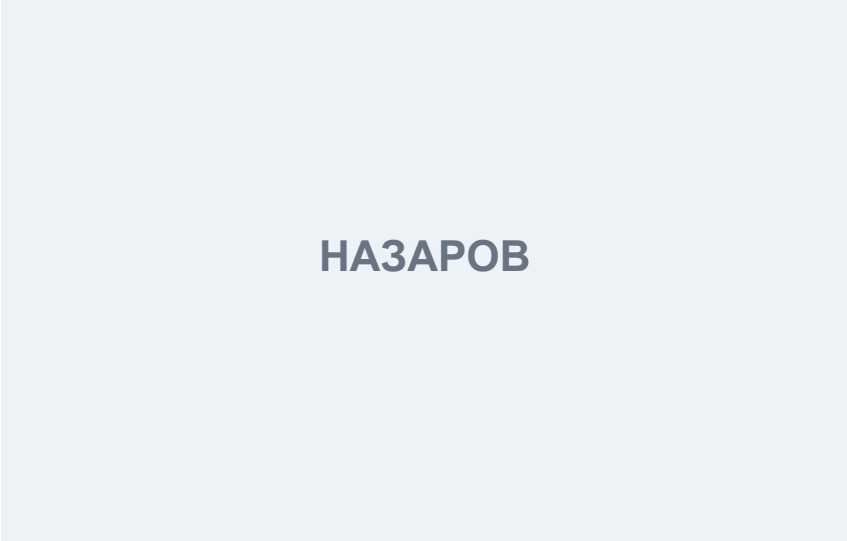
К аренде предлагается помещение 35,8 кв.м в центре города, в окружении многоэтажных жилых домов по …

Россия, г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 91



Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Помещение в жилом доме**
Район	**Центральный**
Площадь	**35 м²**
Этаж	**2 из 25**
Сумма аренды	**60 000 руб./мес.**



Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Описание

К аренде предлагается помещение 35,8 кв.м в центре города, в окружении многоэтажных жилых домов по линии метро под салон, офис, мед. кабинет и т.п..

Многоквартирный жилой дом ЖК Воздух-3 (ул. Семьи Шамшиных, 91). Первый и второй этажи дома коммерческого назначения. Второй этаж – кабинетная система, имеет собственную, отдельную входную группу и лестничный марш.

Помещение расположено на 2-ом этаже по соседству с лестничным маршем. Правильной формы, с высотой потолка 4 метра и огромными, фасадными окнами ориентированными на ЖК «Мыл завод» (застройщик - Брусника), имеет собственный сан/узел, душ.

На данный момент помещение в стиле ЛОФТ, но собственник готов обсудить ремонтные работы с учетом пожелания арендатора.

В шаговой доступности от ДОМА ВОЗДУХ-3 находится 4 станции метро: Сибирская - 700м, Красный проспект - 800м, Покрышкина - 750м, Гагаринская - 1000м, а автомобилистам доступен удобный выезд на основные магистрали города. В пяти минутах ходьбы находится крупнейший торгово-развлекательный центр «Галерея Новосибирск» и Центральный рынок.

ДОМ ВОЗДУХ-3, ЖК "Огни Сибири", ДОМ ВОЗДУХ-1, ЖК Мыл завод образуют крупный комплекс, который активно заселяется и формирует новый район с высокой плотностью населения с доходами выше среднего, которые будут являться потребителями товаров и услуг бизнесов, расположенных в ЖК.

К аренде предлагается 2й этаж.

Общая площадь помещения: 35,8 кв.м

Этаж: 2

Отдельный вход: отдельная входная группа с лестничным маршем

Выделенная мощность: 6 кВт

Высота потолка: 4 м

Планировка: свободная. Огромные, фасадные окна.

Все коммуникации центральные. В каждом кабинете проведена мокрая точка.

Арендная плата: 60 000 руб в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы

Возможно заключение долгосрочного договора аренды.

Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц.

При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене!

Предоставляем арендные каникулы!

Комиссия для арендатора: 0%.

Звоните, отвечу на любые вопросы!

