и два дополнительных разгрузочно-погрузочный входа со двора дома, с возможностью подъезда для разгрузки и парковки.

Общая площадь: 126 м²

Высота потолка: 3,3 м.

Выделенная мощность: 20 кВт.

Состояние ремонта: в помещении только закончился дорогостоящий качественный капитальный ремонт. Помещение застраховано. На сегодняшний момент пространство предлагается для формата деятельности - заходи и работай.

Планировка: торговая часть помещения расположена на первом этаже и имеет удобную открытую планировку, с большим витражным окном и остеклённым тепловым тамбуром, через которые отлично просматривается центральная часть города. Первый этаж занимает 70 кв.м. от общей S помещения, остальная часть помещения располагается на минус первом этаже. Предыдущим Арендатором эта площадь использовалась под кабинет директора и бухгалтера, а также под торговый склад для продукции.

Цена аренды (руб./кв.м): 1800

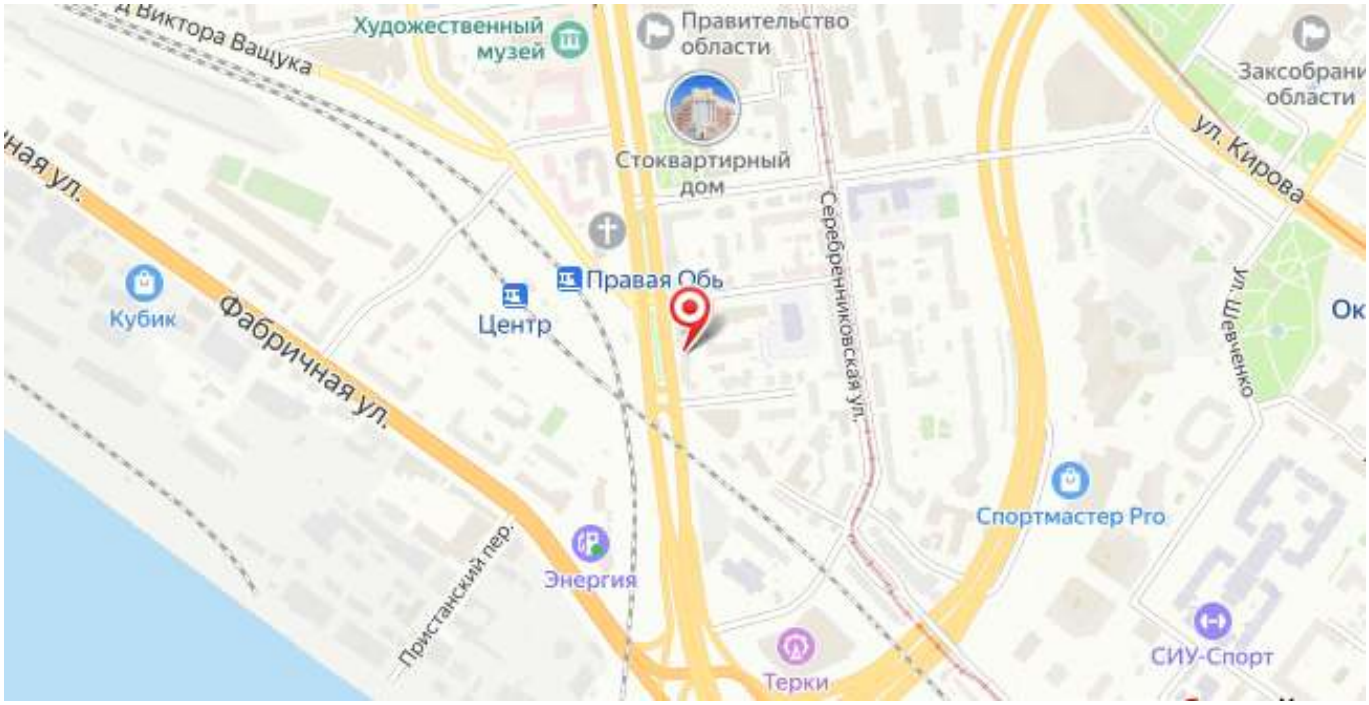
Цена аренды (общая, руб.): 226 800

