Отличное предложение для инвестиций в недвижимость!

Россия, г Новосибирск, ул Серафимовича, д 8











Ключевая информация

Тип сделки	**Продажа**
Тип объекта	**Коммерческий объект**
Район	**Ленинский**
Площадь	**92.7 м²**
Этаж	**1 из 9**
Стоимость	**15 000 000 руб.**

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Описание

Отличное предложение для инвестиций в недвижимость!

К продаже предлагается отличная недвижимость общей площадью 92,7 кв.м на 1-ом этаже современного, кирпичного дома. Квартира разделена на 4 уютные студии с дизайнерским ремонтом. Каждая студия оснащена качественной мебелью, кухонным гарнитуром и собственной ванной комнатой.

Расположена в самом центре левого берега. Отличная транспортная доступность: от метро Карла Маркса 800 метров, до остановок транспорта 100 метров.

На данный момент объект передана в управление «Управляющей компании» которая успешна сдает студии посуточно, а собственник получает пассивный доход (Отчет по доходах предоставим по запросу). Есть возможность сдавать студии на длительный срок или управлять посуточным бизнесом самостоятельно, тем самым увеличив доход.

В шаговой доступности расположены

Продуктовые супермаркеты, ресторан, пекарня, кофейни, медицинские учреждения, аптеки, банкомат Сбербанка, сквер Славы и сквер им. Гагарина, ост. Телецентр, с которой легко добраться в разные районы города.

Вблизи расположены

Метро Пл. Маркса - 4 минут на авто

ТЦ Сан Сити – 2 минут на авто

Центр города, пл. Ленина - 10 мин на авто

АКВАПАРК - 11 минут на авто

ЗООПАРК - 25 минут на авто

От/до ЖД вокзала - 15 минут на авто

От/до Аэропорта- 24 минуты на авто

Цена за кв.м.: 161 000

Цена общая: 15 000 000

Возможно приобретение в жилищную ипотеку.

При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене!

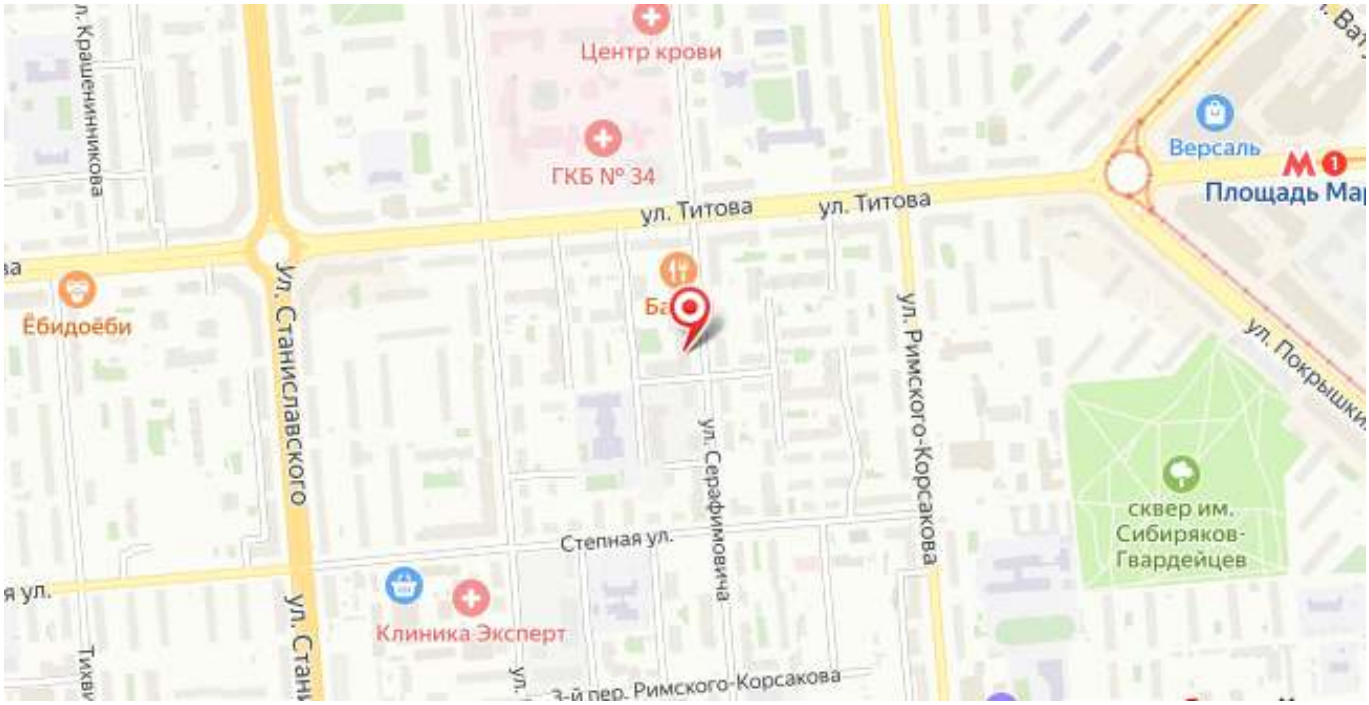
Звоните, отвечу на любые вопросы!

