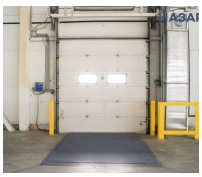
# Аренда склада "Класса А" площадью 10000 кв.м.

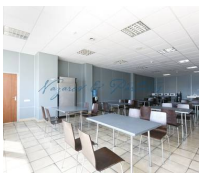
Новосибирская обл, г Обь, нп 3307 км, д 16/1









## Ключевая информация

| | |
|---|---|
| Тип сделки | **Аренда** |
| Тип объекта | **Складское помещение** |
| Район | **НСО** |
| Площадь | **10000 м²** |
| Этаж | **1** |
| Сумма аренды | **8 000 000 руб./мес.** |

**Галан Евгений**

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

# Описание

Аренда склада "Класса А" площадью 10000 кв.м, расположенного на территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области

### Месторасположение

- Объект расположен в 15 км от Новосибирска и 2 км от аэропорта Толмачево, на 1 линии Федеральной трассы М-51, соединенной с кольцевой автодорогой, ведущей в Кемерово, Новокузнецк, Омск.
- Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, покрытие асфальтное
- Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа
- ЖД пути отсутствуют

### Характеристики

- Класс А, общая площадь 40000 кв.м.
- Склад 10000 кв.м, возможно увеличение
- Возможно деление
- Статус построен, ввод в эксплуатацию в 2011 г.
- Рабочая высота 10,6 м., шаг колонн 20х12
- Тип пола беспылевой, отметка пола 1,2 метра, нагрузка 5 т.
- Количество ворот 5 (есть возможность добавить), доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер
- Освещение диодное
- Система пожаротушения спринклерная
- Отопление воздушное
- Стеллажное оборудование отсутствует
- Дополнительное оборудование -система контроля доступа

### Технические условия

- Электроснабжение - 300 кВт
- Теплоснабжение - газовая котельная
- Водоснабжение - индивидуальная скважина
- Водоотведение - через станции глубокой биологической очистки (септики) в централизованный коллектор
- Телекоммуникации (интернет, телефония)

### Коммерческие условия

- Схема сделки - субаренда
- Арендодатель - юридическое лицо общая система налогообложения
- Базовая ставка 1000 руб. кв.м. (без учета НДС)
- Операционные расходы 120 руб. кв. м.
- Коммунальные платежи
- Индексация предмет переговоров
- Депозит 1 месяц

**Галан Евгений**

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

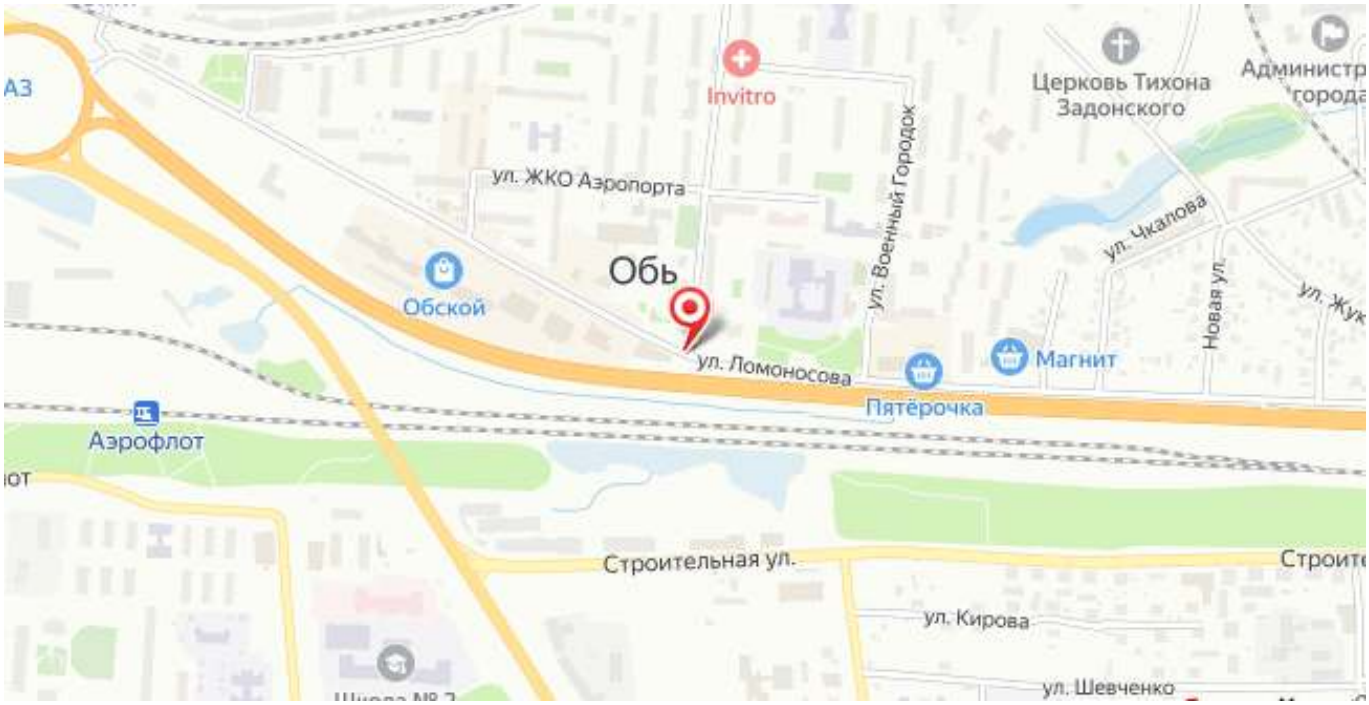
Уточняйте дополнительную информацию у специалиста!

