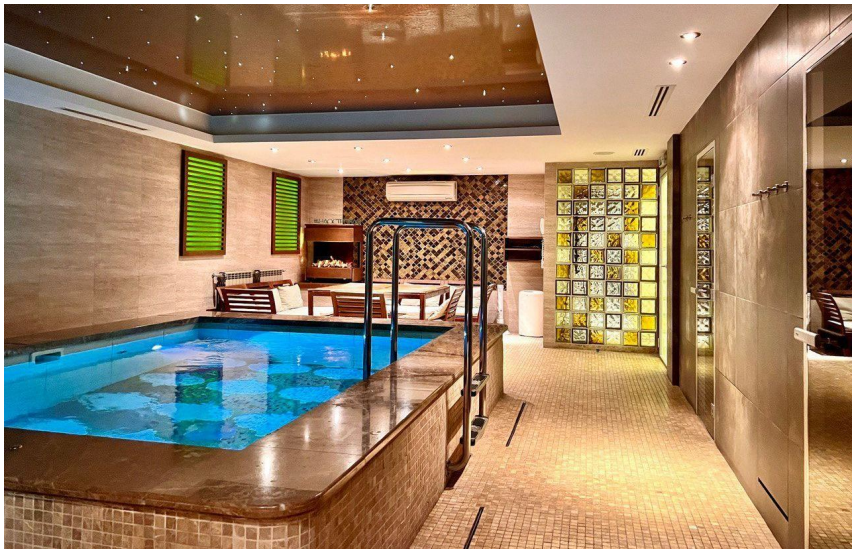
Продажа помещения под термальный комплекс 430 м2

Россия, г Новосибирск, ул Залесского, зд 5/1











Ключевая информация

Тип сделки	**Продажа**
Тип объекта	**Отдельно стоящее здание**
Район	**Заельцовский**
Площадь	**430 м²**
Этаж	**-1 из 9**
Стоимость	**42 000 000 руб.**

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Описание

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ ПРЕМИАЛЬНОГО КАЧЕСТВА ПОД ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ОБОРУДОВАНИЕМ И ТЕХНИКОЙ

Местоположение: Первая линия улицы Залесского. Помещение находится в здании, примыкающем к бизнес центру Baden.

Арендатор: с 2014 года и по настоящий момент, в помещении работает термальный комплекс «На Островах». Исторически, ещё при проектировании здания бизнес-центра, его цокольный этаж был выделен под термальный комплекс. Все чаши, бассейны и помещения технических узлов возводились на этапе фундамента здания. В состав комплекса «На Островах» входит три номера, три «райских острова» - «Бали», «Мале» и «Ибица».

Этаж: Цокольный этаж бизнес-центра Baden. В термальный комплекс есть лифт из бизнес центра.

Интерьер/состояние ремонта: Предлагаемое к покупке помещение находится в идеальном интерьерном состоянии. Говорить о безупречном качестве ремонта можно бесконечно долго, но лучше его увидеть и оценить своими глазами. Поверьте, увиденное Вас впечатлит!

Ключевые преимущества: Полностью готовое помещение для реализации в нём собственного бизнес-проекта на основе имеющихся технических и интерьерных особенностей помещения.

Коммуникации: Заведены все необходимые для работы термального комплекса коммуникации. Установлены камеры видео-наблюдения. Охранно-пожарная сигнализация, обсуживается организацией с лицензией. Наличие кондиционеров во всех помещениях.