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 91



Координаты: 55.047310000 · 82.927472000

Открыть объект на карте

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

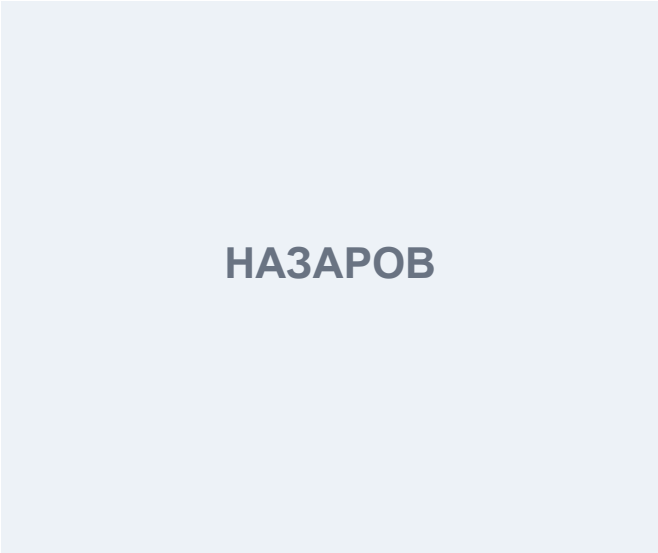


Фото 1 из 17

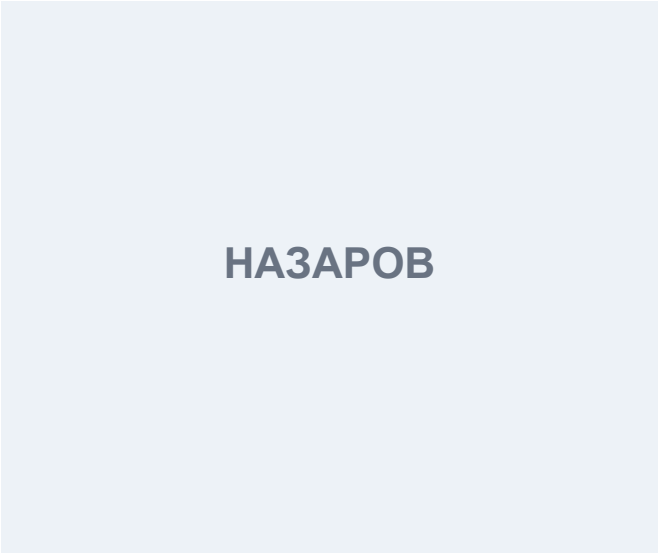