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, Красный пр-кт, д 8



Координаты: 55.018082000 · 82.924194000

Открыть объект на карте

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 31



Фото 2 из 31



Фото 3 из 31

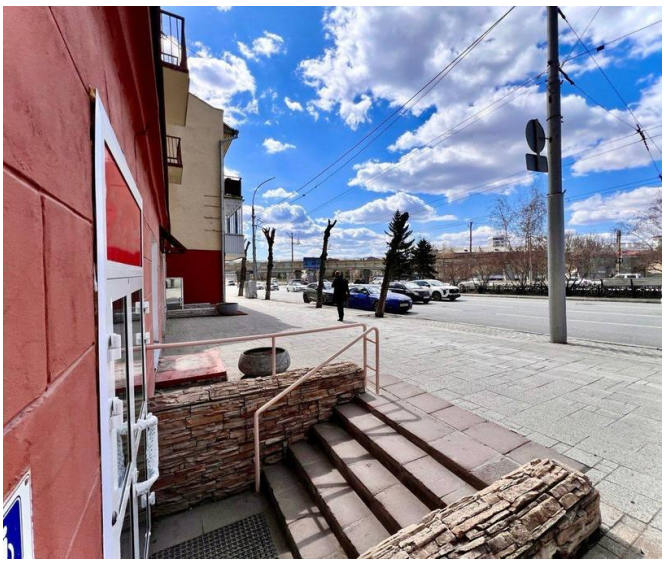


Фото 4 из 31

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 31



Фото 6 из 31



Фото 7 из 31



Фото 8 из 31

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 9 из 31



Фото 10 из 31



Фото 11 из 31



Фото 12 из 31

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 13 из 31



Фото 14 из 31



Фото 15 из 31



Фото 16 из 31

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 17 из 31



Фото 18 из 31



Фото 19 из 31



Фото 20 из 31

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 21 из 31



Фото 22 из 31



Фото 23 из 31



Фото 24 из 31

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 25 из 31

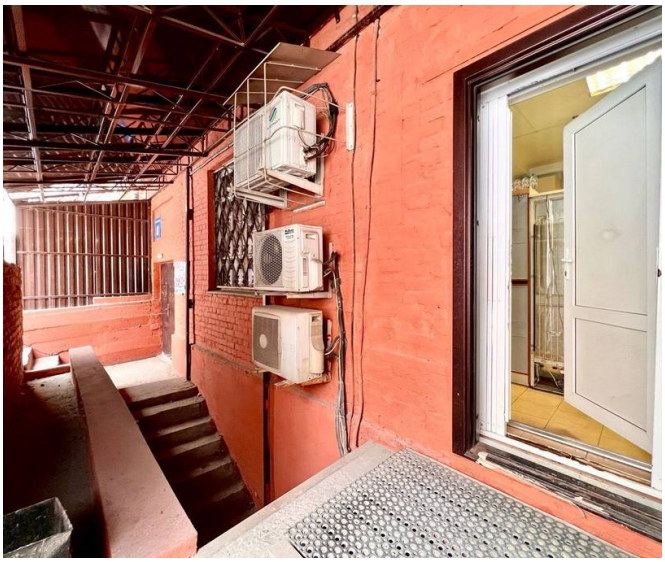
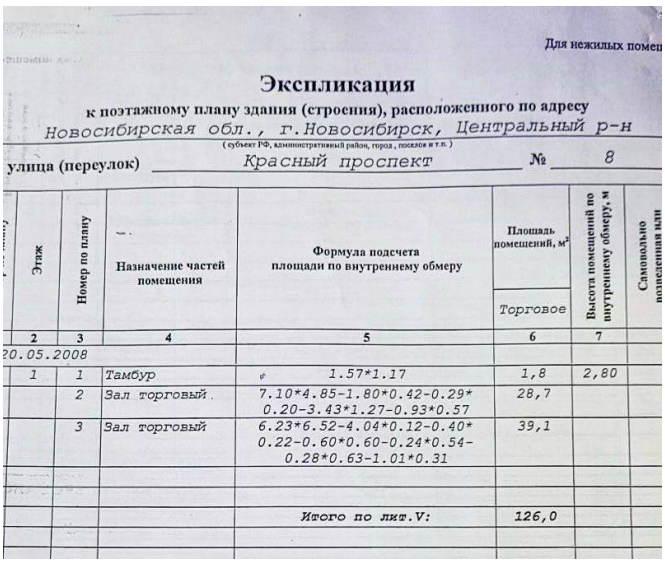