Выделенная мощность: 70 кВт

Высота потолка: 3,7 м

Общая площадь: 430 м²

Цена продажи (руб./кв.м): 97 675

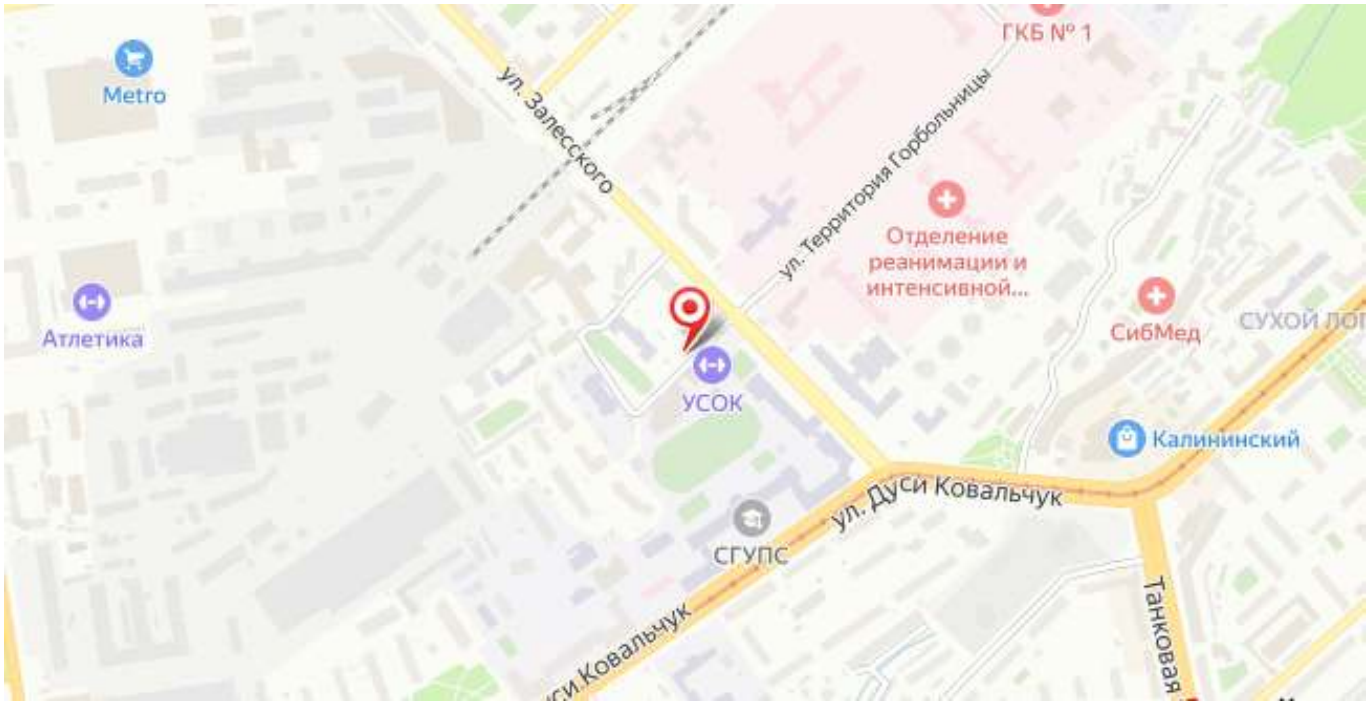
Цена продажи (общая, руб.): 42 000 000

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Залесского, зд 5/1



Координаты: 55.067524000 · 82.925278000

Открыть объект на карте

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

