Аренда склада "Класса В" площадью 1418,6 кв.м., в Ленинском районе

Россия, г Новосибирск, ул Толмачевская, д 27









Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Складское помещение**
Район	**Ленинский**
Площадь	**1418 м²**
Этаж	**1**
Сумма аренды	**907 904 руб./мес.**

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Описание

Аренда склада "Класса В" площадью 1418,6 кв.м., в Ленинском районе

Месторасположение

- Объект расположен в черте города, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали
- Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур
- ЖД имеется, на территории, вдоль склада

Характеристики

- Класс В, общая площадь 1418,6 кв.м.
- Деление помещения отсутствует
- Состояние типовой ремонт, планировка открытая
- Рабочая высота 6 м.
- Тип пола асфальтный, отметка пола 1,2 м.
- Количество ворот: 1 ворота на автопандус, 1 ворота на ЖД рампу
- Стеллажное оборудование отсутствует
- Видеонаблюдение на территории

Технические условия

- Электроснабжение
- Теплоснабжение
- Водоснабжение
- Водоотведение

Коммерческие условия

- Схема сделки прямая аренда
- Собственник юридическое лицо, общая система налогообложения
- Базовая ставка 640 руб. кв.м. (в том числе НДС 22%)
- Отопление в ставке, электричество оплачивается по счетчику
- Индексация предмет переговоров
- Депозит 1 месяц

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Толмачевская, д 27



Координаты: 54.963191000 · 82.816611000
Открыть объект на карте

Галан Евгений
+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 4



Фото 2 из 4



Фото 3 из 4



Фото 4 из 4

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com