Фото 2 из 17

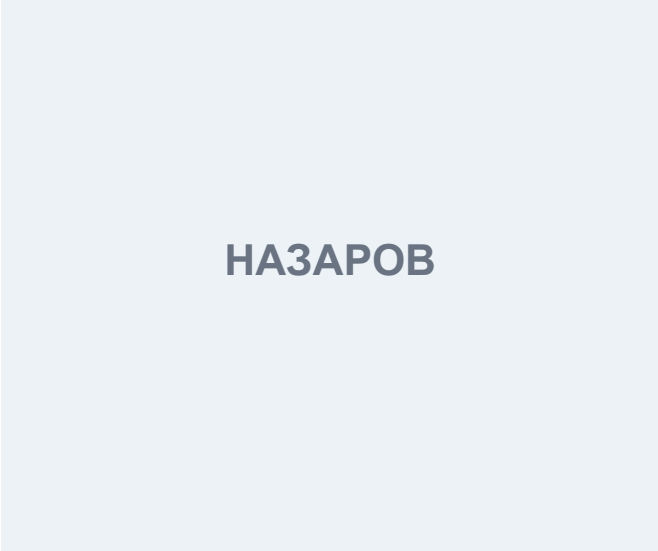


Фото 3 из 17

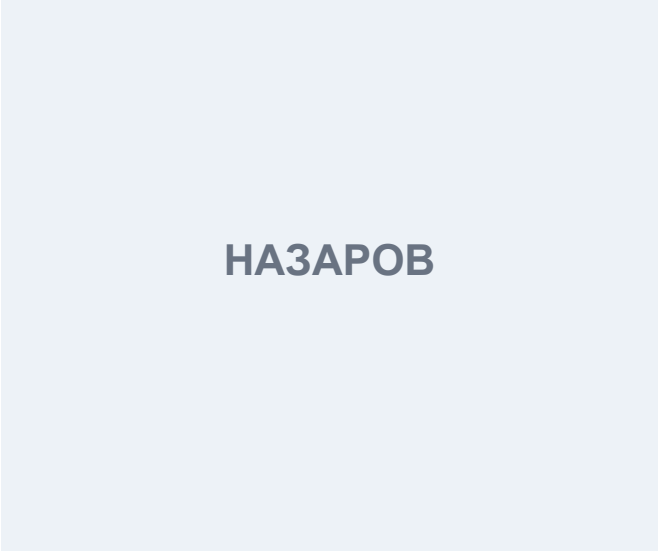


Фото 4 из 17

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

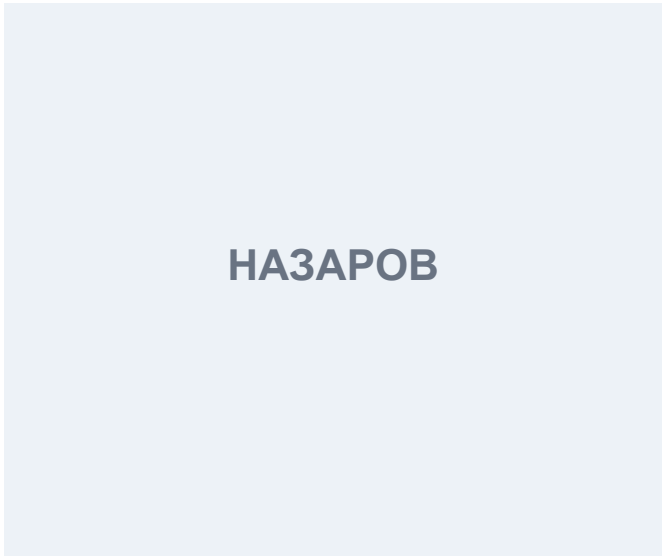


Фото 5 из 17

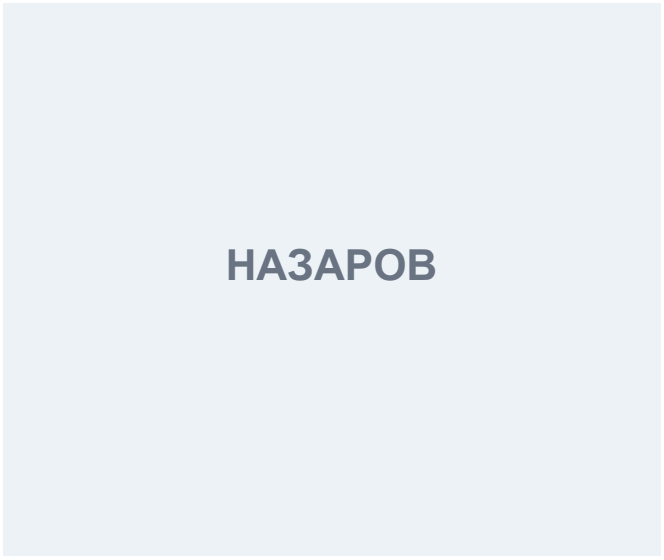


Фото 6 из 17