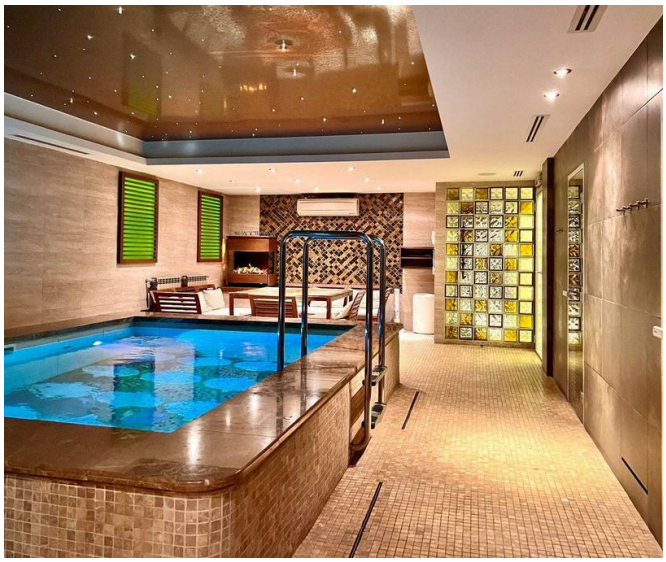


Фото 1 из 39



Фото 2 из 39

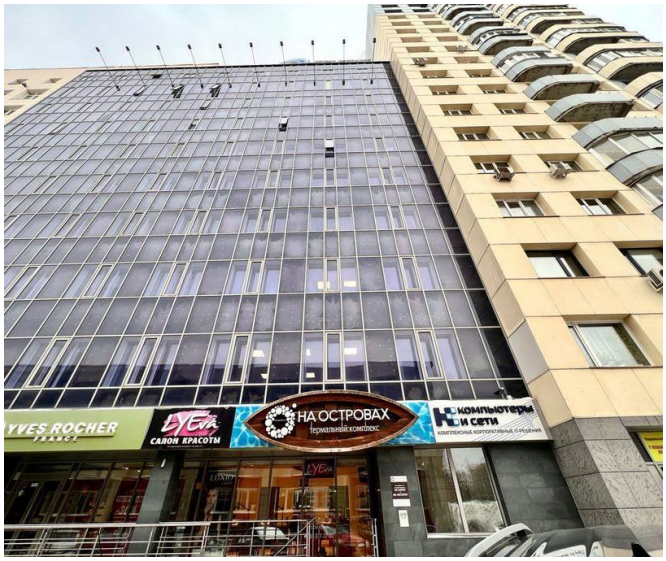


Фото 3 из 39

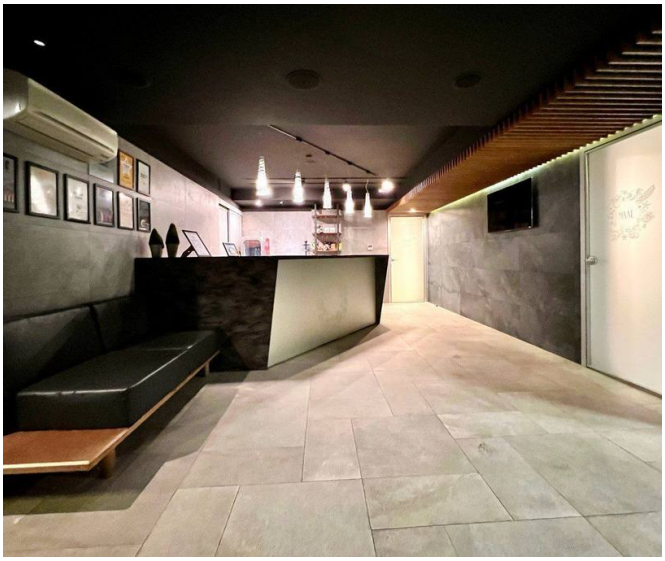


Фото 4 из 39

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 39



Фото 6 из 39



Фото 7 из 39



Фото 8 из 39

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 9 из 39

