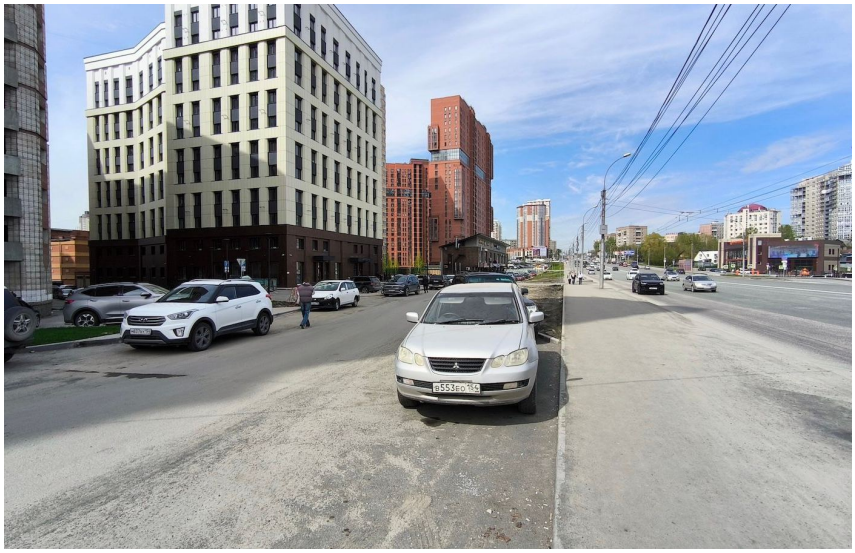
Продажа 400 кв.м на 1 этаже с отдельным входом в апарт-отеле у метро

Россия, г Новосибирск, ул Кошурникова, д 22/5











Ключевая информация

Тип сделки	**Продажа**
Тип объекта	**Отдельно стоящее здание**
Район	**НСО**
Площадь	**400 м²**
Этаж	**1 из 12**
Стоимость	**78 000 000 руб.**

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Продажа 400 кв.м на 1 этаже с отдельным входом в апарт-отеле у М.Золотая Нива

Apartville на Кошурникова – современный комплекс апартаментов с концепцией «все включено».

Отличная локация как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. До метро Золотая Нива - 600 м., до остановок общественного транспорта - 200м.

Комплекс расположен на первой линии крупной магистрали (Кошурникова). Легко объяснимое и легко находимое место. Удобный подъезд к зданию. Очень крупный спальный район.

Рядом есть вся необходимая инфраструктура, торговые и бизнес-центры, бассейн с фитнес-центром, всевозможные магазины, услуги и сервисы.

В самом проекте предусмотрена собственная инфраструктура, которая позволяет резидентам решать деловые и бытовые вопросы не выходя за пределы комплекса. Фитнес-зал, коворкинг, конференц-зал, кофейня "Чашка кофе".

Название: Apartville на Кошурникова

Адрес: Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова, 22/5

Класс энергоэффективности здания: B

Материал стен: монолит-кирпич

Паркинг: подземный 45 м/м, наземный 18 м/м

Предлагаемое помещение расположено на 1 этаже с боковой стороны здания и не выходит фасадом на ул. Кошурникова. Но, тем не менее, неплохо просматривается по ходу движения в сторону Золотой Нивы одна из сторон помещения.

Есть 2 отдельных входа, подъемник для маломобильного населения.

Большие витражные окна. Свободная планировка.

Высота потолка 3,9м. Мощность 45 кВт, возможно увеличение до 70 кВт.

Помещение подойдет под медцентр, офис компании, СПА-центр.

Объект введен в эксплуатацию в марте 2026 года.

Возможна покупка/аренда подземного паркинга.