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Серафимовича, д 8



Координаты: 54.980808000 · 82.880203000

Открыть объект на карте

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 15



Фото 2 из 15



Фото 3 из 15



Фото 4 из 15

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

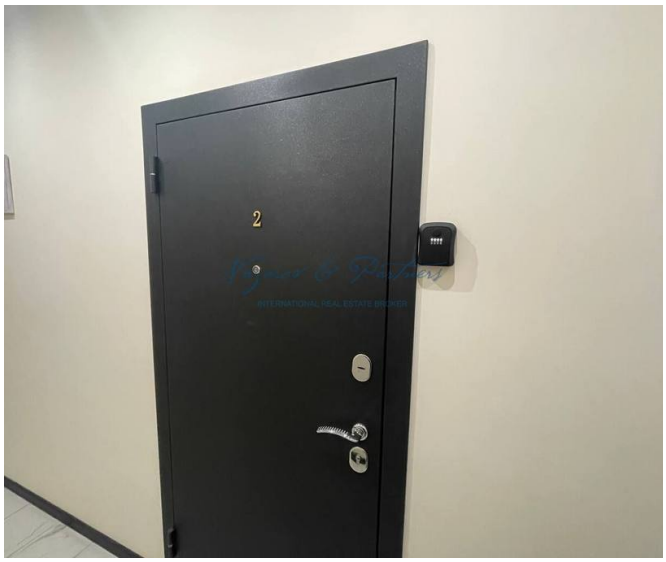


Фото 5 из 15



Фото 6 из 15



Фото 7 из 15



Фото 8 из 15

Роман Погребняк
+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 9 из 15



Фото 10 из 15



Фото 11 из 15



Фото 12 из 15

Роман Погребняк
+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 13 из 15



Фото 14 из 15

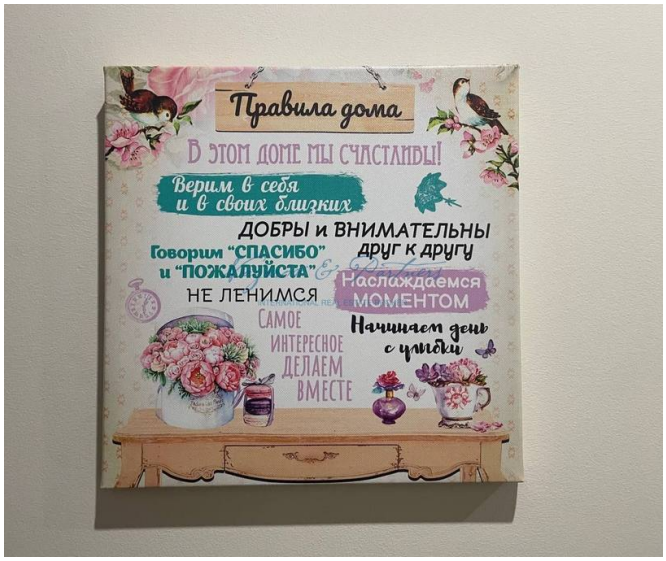


Фото 15 из 15

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com