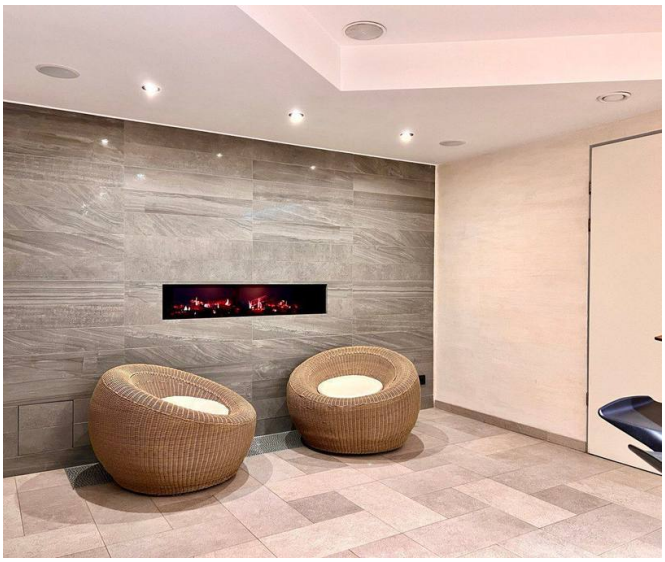


Фото 10 из 39

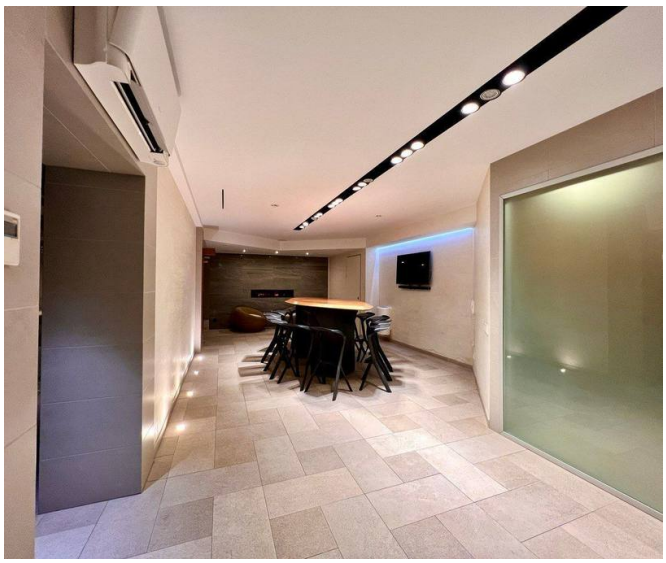


Фото 11 из 39



Фото 12 из 39

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 13 из 39

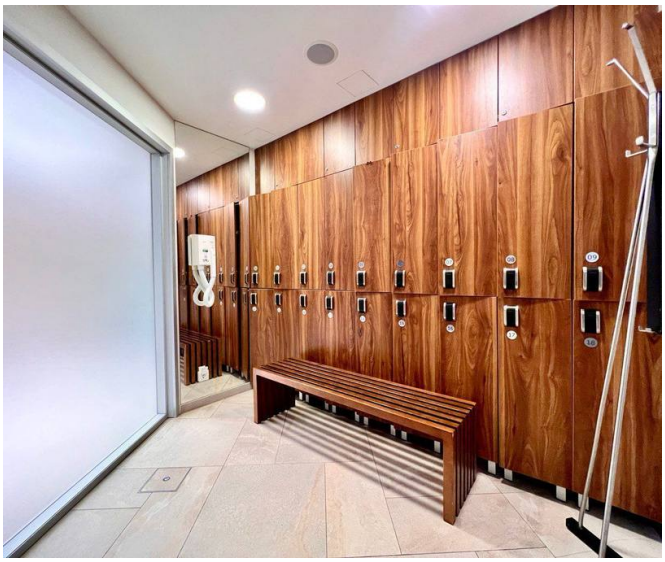


Фото 14 из 39



Фото 15 из 39

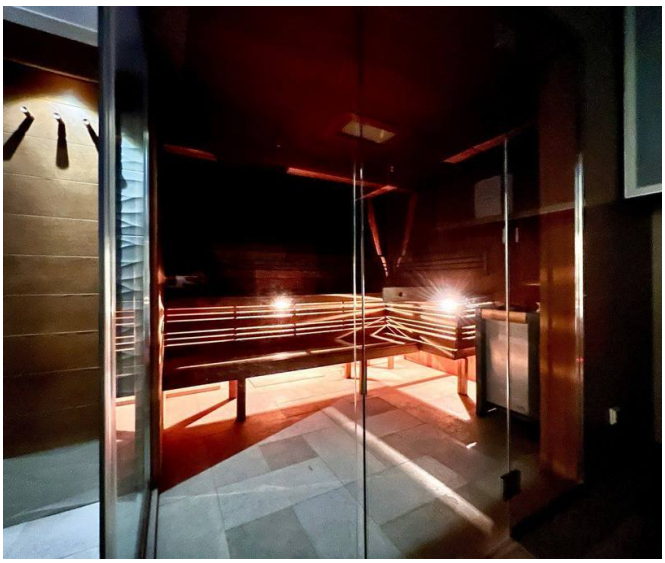


Фото 16 из 39

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