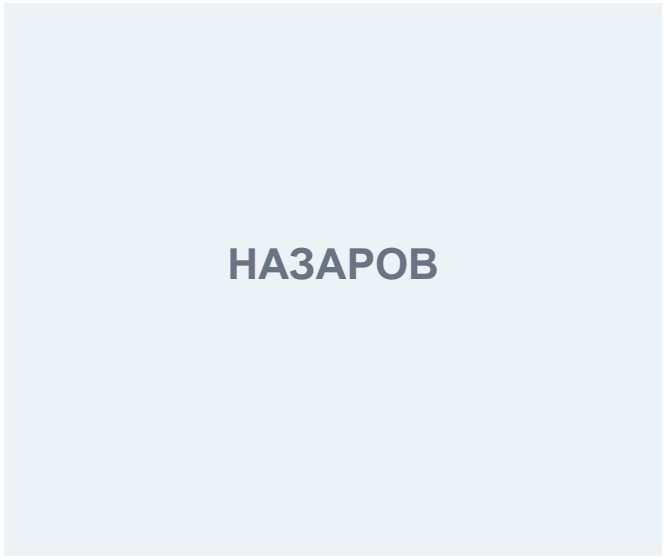


Фото 7 из 17

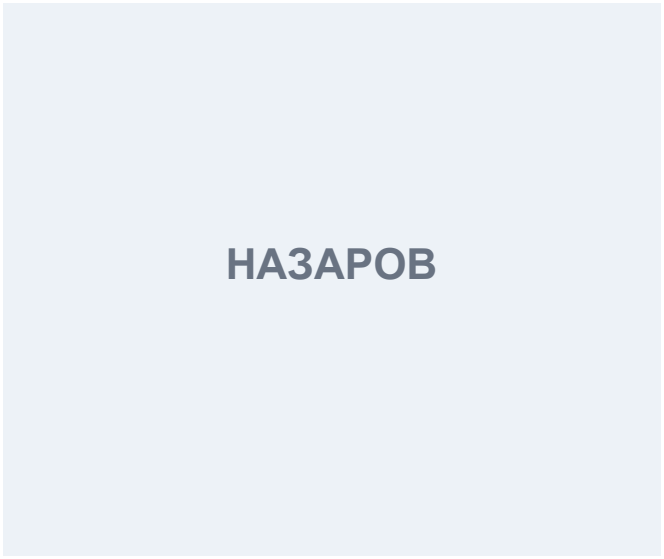


Фото 8 из 17

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

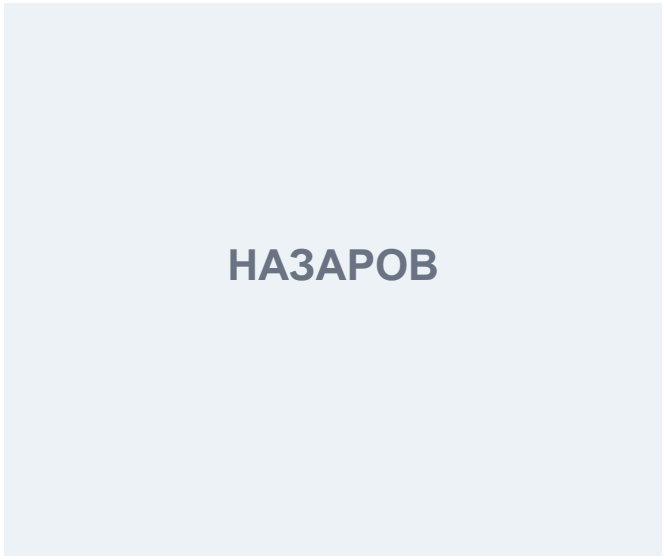


Фото 9 из 17

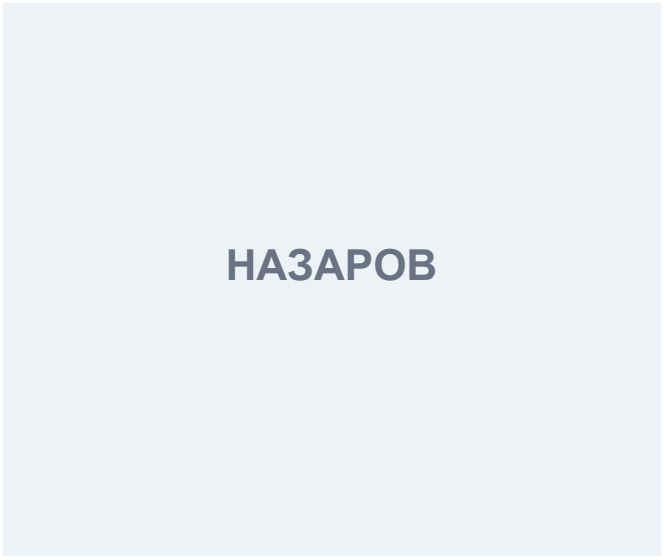


Фото 10 из 17

