Аренда складского комплекса класса "А" площадью 5 000 кв.м

Россия, Новосибирская обл, г Обь, нп 3307 км, д 3307











Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Складское помещение**
Район	**НСО**
Площадь	**5000 м²**
Этаж	**1**
Сумма аренды	**4 000 000 руб./мес.**

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Описание

Аренда склада "Класса А" площадью 5000 кв.м, расположенного на территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области

Месторасположение

- Объект расположен в 15 км от Новосибирска и 2 км от аэропорта Толмачево, на 1 линии Федеральной трассы М-51, соединенной с кольцевой автодорогой, ведущей в Кемерово, Новокузнецк, Омск.
- Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, покрытие асфальтное
- Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа
- ЖД пути отсутствуют

Характеристики

- Класс А, общая площадь комплекса 40000 кв.м.
- Склад 5000 кв.м, возможно увеличение
- Статус построен, ввод в эксплуатацию в 2011 г.
- Рабочая высота 10,6 м., шаг колонн 20х12
- Тип пола беспылевой, отметка пола 1,2 метра, нагрузка 5 т.
- Количество ворот 3 (есть возможность добавить), доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер
- Освещение диодное
- Система пожаротушения спринклерная
- Отопление воздушное
- Стеллажное оборудование отсутствует
- Дополнительное оборудование -система контроля доступа

Технические условия

- Электроснабжение - 150 кВт
- Теплоснабжение - газовая котельная
- Водоснабжение - индивидуальная скважина
- Водоотведение - через станции глубокой биологической очистки (септики) в централизованный коллектор
- Телекоммуникации (интернет, телефония)

Коммерческие условия

- Схема сделки - субаренда
- Арендодатель - юридическое лицо общая система налогообложения
- Базовая ставка 800 руб. кв.м. (без учета НДС)
- Операционные расходы 120 руб. кв. м.
- Коммунальные платежи
- Индексация предмет переговоров
- Депозит 1 месяц

Уточняйте дополнительную информацию у специалиста!

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, Новосибирская обл, г Обь, нп 3307 км, д 3307



Координаты: 54.999143000 · 82.537083000

Открыть объект на карте

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 5



Фото 2 из 5

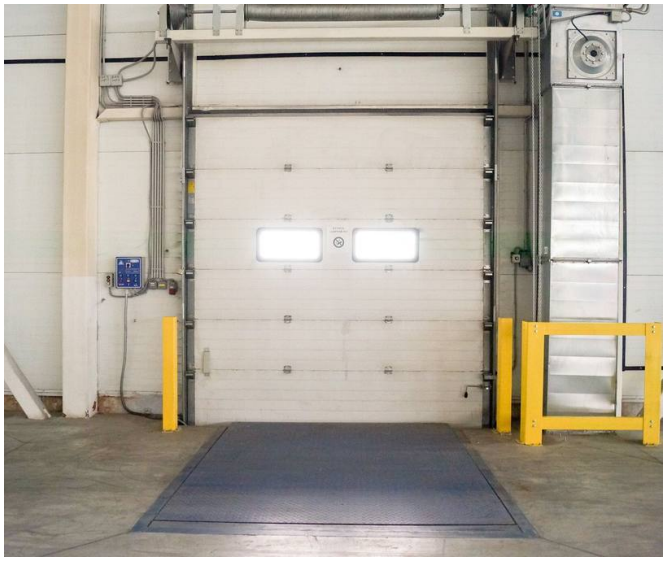


Фото 3 из 5



Фото 4 из 5

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 5

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com