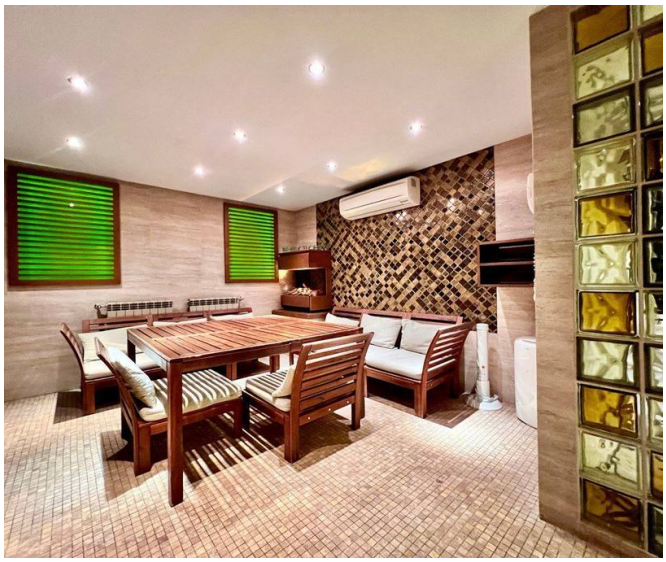


Фото 17 из 39



Фото 18 из 39



Фото 19 из 39



Фото 20 из 39

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 21 из 39

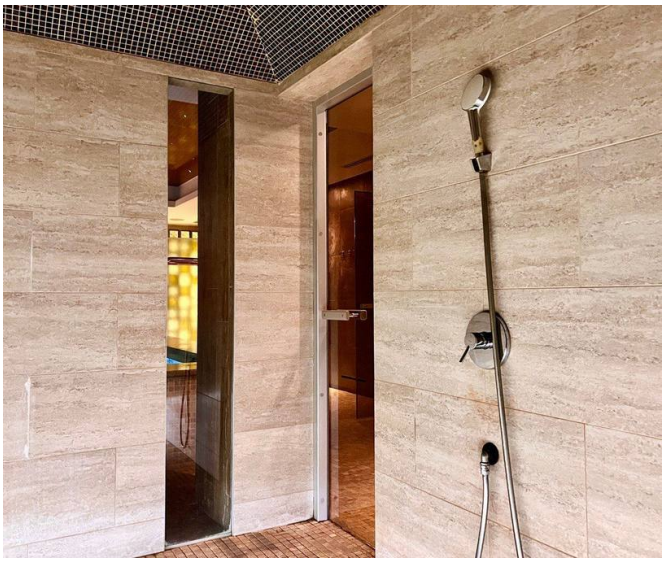


Фото 22 из 39

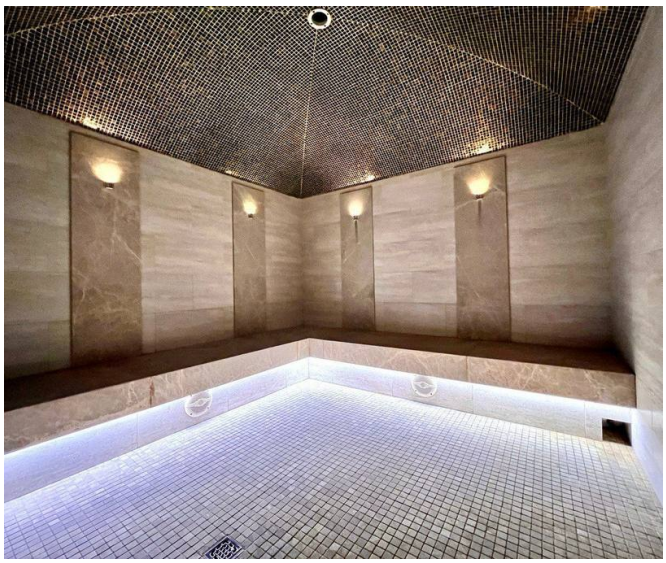


Фото 23 из 39

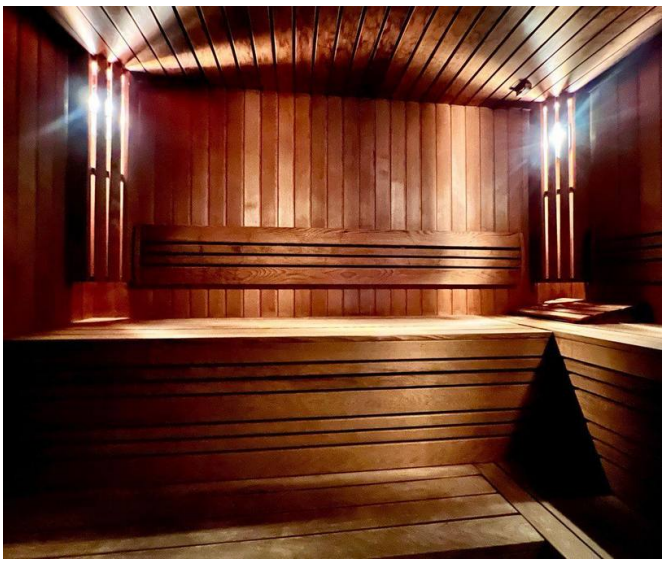


Фото 24 из 39

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