Возможна аренда помещения.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Кошурникова, д 22/5



Координаты: 55.039948000 · 82.966810000
Открыть объект на карте

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 23



Фото 2 из 23

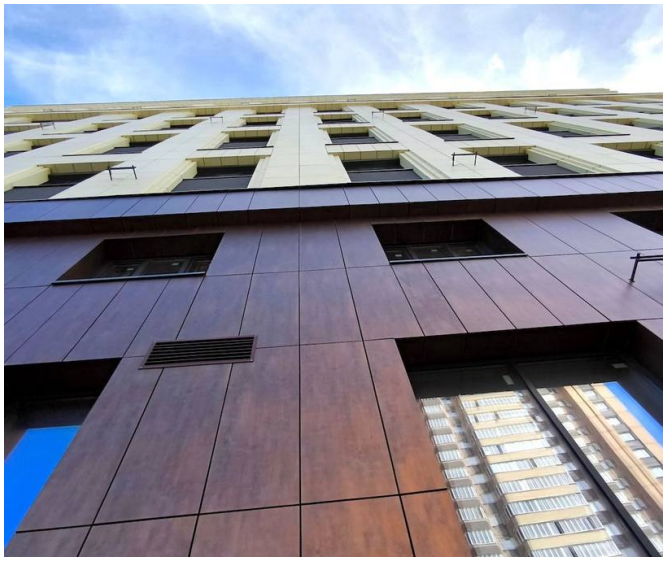


Фото 3 из 23



Фото 4 из 23

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 23



Фото 6 из 23

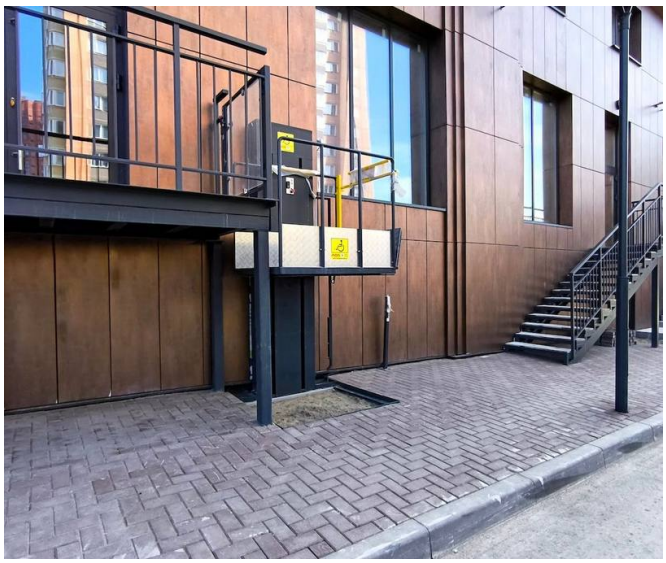