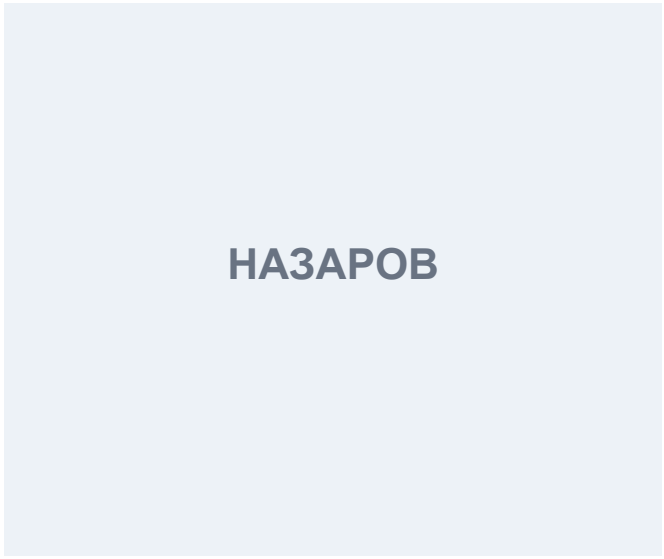


Фото 11 из 17

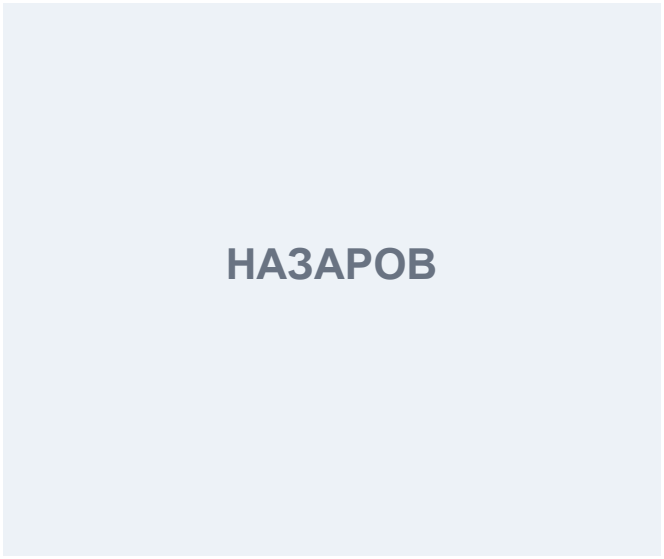


Фото 12 из 17

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

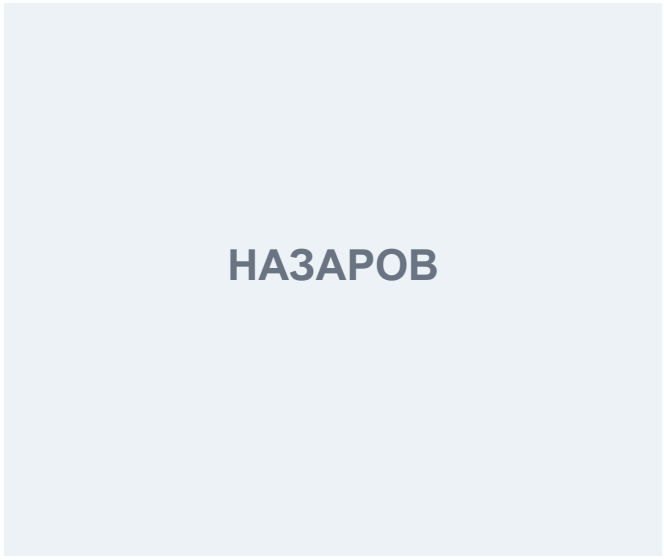


Фото 13 из 17

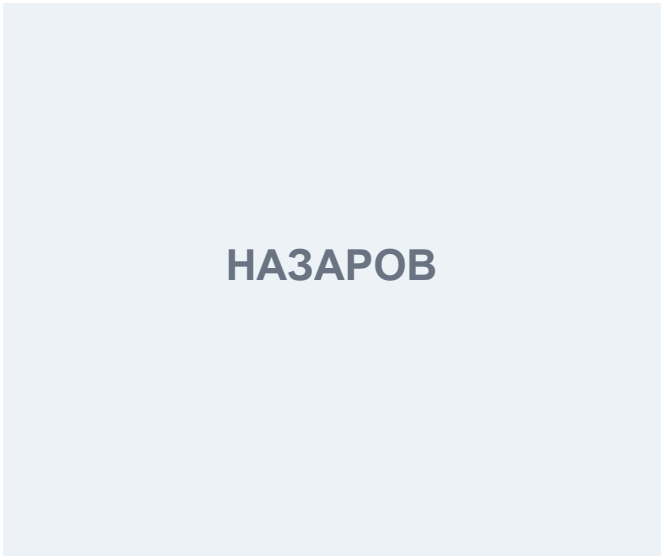


Фото 14 из 17