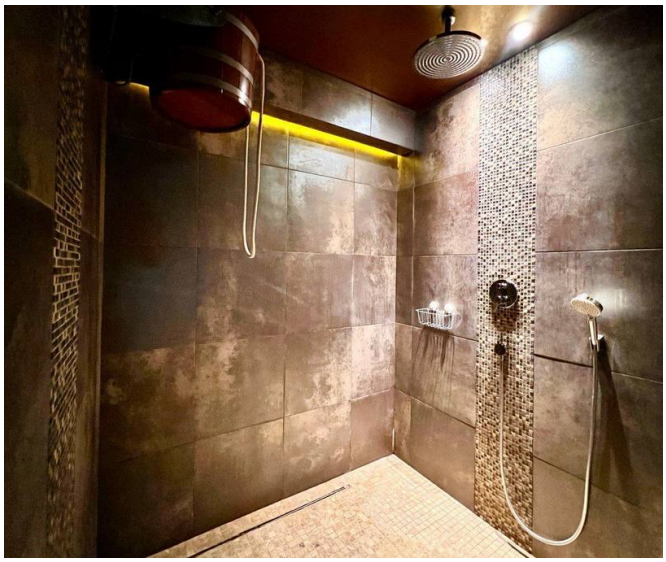


Фото 25 из 39



Фото 26 из 39



Фото 27 из 39

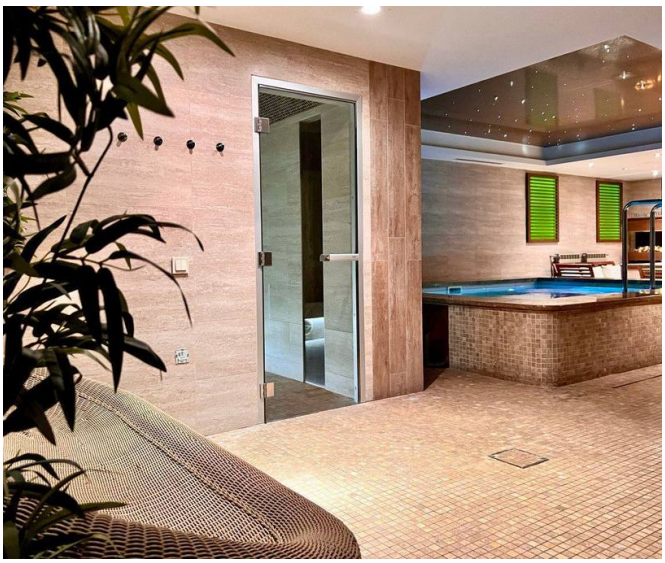


Фото 28 из 39

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 29 из 39



Фото 30 из 39

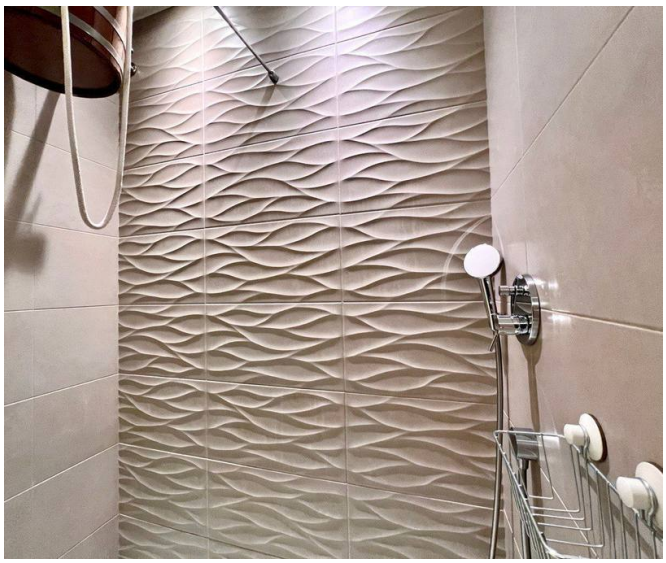


Фото 31 из 39



Фото 32 из 39

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