**Галан Евгений**

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

# Карта и локация

Новосибирская обл, г Обь, нп 3307 км, д 16/1




Координаты: 54.994558000 · 82.693718000

**Открыть объект на карте**

**Галан Евгений**

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

# Фотографии

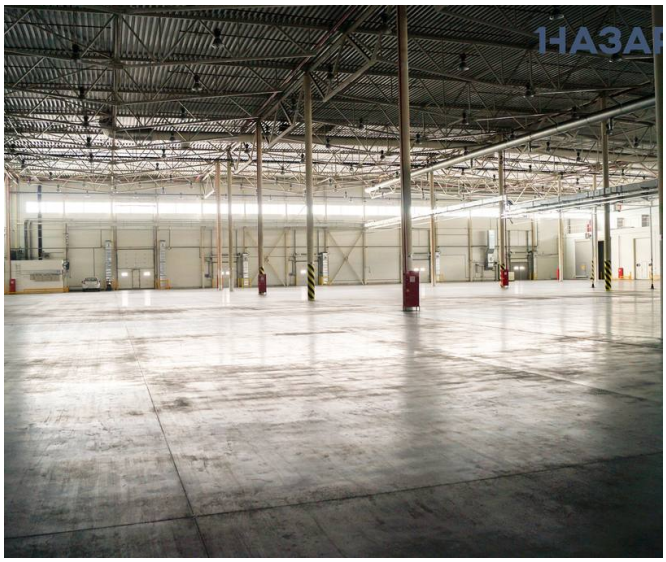


Фото 1 из 7



Фото 2 из 7

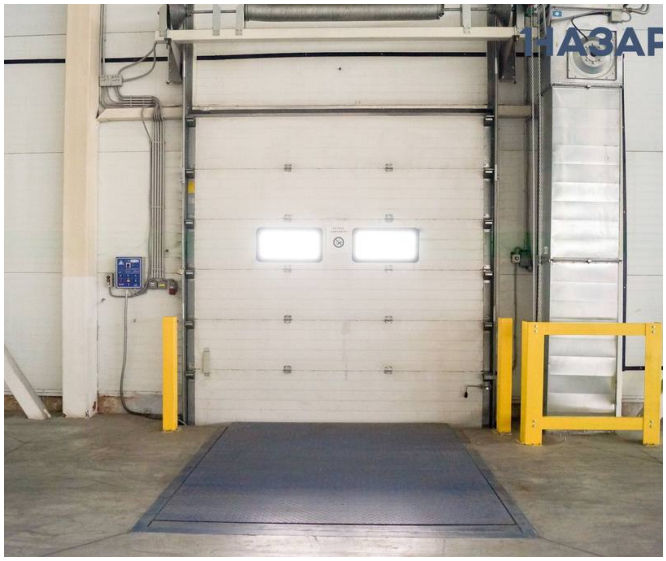


Фото 3 из 7



Фото 4 из 7

**Галан Евгений**

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

# Фотографии

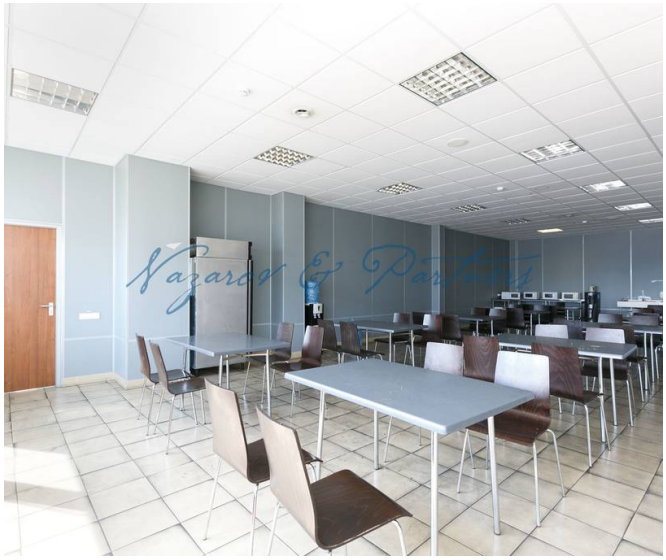


Фото 5 из 7



Фото 6 из 7



Фото 7 из 7

**Галан Евгений**

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com