Фото 26 из 31



Фото 27 из 31



Для нежилых помещ

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу

Новосибирская обл., г.Новосибирск, Центральный р-н

(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

улица (переулок) Красный проспект № 8

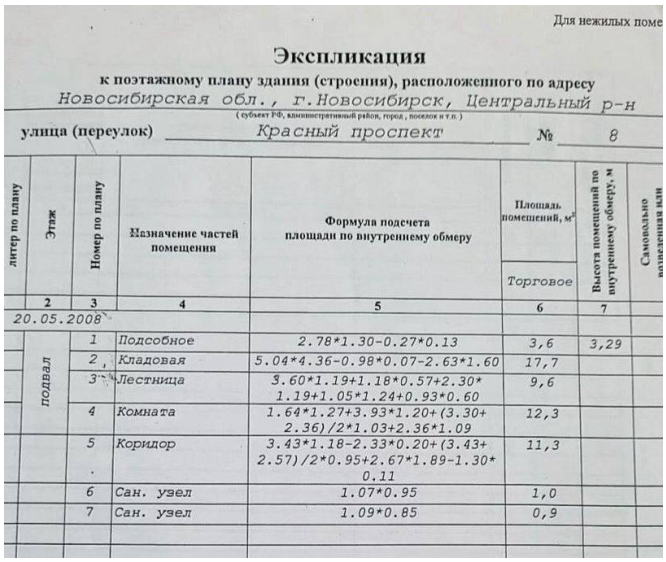
Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или
				Торговое		
2	3	4	5	6	7	
20.05.2008						
1	1	Тамбур	1.57*1.17	1,8	2,80	
	2	Зал торговый	7.10*4.85-1.80*0.42-0.29*0.20-3.43*1.27-0.93*0.57	28,7		
	3	Зал торговый	6.23*6.52-4.04*0.12-0.40*0.22-0.60*0.60-0.24*0.54-0.28*0.63-1.01*0.31	39,1		
			Итого по лит.V:	126,0		

Фото 28 из 31

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Для нежилых поме

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу

Новосибирская обл., г.Новосибирск, Центральный р-н

(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

улица (переулок) Красный проспект № 8

литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно переоборудованная или
					Торговое		
	2	3	4	5	6	7	
20.05.2008							
	подвал	1	Подсобное	2.78*1.30-0.27*0.13	3,6	3,29	
		2	Кладовая	5.04*4.36-0.98*0.07-2.63*1.60	17,7		
		3	Лестница	3.60*1.19+1.18*0.57+2.30*1.19+1.05*1.24+0.93*0.60	9,6		
		4	Комната	1.64*1.27+3.93*1.20+(3.30+2.36)/2*1.03+2.36*1.09	12,3		
		5	Коридор	3.43*1.18-2.33*0.20+(3.43+2.57)/2*0.95+2.67*1.89-1.30*0.11	11,3		
		6	Сан. узел	1.07*0.95	1,0		
		7	Сан. узел	1.09*0.85	0,9		

Фото 29 из 31

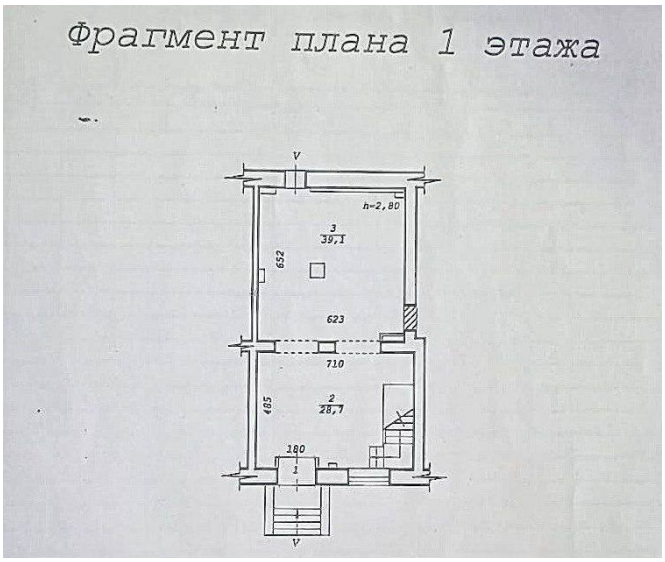


Фото 30 из 31



Фото 31 из 31

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com