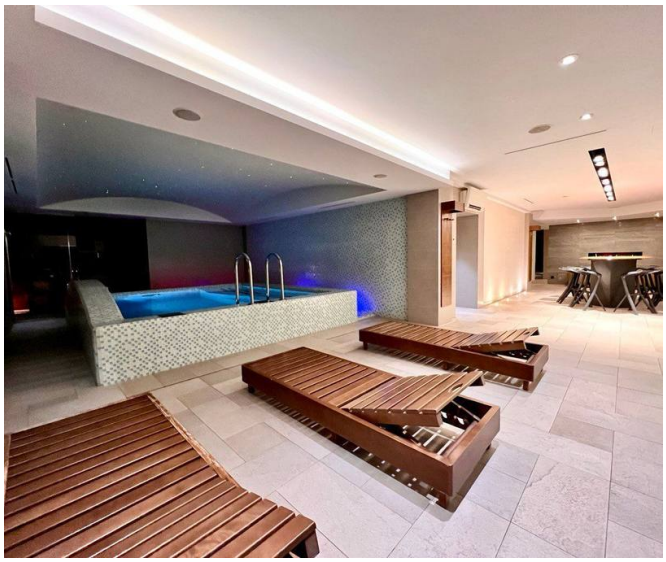


Фото 33 из 39

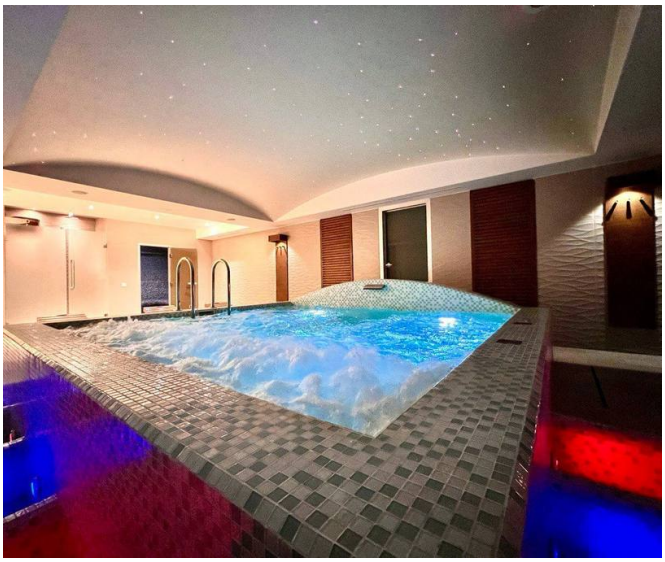


Фото 34 из 39

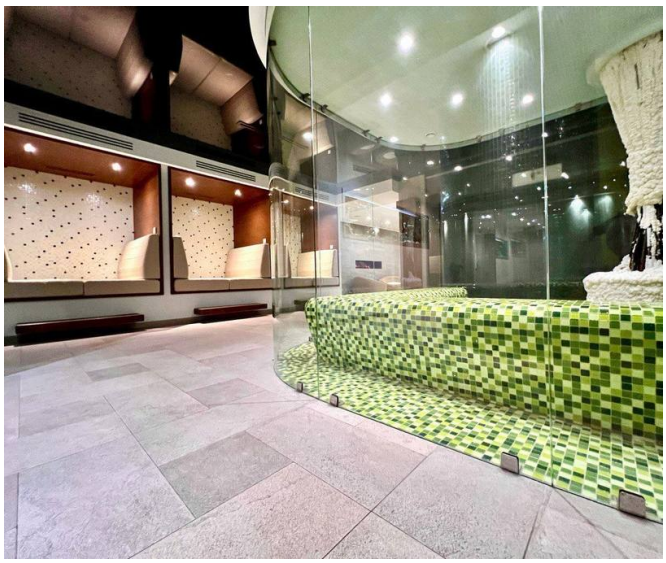


Фото 35 из 39



Фото 36 из 39

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 37 из 39



Фото 38 из 39

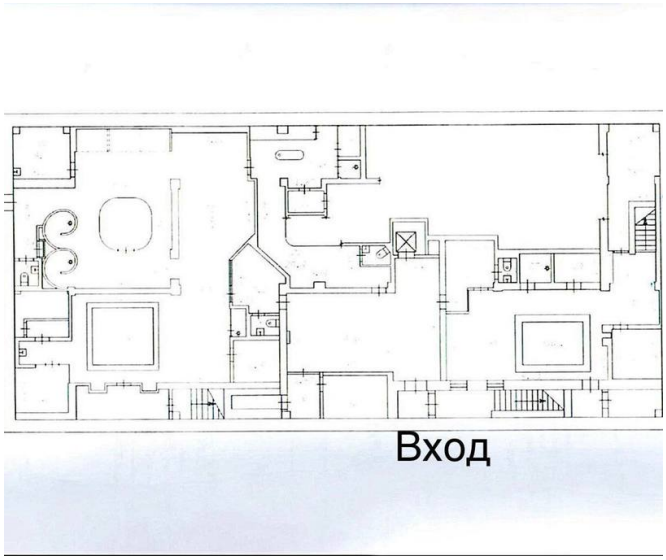


Фото 39 из 39

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com