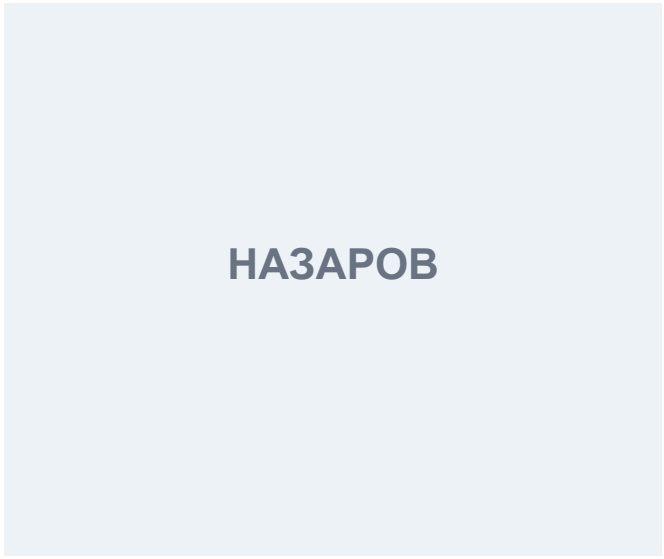


Фото 15 из 17

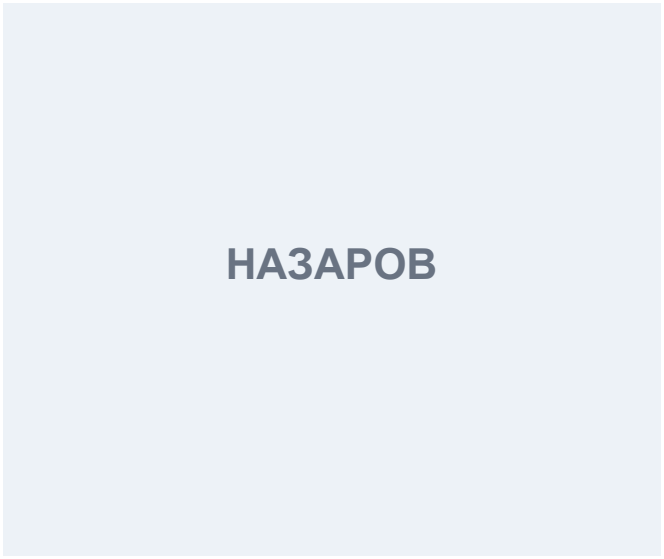


Фото 16 из 17

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

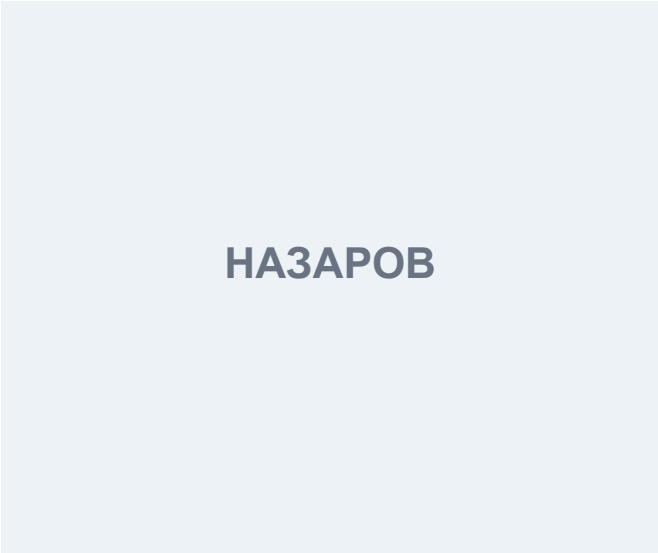


Фото 17 из 17

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com