Фото 7 из 23



Фото 8 из 23

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

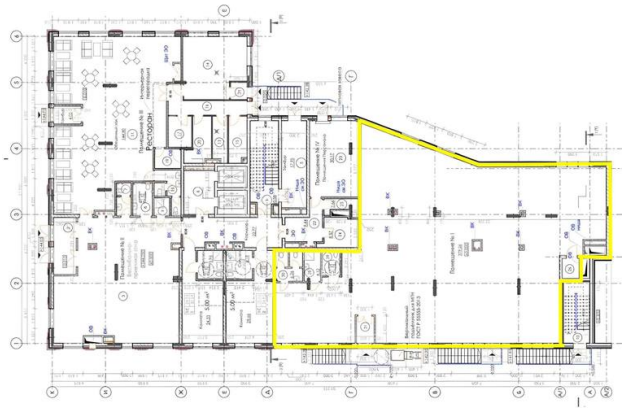


Фото 9 из 23



Фото 10 из 23



Фото 11 из 23

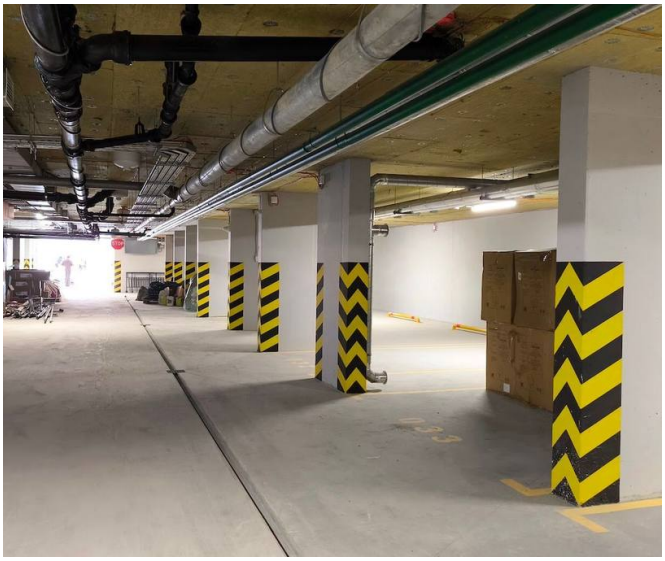


Фото 12 из 23

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

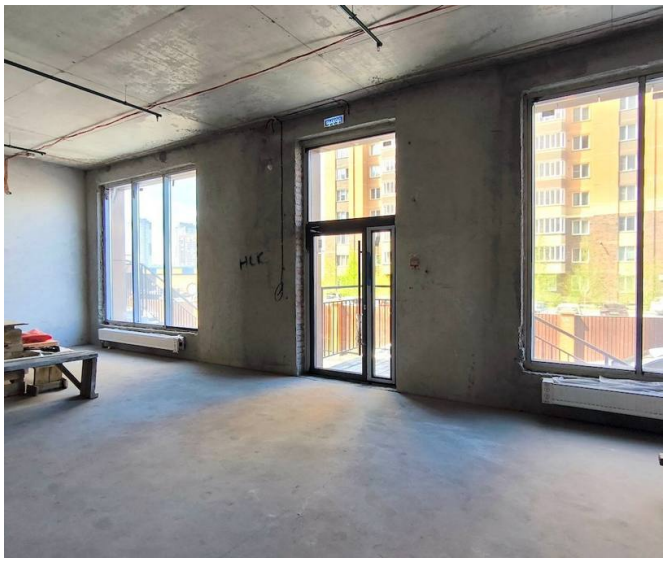


Фото 13 из 23

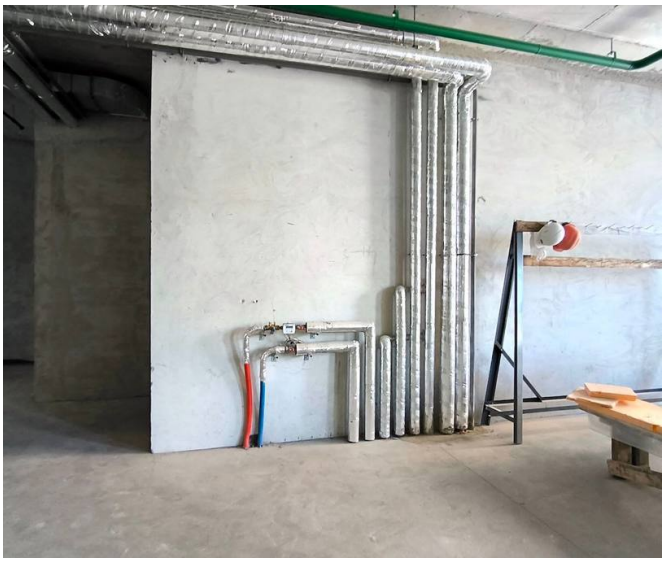


Фото 14 из 23

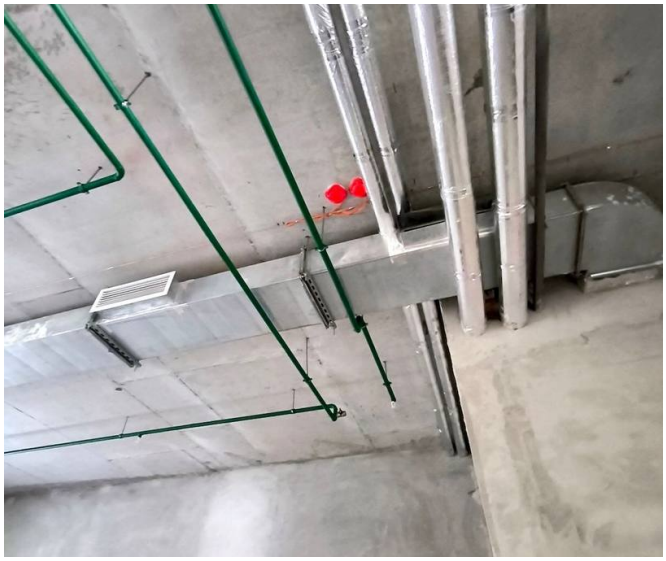


Фото 15 из 23



Фото 16 из 23

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

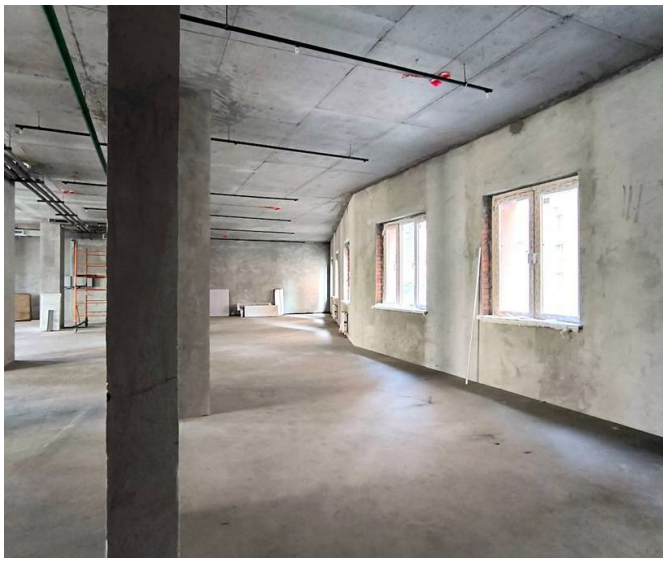


Фото 17 из 23



Фото 18 из 23



Фото 19 из 23



Фото 20 из 23

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 21 из 23

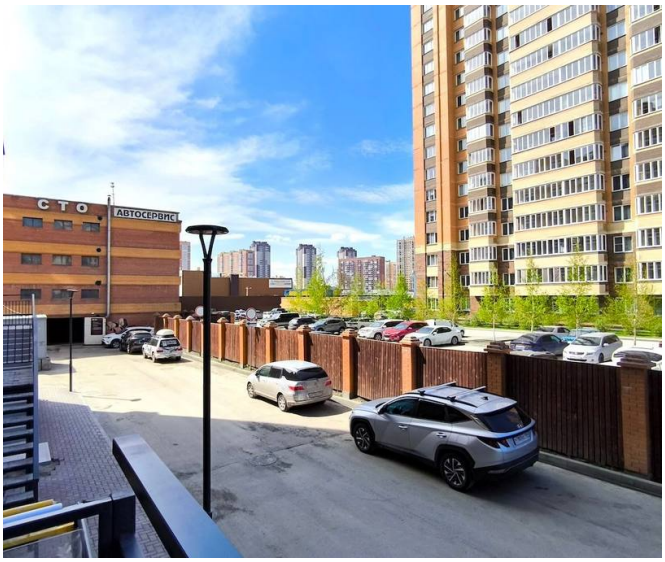


Фото 22 из 23



Фото 23 из 23

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com